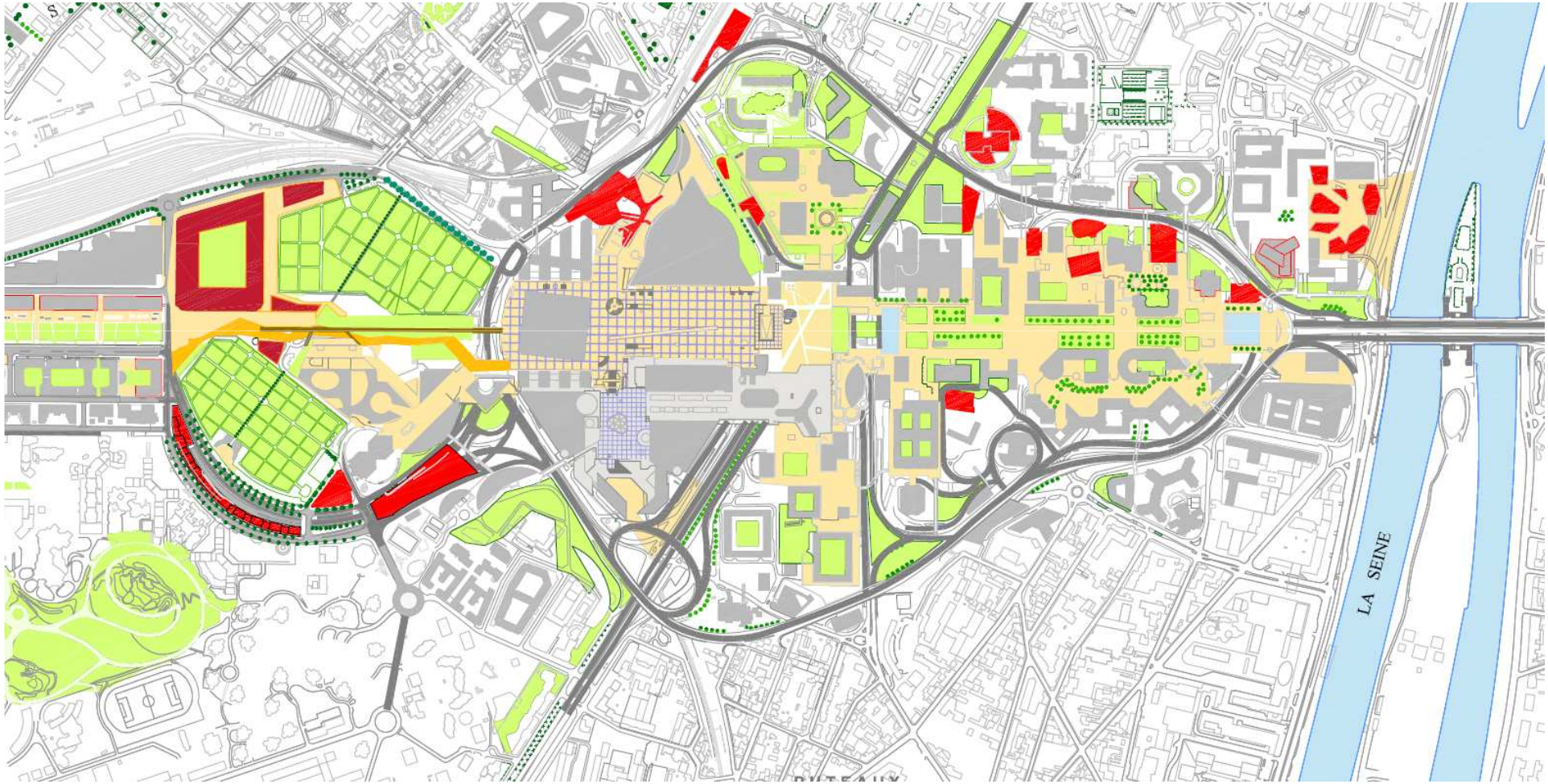
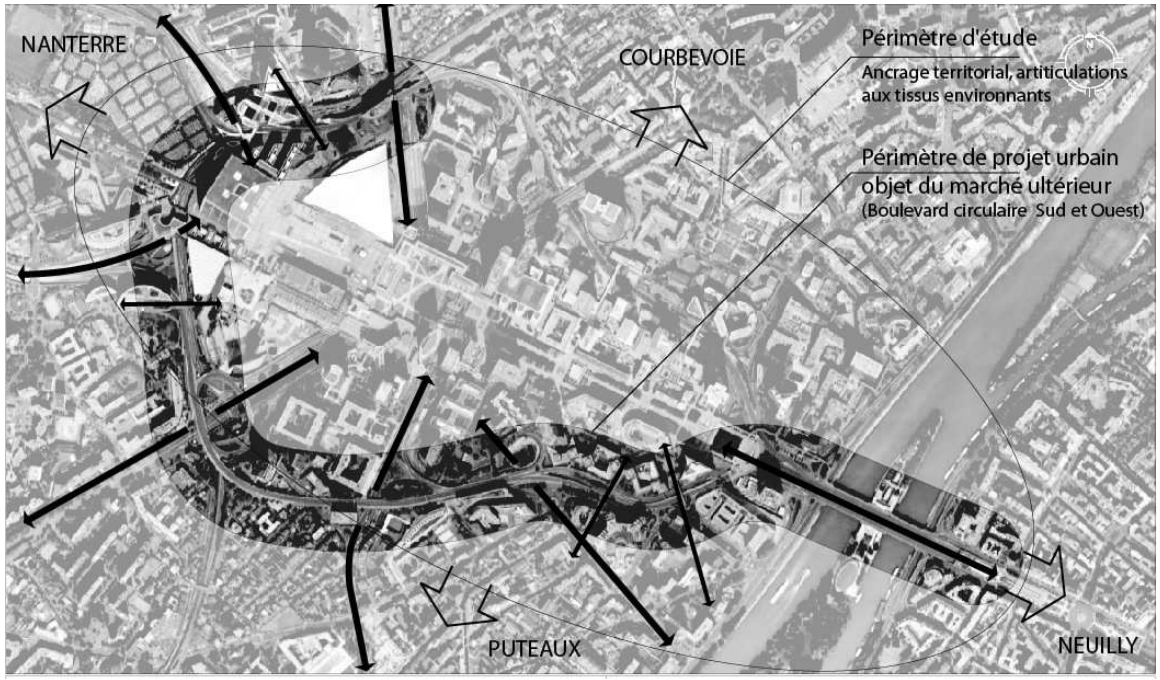
Projet d’aménagement de la Rose de Cherbourg
Réunion de concertation – octobre 2012

La Défense Seine Arche

Etat actuel des projets



Rappel: Les études « Urbanité à La Défense »



Objectifs généraux

- Développer un nouveau maillage urbain entre La Défense et Puteaux.

- Mettre en scène les fronts du quartier d'affaires.

- Traiter les liaisons piétonnes et les espaces publics structurants.

- Inscrire le projet paysager dans l'échelle territoriale.

