CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DE LA ROSE DE CHERBOURG À PUTEAUX

1966

1971

1972-73

Depuis leur construction dans les années 60, le boulevard Circulaire de La Défense et l'échangeur de la Rose de Cherbourg à Puteaux ont vu, jusqu'à aujourd'hui, La Défense évoluer et se développer autour d'eux.

Aujourd'hui, c'est au tour de l'échangeur d'évoluer, pour mieux s'adapter afin d'offrir des perspectives d'aménagement nouvelles et innovantes au bénéfice de tous…

EPADESA
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
DE LA DÉFENSE SEINE ARCHE
OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

VILLE DE PUTEAUX

du 21 janvier

au 15 mars 2013

La concertation

La concertation préalable au choix du maître d'œuvre intervient au démarrage du projet, à un moment clé : elle permet de faire évoluer le programme qui sera donné au maître d'œuvre pour la conception des espaces publics. L'analyse du territoire est présentée et enrichie des remarques des riverains et des usagers. Les grandes orientations du projet sont décrites et les choix en matière d'aménagement et d'espaces publics sont débattus.

Les réunions et les trois ateliers de travail qui se sont tenus en novembre et décembre 2012 avec les riverains des quartiers de Puteaux proches de la Rose de Cherbourg ont permis de faire connaître le projet d'aménagement, et de renforcer ou faire évoluer certaines idées.

Le contexte :

enlacer Puteaux et La Défense

Dans le cadre du plan de Renouveau de La Défense, le projet porté par l'EPADESA et ses partenaires sur le territoire Puteaux Défense Sud est avant tout un projet global du développement de ce territoire.

Cette vision a été établie de façon partagée entre l'EPADESA, et différentes parties prenantes : la communauté d'agglomération Seine Défense, la ville de Puteaux, Defacto, les habitants du secteur associés au travers de la concertation tout au long des projets, les salariés, les commerçants, etc… de La Défense, les propriétaires et les investisseurs.

L'amélioration des liens entre quartiers et les liens à La Défense est un objectif majeur à l'échelle du sud de La Défense.

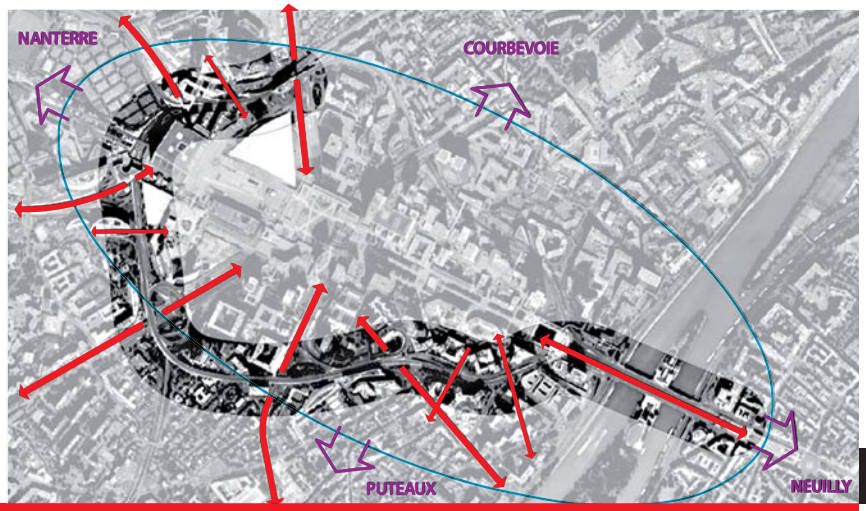
Cette action passe par le remodelage du boulevard Circulaire Sud afin de permettre :

- La création de liens transversaux entre quartiers, grâce à la promenade plantée créée sur le boulevard Circulaire sur lequel la place laissée à la circulation automobile sera réduite
- L'amélioration des liens entre Puteaux et La Défense, à la faveur des projets d'aménagement qui ont pour but de créer des continuités simples et lisibles de l'espace public.

La multiplication, l'amélioration et la clarification des cheminements piétons et modes doux sont au cœur de ces projets.

Le remodelage des axes routiers libérera également des emprises ouvrant la voie à de nouveaux projets d'aménagement.