Les grands principes retenus

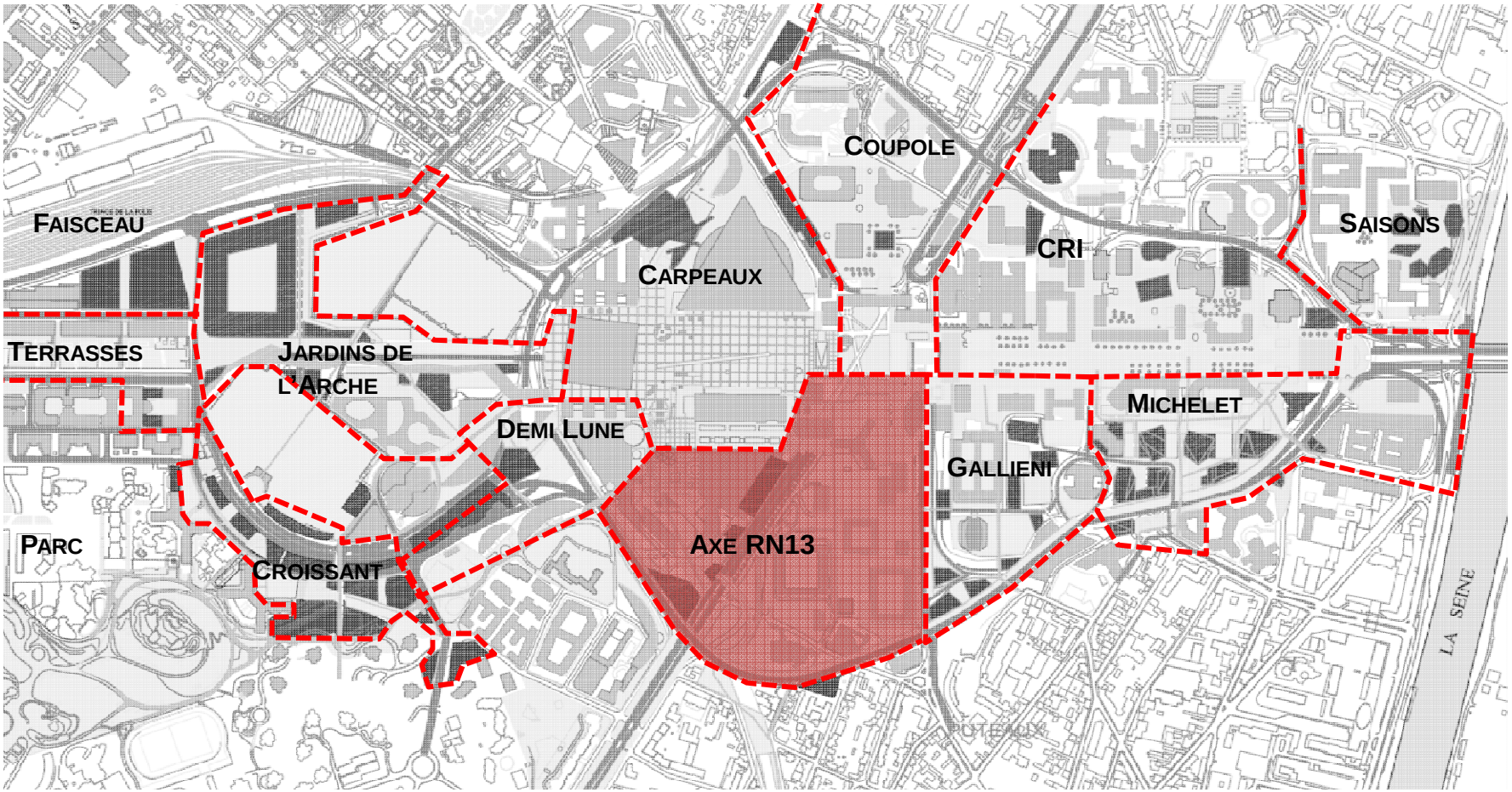
Relier la Défense aux autres quartiers de Puteaux

L’armature du projet: un corridor vert

Espaces verts existants

Corridor vert

Déclinaison par sous secteurs



Une démarche identique sur chaque sous secteur:

-1/ Plan de contraintes issu des études et de la concertation avec les habitants et les opérateurs

-2/ Choix d'un urbaniste

-3/ Définition du projet précis

Rappel du contexte de la concertation

2008 /2009: études urbanités
S2 2009: concertation préalable en vue de la modification du POS zone 3 de Puteaux

2010: approbation du POS zone 3, recours contre cette zone POS:

2010/ 2011: Intégration des demandes liées au recours dans les études. Retrait du recours

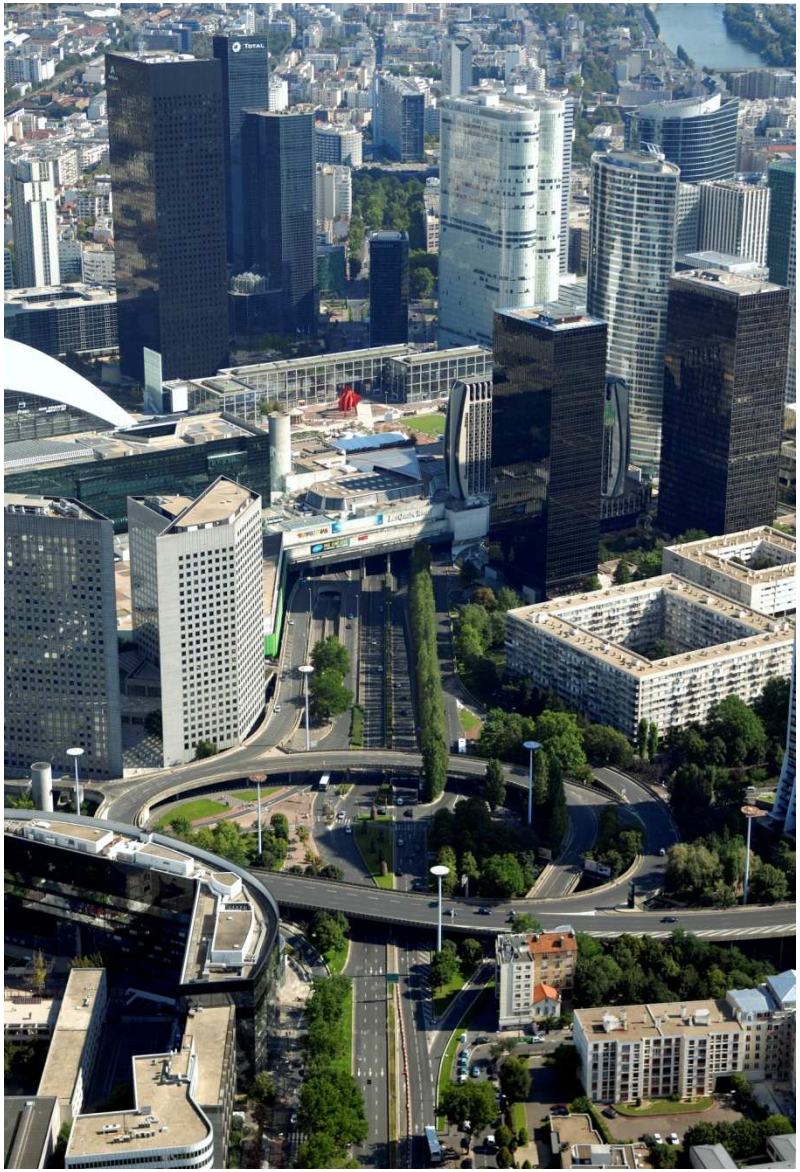
Février 2012: approbation du PLU de Puteaux, intégrant les différentes demandes

Mars 2012 : diagnostic en marchant de Defacto pour identifier les besoins des habitants

Printemps / été 2012: Etude plan guide Defacto en parallèle de l'étude faisabilité EPADESA sur le secteur Axe RN13/ Boieldieu

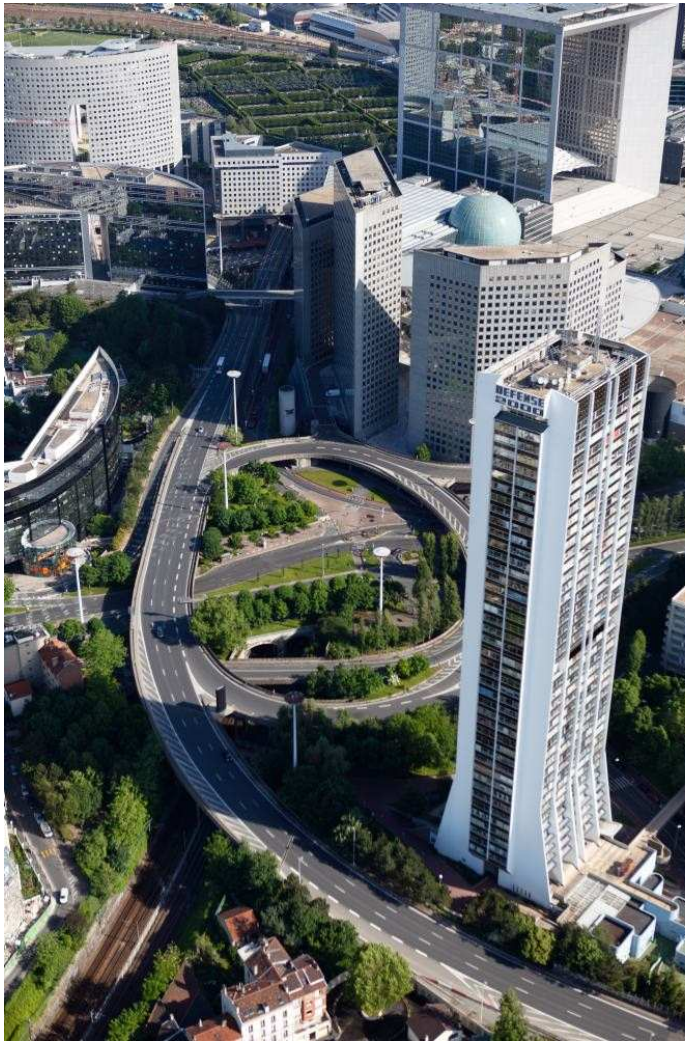
Octobre 2012: lancement concertation préalable pour la désignation des maitrise d'œuvre d'espace public EPADESA

Secteur RN 13



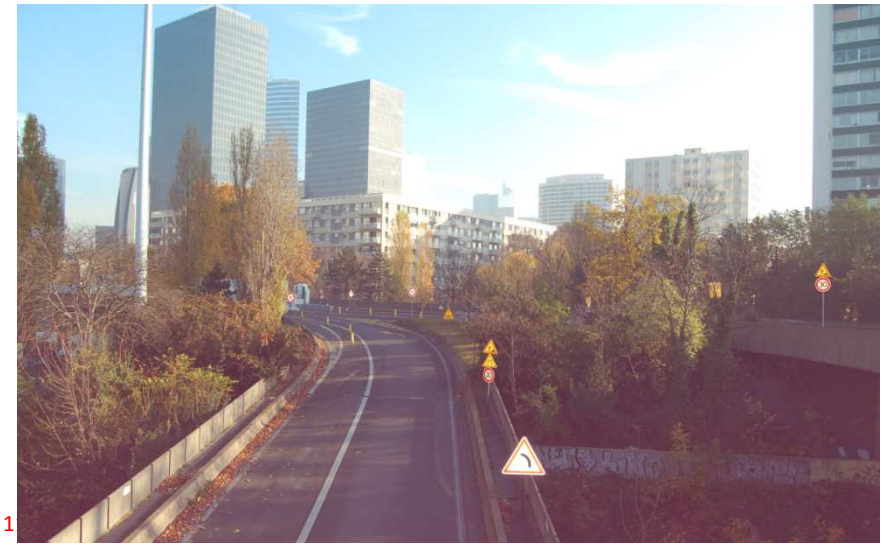
Vues actuelles du site

Etat actuel

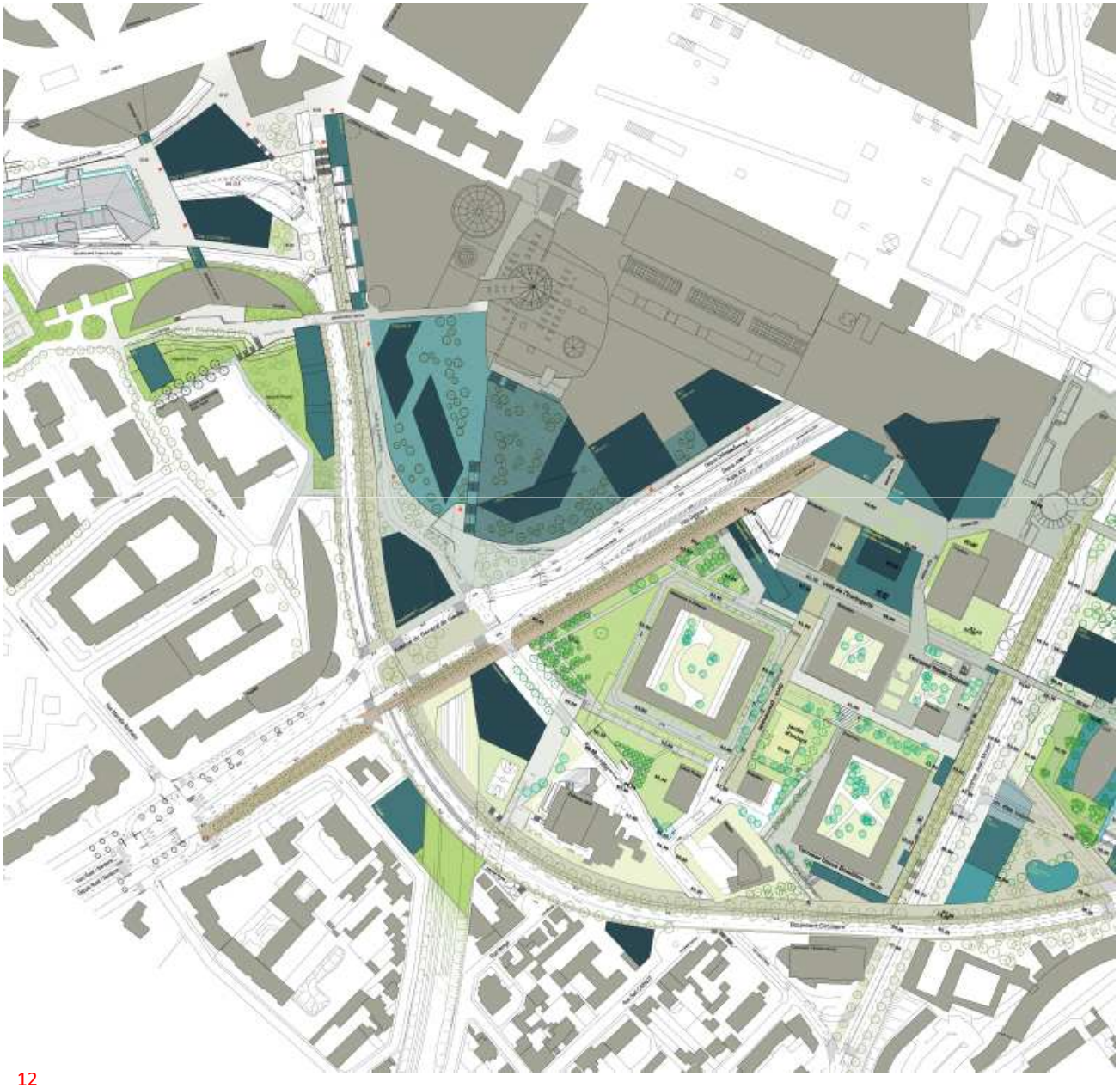


Etat actuel

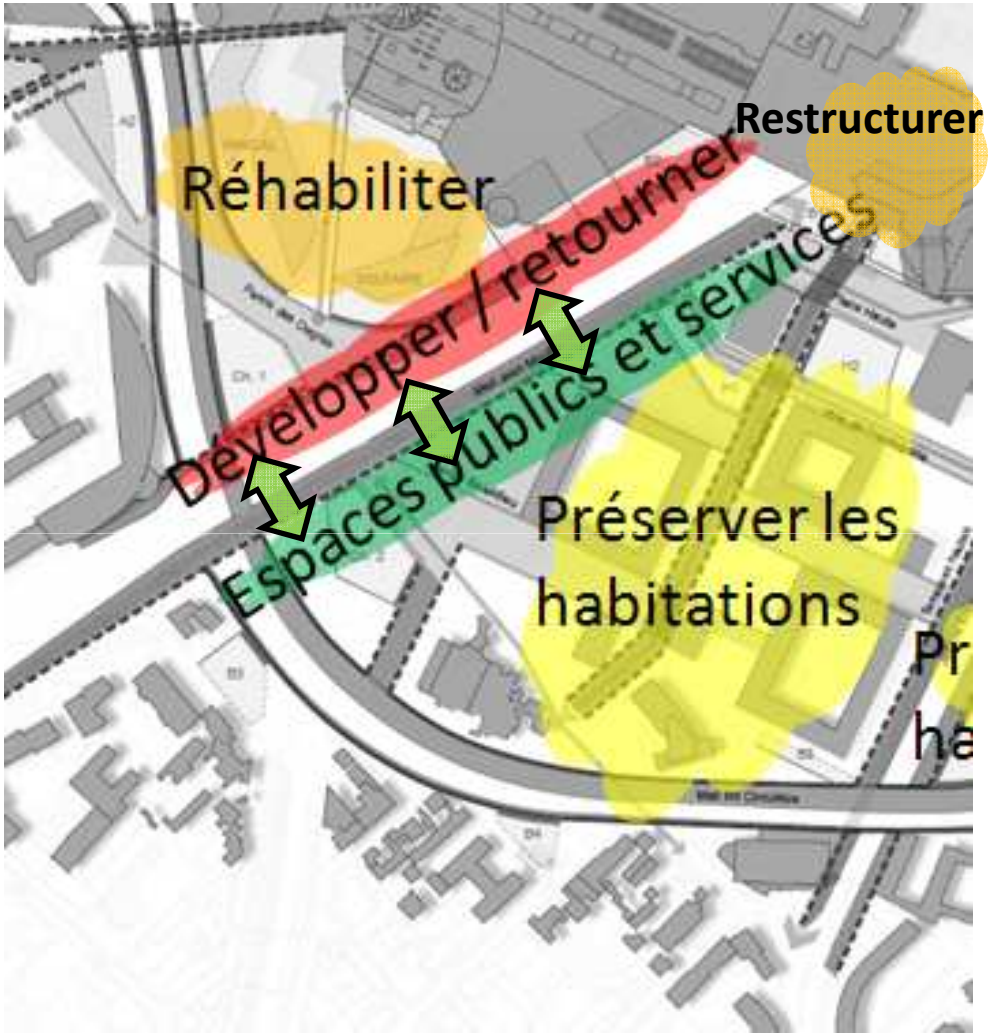
Etat actuel



Rappel des propositions de R. Castro



Principes du projet urbain



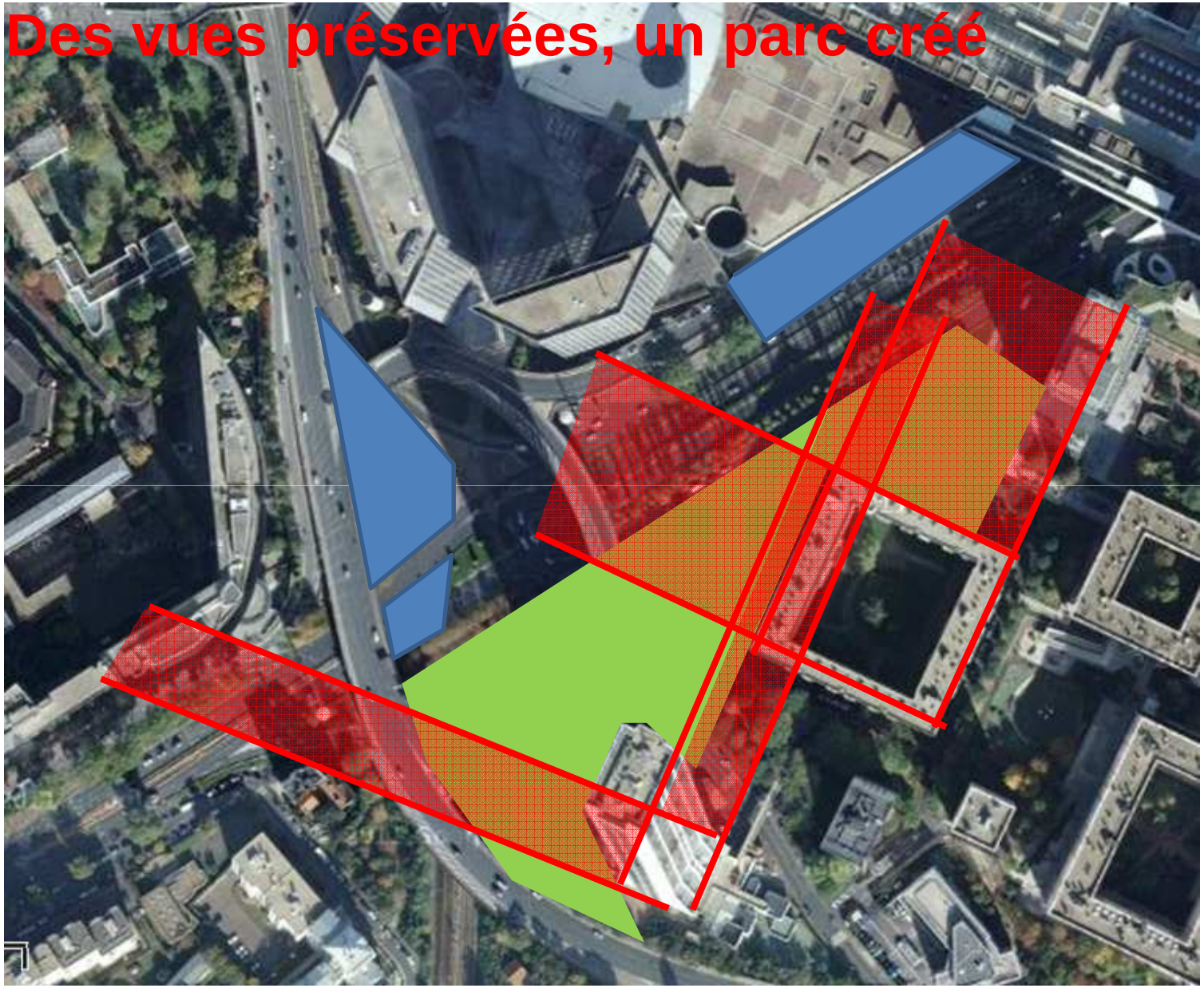