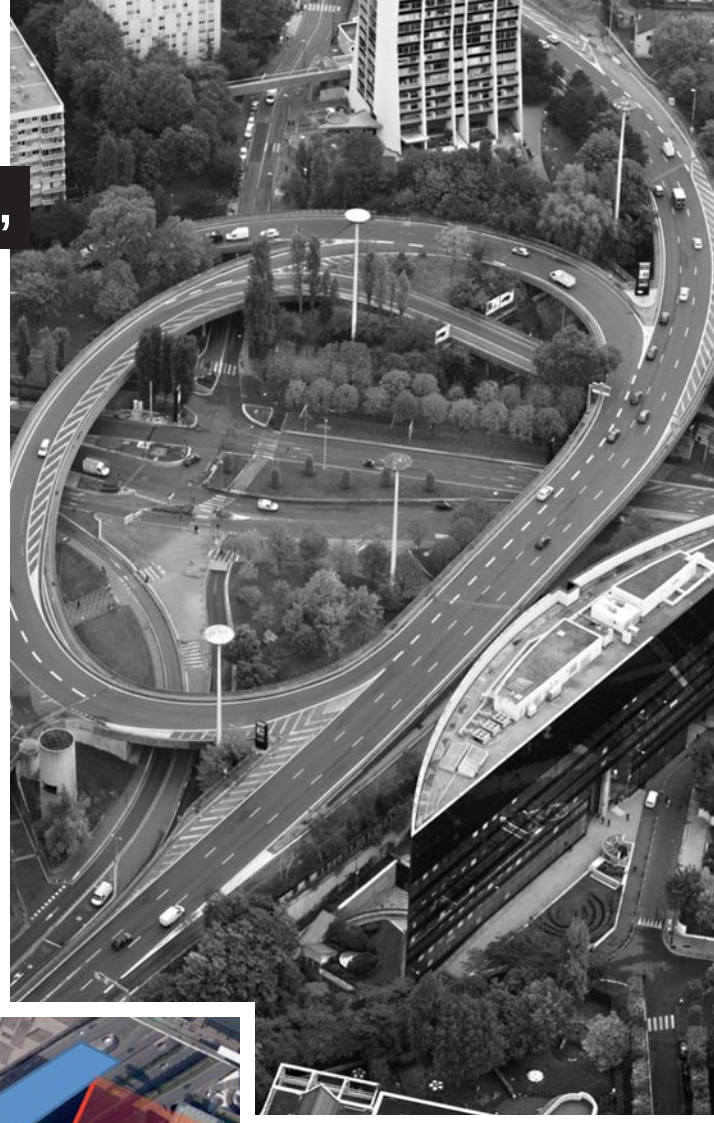
2012



Études "Urbanité à La Défense"
Agence Roland Castro

Les orientations d'aménagement de la Rose de Cherbourg,

1ère phase du projet d'aménagement de La Défense Sud



Les objectifs définis à l'échelle de La Défense sud ont été déclinés par quartiers, pour travailler au plus proche des attentes des usagers et des riverains. Le projet d'aménagement de la Rose de Cherbourg est le premier projet qui viendra améliorer et changer le visage de ce territoire.

Après les premières études urbaines menées par l'Agence Castro pour l'EPADESA, les grandes orientations ont été présentées aux habitants en vue de l'adoption du PLU (Février 2012).

Les séances de concertation sur le PLU de la ville de Puteaux avec les habitants, ont permis d'arrêter de grands principes qui viennent notamment garantir au mieux la tranquillité des quartiers d'habitations existants : une zone inconstructible entre le quartier Boieldieu et l'avenue du Général de Gaulle permet la création d'un grand parc, tandis que les emprises des projets de construction préservent les vues des habitations.

À ce stade, les grandes orientations d'aménagement ont été retenues avec la Ville de Puteaux dans le respect des objectifs du Plan de renouveau :

- Améliorer le lien entre la dalle de La Défense et la ville de Puteaux mais aussi depuis le quartier Boieldieu jusqu'à l'esplanade et le parvis en retissant des cheminements continus et lisibles;

- Redonner un caractère plus urbain au boulevard Circulaire et réaménager des espaces publics plus agréables et conviviaux ;

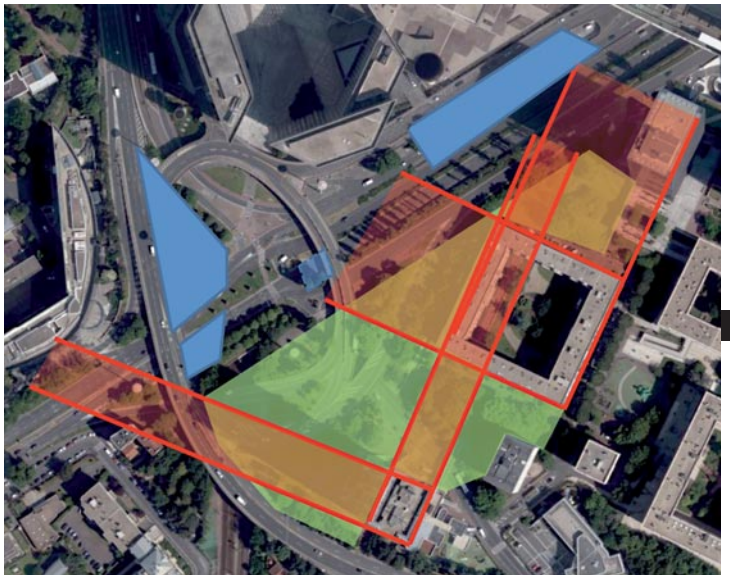
- Créer une nouvelle centralité de proximité par la réalisation de bureaux, de services, de commerces et de logements ;