- **Préservation et amélioration des quartiers Boiledieu** et «Puteaux village», à dominante d'habitation;

- **Création d'un grand espace public**, sous forme d'espace vert, pouvant également d'accueillir des services ;

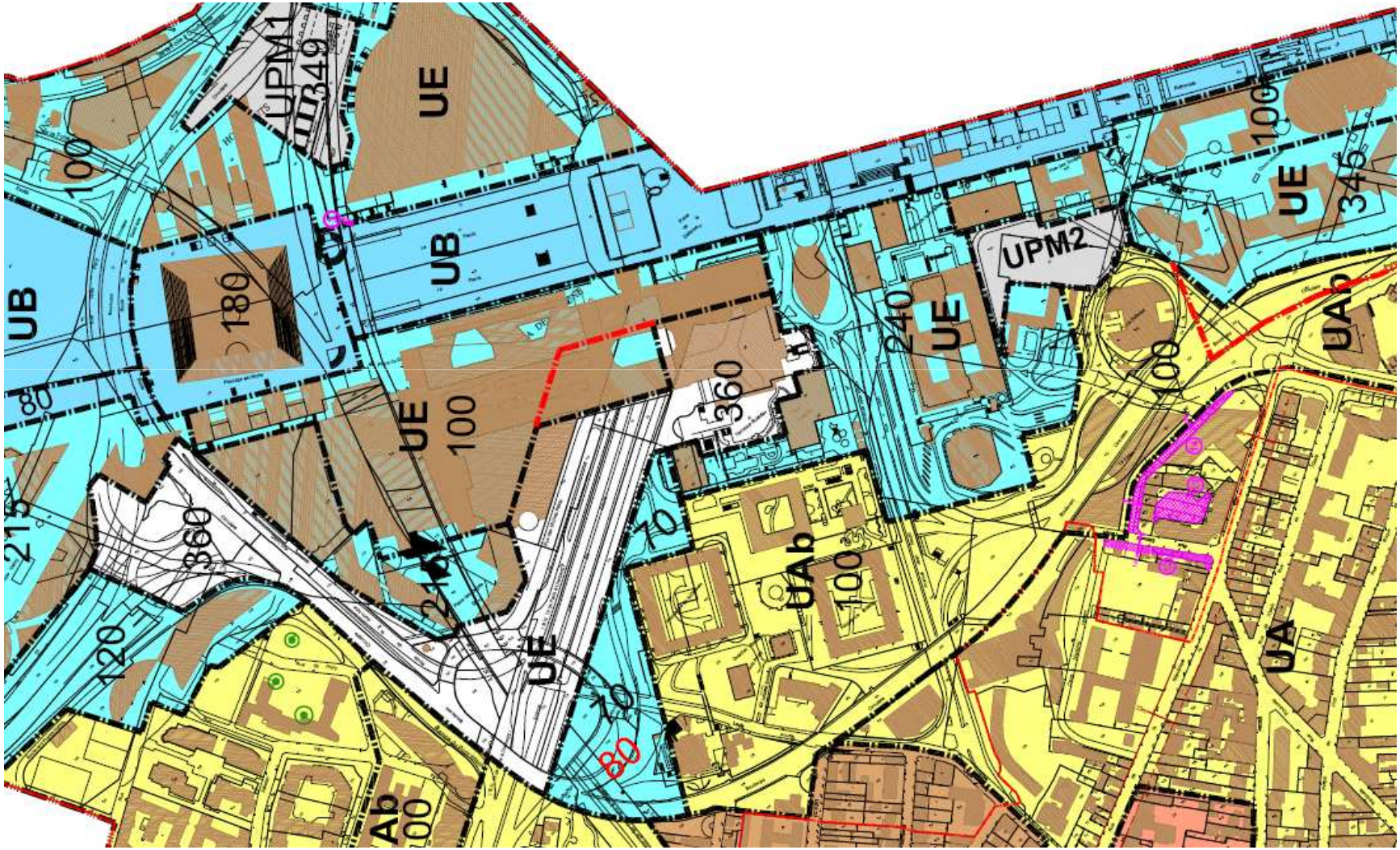
- **Retournement et une nouvelle ouverture de la Défense vers la ville**, en développant une offre immobilier attractive, connectée à la ville historique ;

- **Revalorisation patrimoniale des immeubles périclitant** en proximité immédiate de cet axe.

Réactions suite au projet Castro:

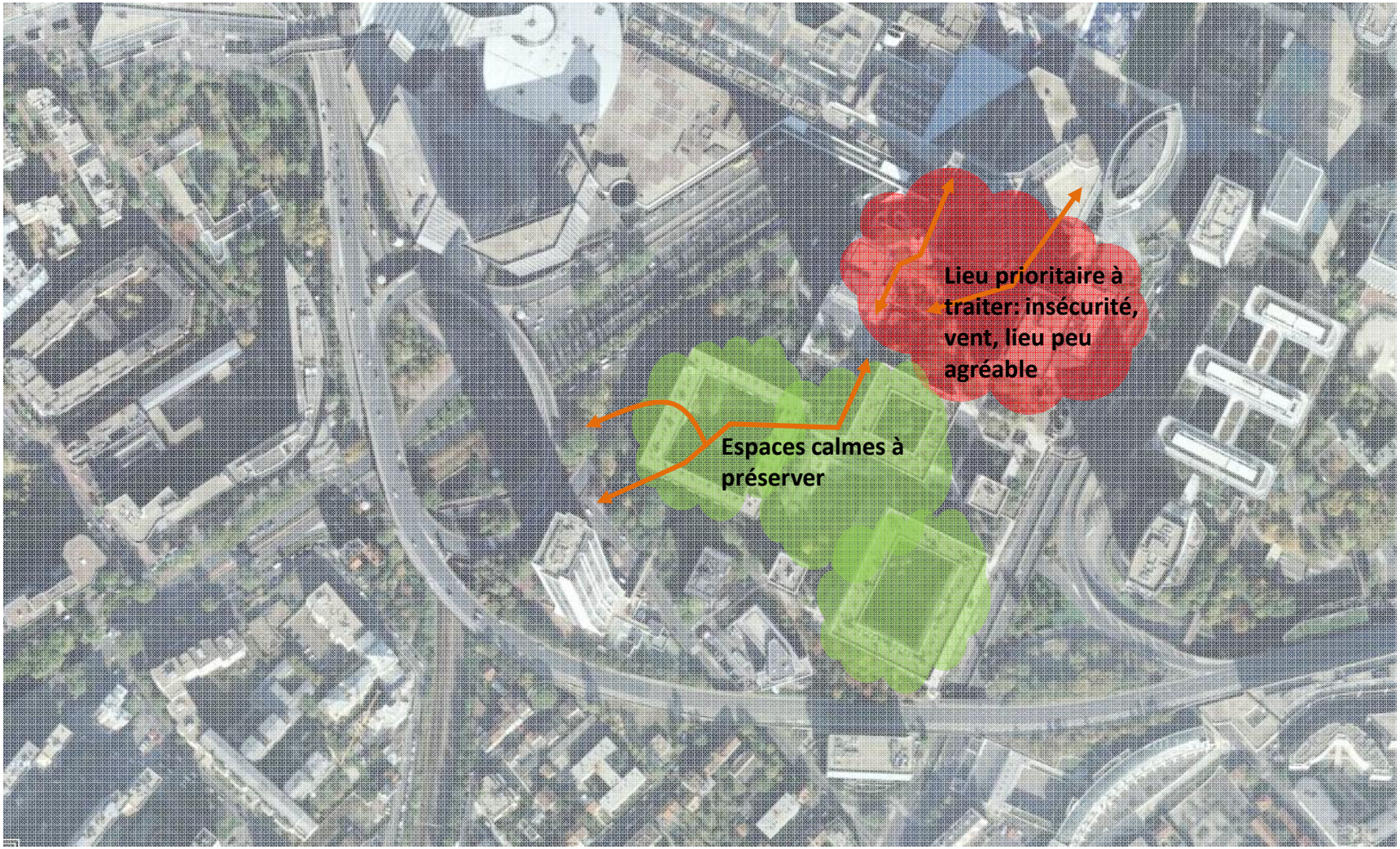


Un PLU traduisant ces principes



Quartier Boieldieu, Defacto

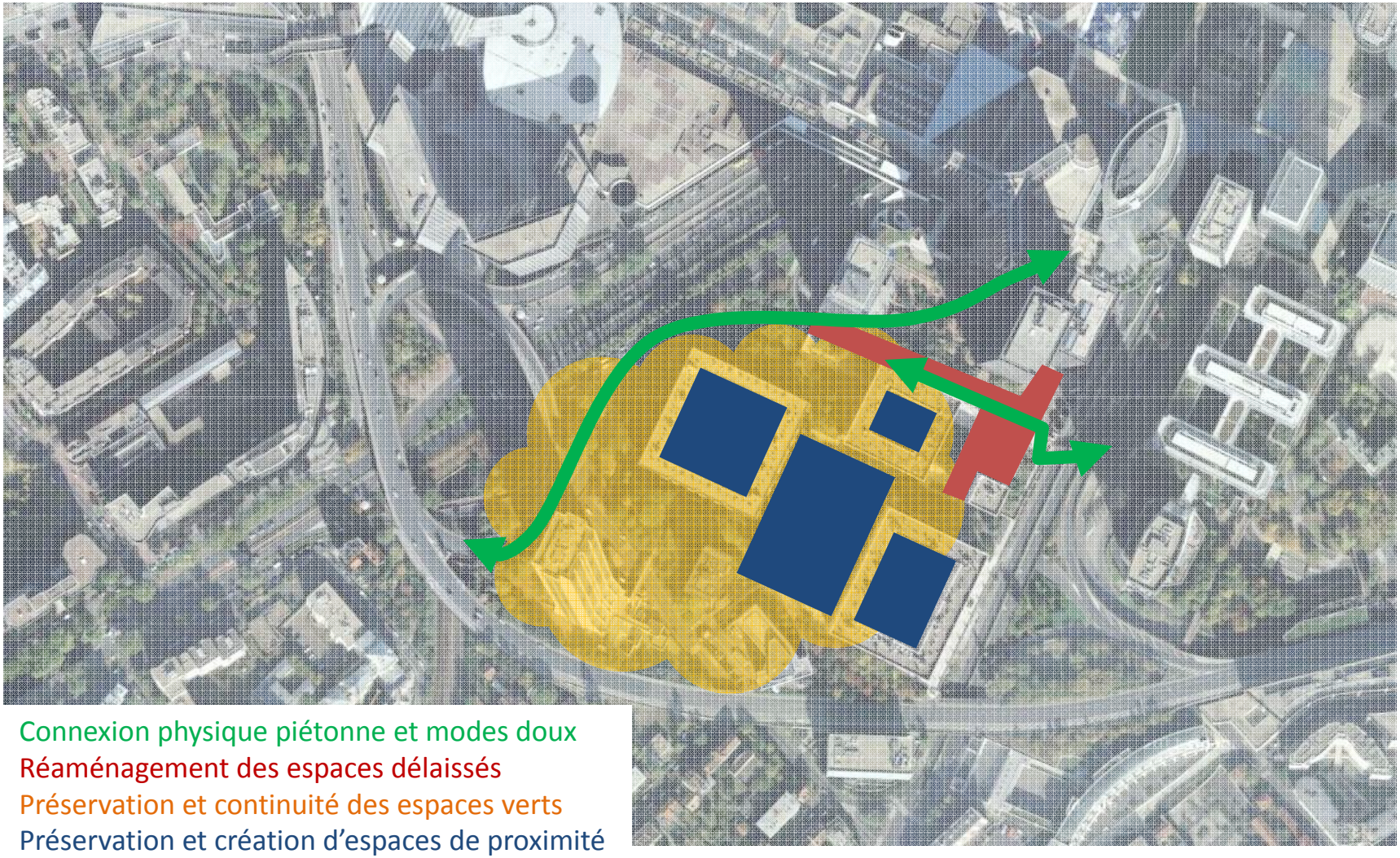
Un diagnostic au plus prés des habitants