- Créer les conditions de rénovation des immeubles existants le moment venu.

Schéma directeur

EMPRISES POUR PROJETS NEUFS

ESPACES PUBLICS RÉAMÉNAGÉS



Un projet en phase avec le PLU

CRÉATION D'UN PARC
(ZONE INCONSTRUCTIBLE)

FUTURS IMMEUBLES SE TROUVANT DANS UNE ZONE CONSTRUCTIBLE
(LIMITE DE HAUTEUR : 300 M)

VUES PRÉSERVÉES

Un projet novateur autour d'un jardin suspendu

Le jardin suspendu créé sur l'échangeur de la Rose de Cherbourg fait du projet un lieu unique, ludique et attrayant.

Ce jardin situé dans la continuité de la promenade plantée créée sur le circulaire, pourra accueillir différents usages : activités sportives, lieux de rencontres, terrasses, ou simplement flânerie. Il sera pour les piétons une alternative agréable à la traversée directe de l'avenue du Général de Gaulle. Les différents immeubles construits auront des entrées au niveau de ce jardin.

Les espaces sous le viaduc seront réaménagés afin que les traversées soient faciles et sûres (éclairage, cheminements piétons).

En plus de faire du projet un lieu exceptionnel, la conservation de l'échangeur permet d'éviter aux riverains les nuisances d'une destruction lourde d'infrastructure. Elle permet également, par l'économie réalisée, de proposer des espaces publics de grande qualité et en particulier d'améliorer considérablement la traversée de l'avenue du Général de Gaulle.

Des aménagements de ce type existent déjà, à Paris (Promenade Daumesnil) ou à New York (High Line).

Ce projet sera le premier à prendre place sur un échangeur.