Cheminements piétons constatés: à faciliter/réorienter

Quartier Boieldieu, Defacto

Des actions locales en réponses au diagnostic



Connexion physique piétonne et modes doux
Réaménagement des espaces délaissés
Préservation et continuité des espaces verts
Préservation et création d'espaces de proximité

La Rose: un échangeur structurant

mémoire
DE LA DEFENSE

Par G. GUENETTE

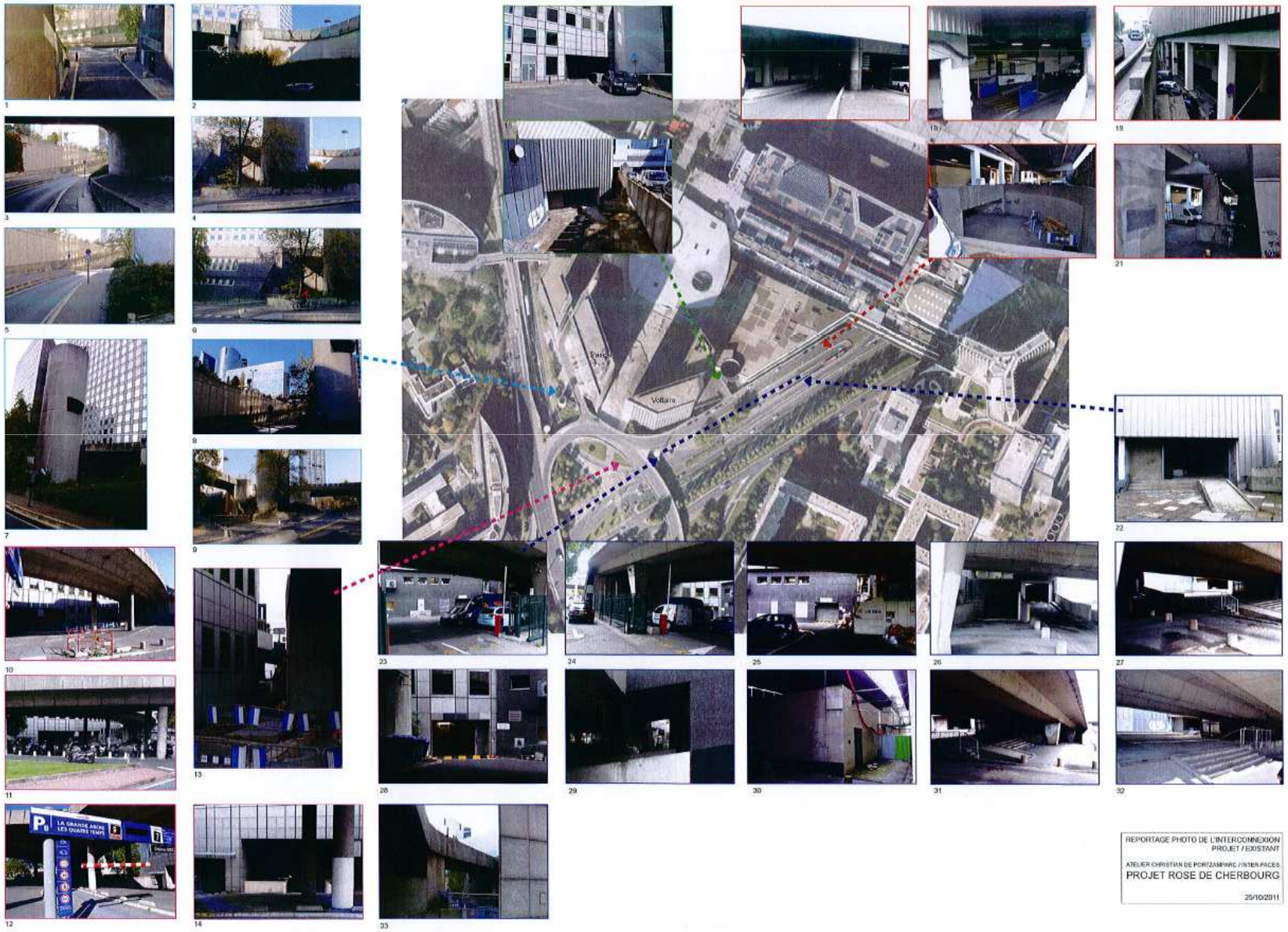
La rose de Cherbourg

La « Rose de Cherbourg » est un échangeur routier entre le boulevard circulaire et l'Avenue du Président Wilson à Puteaux, ancienne RN13.
A l'origine, elle comprenait quatre ouvrages, deux de grandes longueur, courbes et bifurqués (les viaducs A et B) et deux plus petits, l'un au-dessus de la tranchées de la ligne SNCF , l'autre au-dessus de la rue Anatole France.
Dans le marché de travaux de ces quatre ouvrages avait été incluse la réalisation d'une passerelle piétons franchissant les voies SNCF. L'ensemble avait été confié à l'entreprise CAMPENON-BERNARD, maintenant intégré au groupe VINCI.
Les tabliers des quatre ouvrages étaient précontraints longitudinalement et transversalement. La passerelle n'avait qu'une précontrainte longitudinale..
Un jour de 1968, le matin vers 9 H, quelques ouvriers de l'entreprise assuraient la mise en précontrainte des câbles transversaux du petit viaduc franchissant les lignes SNCF. Alors que la tension du câble était à son maximum, l'ancrage opposé au vérin assurant la mis en tension s'est rompu soudainement. Le câble, devenu libre, s'est détendu instantanément, est sorti de sa gaine protectrice tel un élastique entre les mains d'un enfant, a fait tomber le vérin, a ricoché sur la passerelle piétonne situé quelques mètres plus bas, et, enfin, s'est immobilisé en travers des voies ferrées, en sectionnant partiellement le rail d'alimentation électrique (à l'époque les trains étaient alimentés en courant continu 750 V par rail conducteur) et en se soudant à un des rails de roulement..
Heureusement pas de passage de train, c'était pourtant vers 9 H du matin.
Evidemment le trafic a été interrompu, le temps de réparer les dégâts. On image ce qui aurait pu se produire si un train était passé à ce moment là.

Le site «RN13» est indissociable de la présence du grand échangeur autoroutier de la rose de Cherbourg.
La question de la présence de cette infrastructure est au cœur de toute stratégie de réaménagement dans ce secteur.

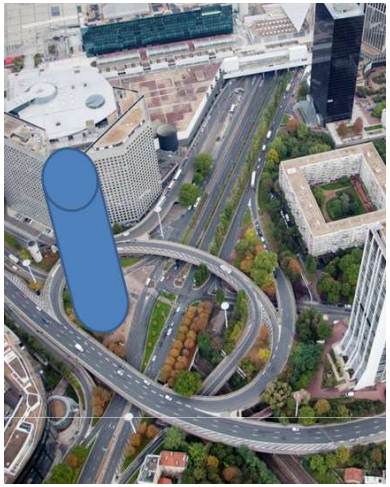
Comme en témoigne ce texte d'un ancien employé de l'Epad, et cette vue datant de sa construction, cet échangeur, de par sa position et ses procédés techniques, génère de nombreuses contraintes techniques.

Des contraintes multiples identifiées

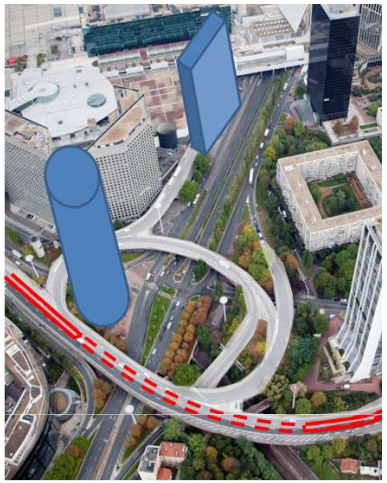


Aménagement et infrastructure: quels scénarios?

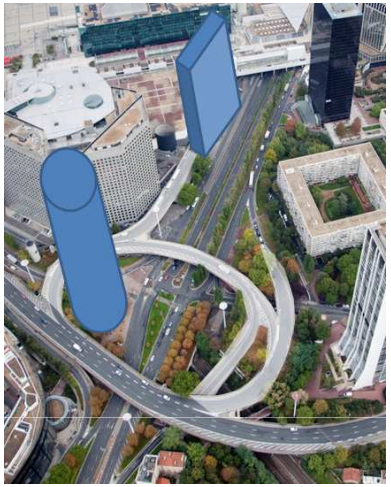
S1: Maintien de l'échangeur en l'état



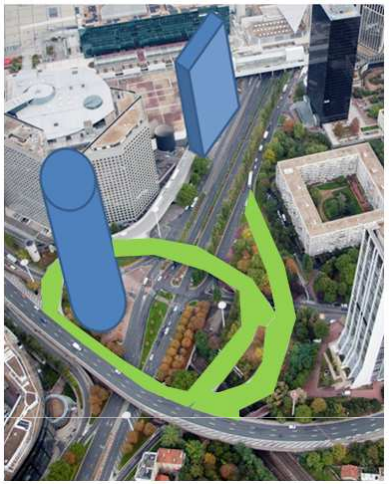
S2: Démolition totale des viaduc, passage en souterrain



S3: Démolition partielle du viaduc en anneau

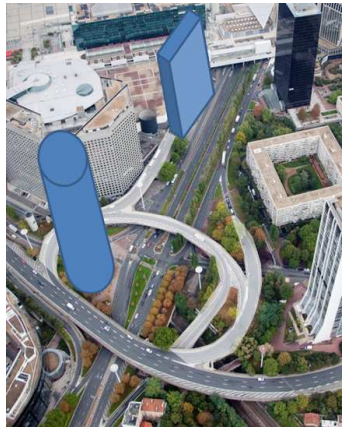


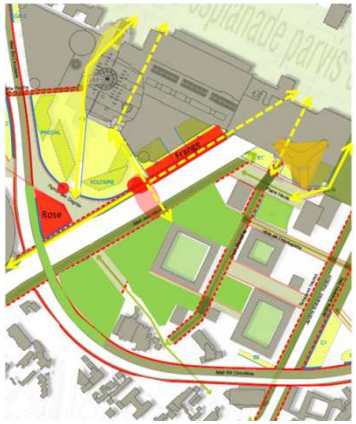
S4: Transformation de l'échangeur en jardin suspendu



Avantages / inconvénients scénarios 3 et 4

S3: démolition partielle du viaduc en anneau

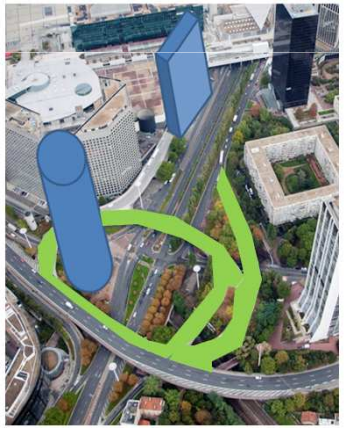




Programme
Contraintes
Phasage
…

Etudes et autorisations comprises
- 8 à 9 ans
- 5 à 6 ans

S4: Transformation de l'échangeur en jardin suspendu



Programme
Contraintes
Phasage
…

Références

La high line à New-York

La promenade plantée Daumesnil à Paris

Traduction en Schéma directeur

Le schéma directeur des espaces publics repose sur:

Requalification de la voirie autoroutière en boulevard urbain.

Transformation de l'anneau infrastructurel en jardin suspendu.

Création d'un parc de 2 ha en continuité des squares existants.

Requalification des accès à la dalle.

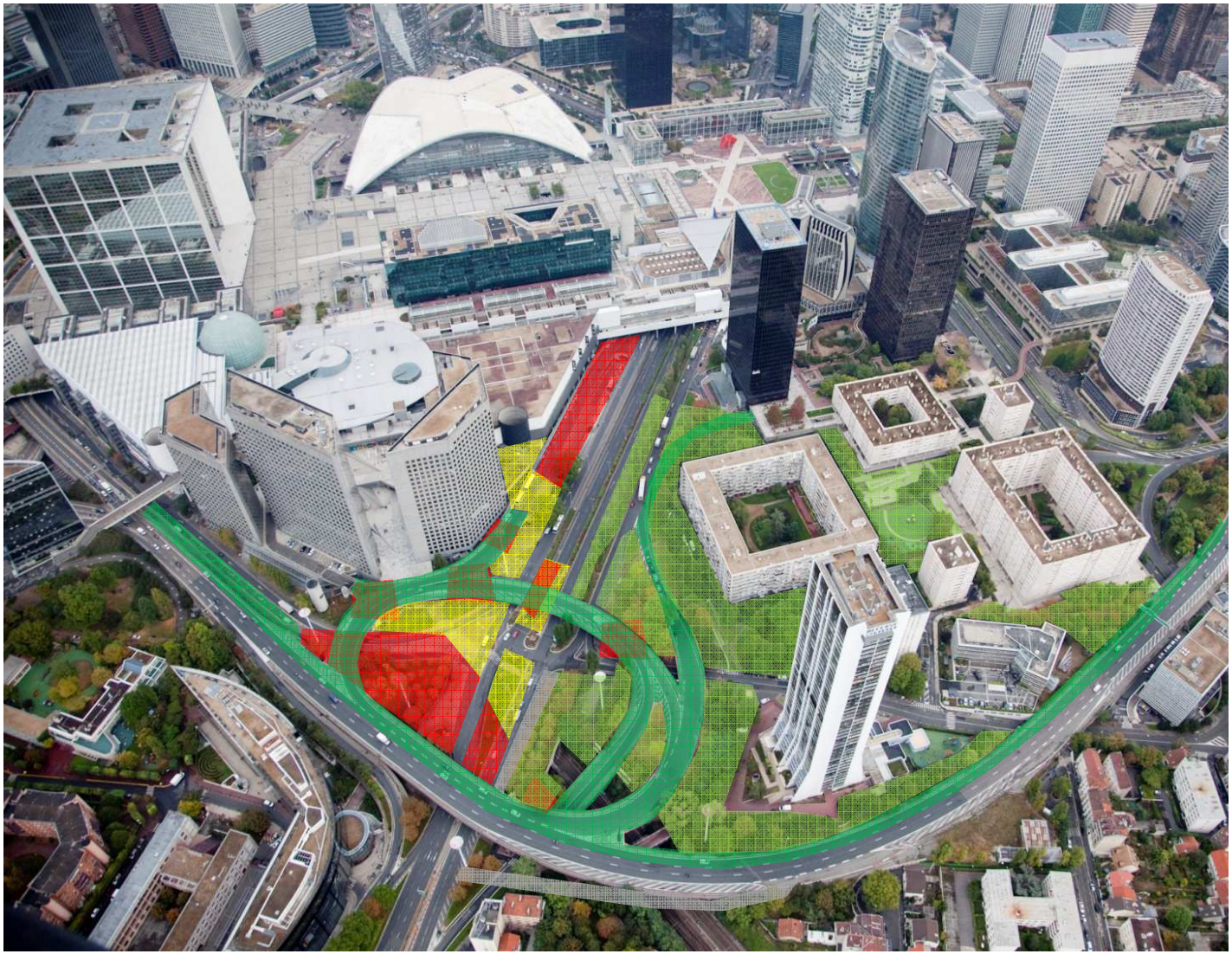
Remaillage des espaces publics de Boieldieu.

Création de deux constructibilités IGH.

Autres constructibilités potentielles liées aux IGH.

Restructuration d'IGH existants.

Un quartier renouvelé et rénové



Emprises pour projets neufs

Espaces publics réaménagés

Vues de principe

Après

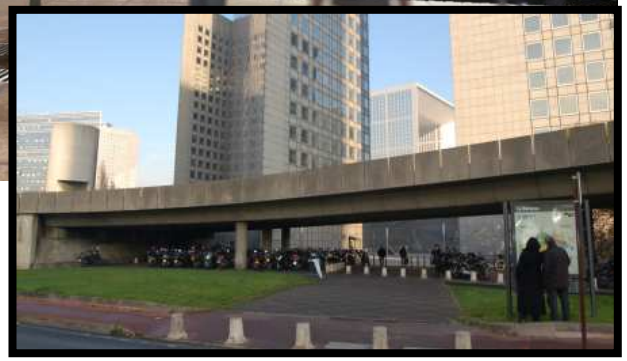
Avant

Vues de principe

Tour de La Rose

Après

Avant



Répartition des actions Epadesa / Defacto

Aménagement

Rénovation

La Rose : vers une centralité de proximité recréant du lien et apportant des services

La concertation:
Propositions de thèmes de travail

Modes doux

Espaces publics

Cheminements piétons

Jeux d'enfants

Sécurité

Circulations

Services publics

Accès à la dalle et aux transports

Espaces de loisirs

Commerces

Calendrier de la concertation « espaces publics »

17 octobre : délibération du Conseil Municipal de Puteaux sur la mise en œuvre de la concertation
18 octobre : délibération du conseil d'Administration de l'EPADESA

19 octobre : information des Putéoliens / invitation à la réunion du 29 octobre
29 octobre 18 h : réunion de présentation de la démarche de concertation et des principes d'aménagement

12 novembre 18 h : 1er atelier avec les habitants
20 novembre 18 h : 2ème atelier avec les habitants
29 novembre 18 h : 3ème atelier avec les habitants
+ un 4ème atelier en option en fonction du déroulement de la concertation

17 Décembre 18 h : Réunion de présentation des grands principes d'aménagement et présentation de la synthèse des ateliers de travail

Du 17 décembre au 28 février 2013 : exposition publique en mairie de Puteaux et au siège de l'EPADESA

Calendrier concertation quartier Boieldieu (Defacto)

19 novembre : forum défensien ouvert à tous prévu de présentation générale du plan-guide . Seront conviés notamment les participants des ateliers en marchant (en particulier dans le quartier Boieldieu)

Fin 2012: réunion publique sur le quartier Boieldieu

printemps 2013 : exposition sur le plan-guide

2013: concertation sur le projet Boieldieu (réunions publiques…)

Grandes étapes du projet

2010/2011

- Etude « Urbanités » Plan Castro
- Elaboration du PLU avec concertation
- Choix des grands principes d'aménagements

2012 / printemps 2013

- **Concertation préalable sur les espaces publics**
- **Plan d'ensemble du projet urbain (Richez)**
- **Etude d'impact**
- **Consultation de promoteur/architectes sur le projet immobilier Rose et choix du lauréat**

Printemps 2013 / fin 2013

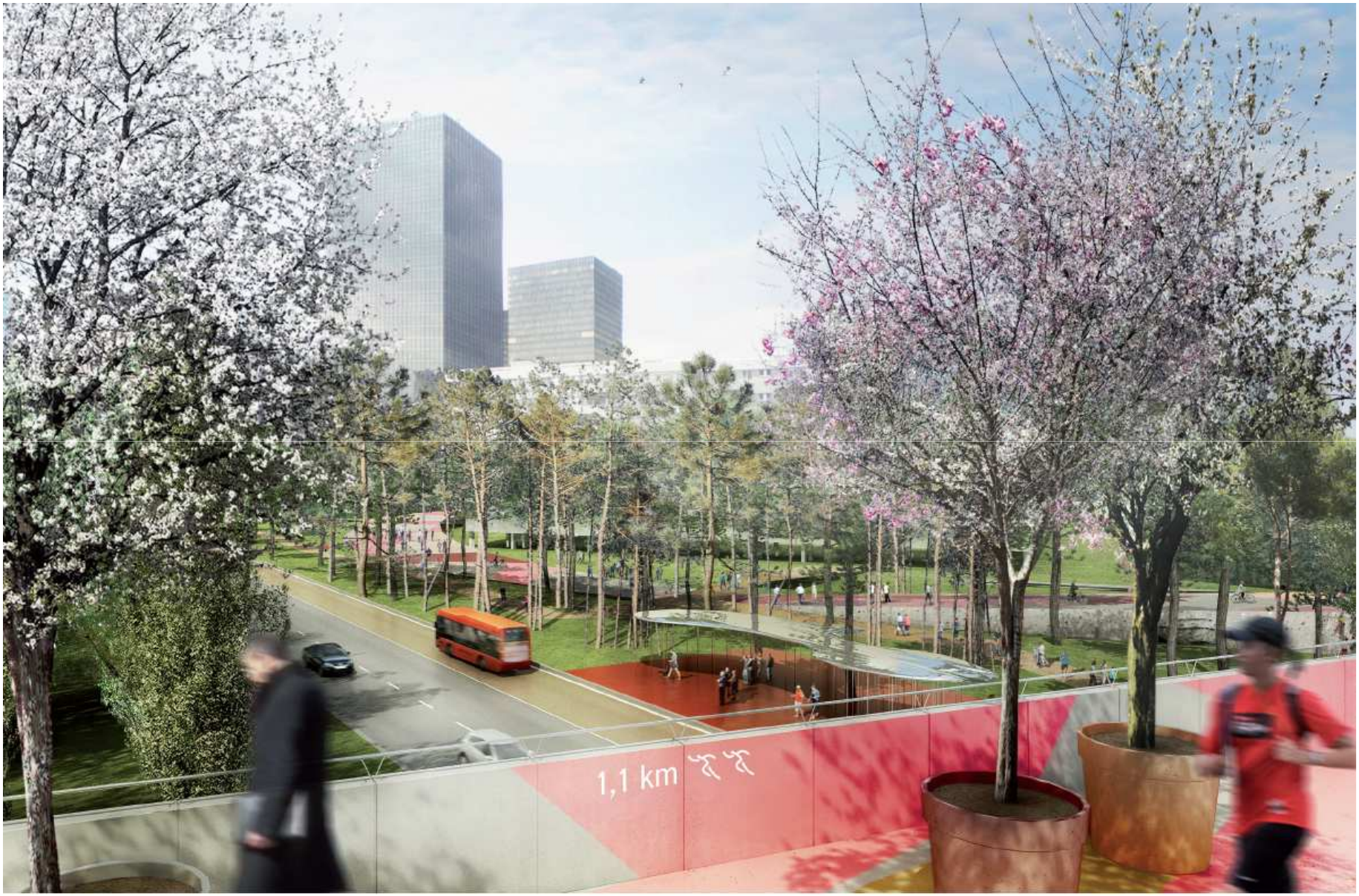
- Etudes de maîtrise d'œuvre des espaces publics (paysagiste) – avant projet
- Désaffectation de l'anneau de la Rose et du viaduc des Michets Petray fin 2013
- Etude Permis de construire immeuble Rose

2014

- Poursuite des études de maîtrise d'œuvre des espaces publics
- Dépôt PC Rose

A partir de 2016

- Travaux d'espaces publics et immobiliers



PLAN-GUIDE POUR LES ESPACES PUBLICS DE LA DÉFENSE . DEFACTO . AWP.HHF.GINGER.LEA.JONCTION .