Aujourd'hui

Demain

Aujourd'hui

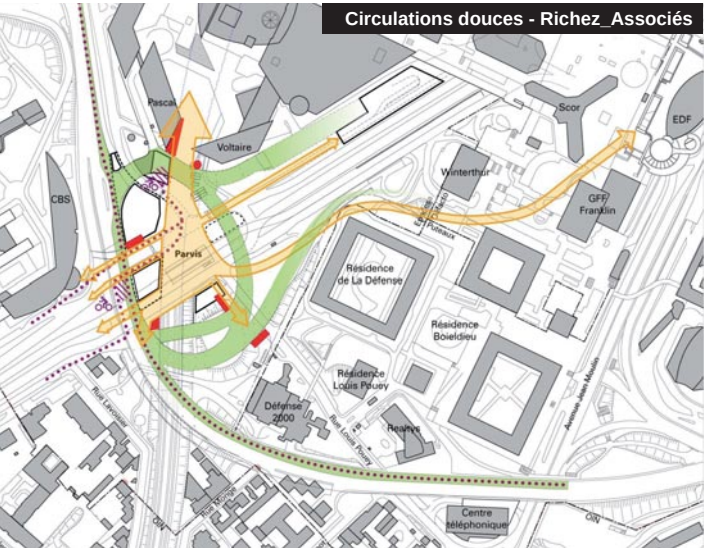
Demain

High Line

Promenade Daumesnil

La synthèse des ateliers de travail

DES IDÉES APPORTÉES PAR LA CONCERTATION,
DES IDÉES RENFORCÉES PAR LA CONCERTATION



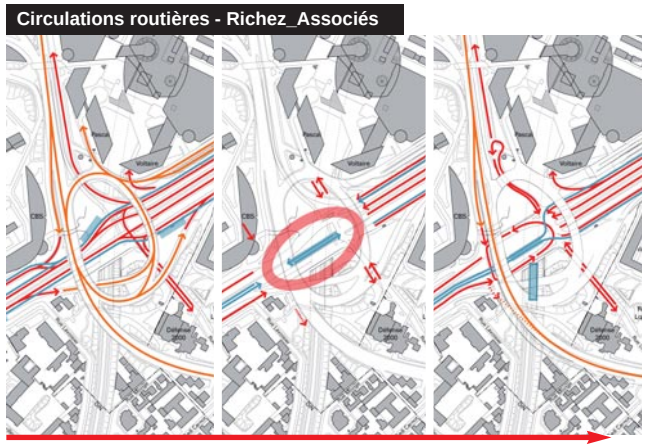
ACCÈS À L'ANNEAU CHEMINEMENTS VÉLOS

ATELIER 1

Accessibilité et circulation

Passer d'une zone autoroutière à une zone piétonne

- Traversées piétonnes de l'avenue à faciliter, notamment pour les personnes à mobilité réduite
- Stationnement des deux roues à encadrer
- Nouveau plan de circulation à étudier finement pour éviter les problèmes de congestion
- Permettre un accès direct et aisé à la dalle et aux transports, en particulier aux heures de fermeture du centre commercial
- Tranquillité des rues résidentielles à préserver (en particulier Louis Pouey et Lavoisier)



ACTUELLEMENT PRINCIPE DEMAIN

ATELIER 2

Programmation, animation du quartier

Créer une centralité de proximité

- Proposer des commerces et services de proximité qui soient un facteur d'animation du quartier
- Créer un quartier animé en semaine et le week-end
- Proposer des services tels que Vélib', parking vélos, autolib'
- Créer une offre culturelle

Sécurité et sureté

Améliorer les lieux perçus comme anxiogènes

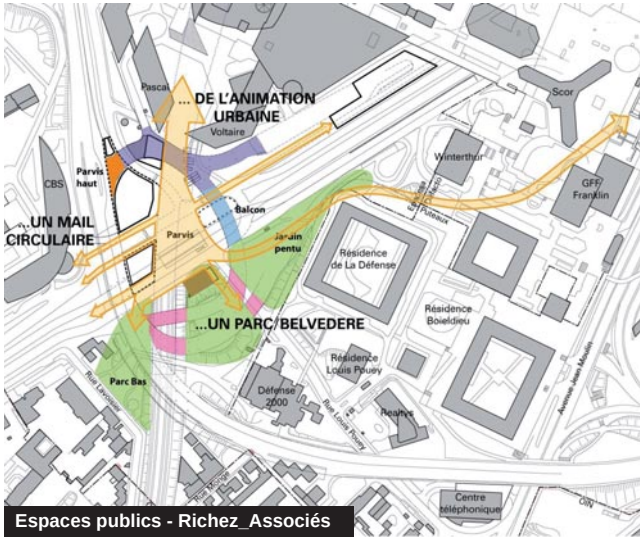
- Régler le problème de l'éclairage public (mal adapté et/ou défaillant)
- Régler le problème de sécurité routière, notamment pour les piétons (vitesse excessive en sortie de tunnels et dans certaines rues résidentielles du quartier)
- Accorder une attention particulière au traitement des recoins et espaces aujourd'hui délaissés

ATELIER 3

Espaces publics et espaces verts

Affirmer l'identité et l'attractivité du quartier autour d'une place publique et d'un grand parc

- **Dessiner des espaces publics attrayants, modernes, où la place est laissée aux interventions artistiques**
- **Services à conserver/proposer : terrain de basket, terrains de jeux divers, boulodromes, salons urbains**
- **Choisir un mobilier urbain en lien avec les propositions faites par Defacto (Forme publique)**
- **Proposer un éclairage nocturne adapté**



Espaces publics - Richez_Associés

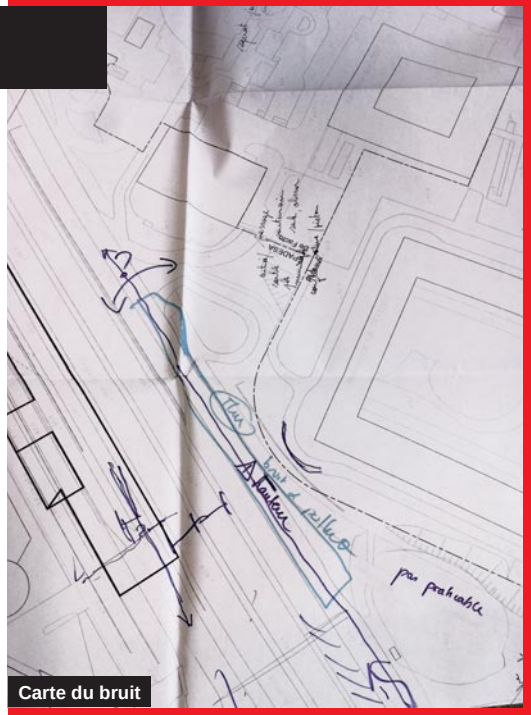
Environnement

Réduire les bruits et les nuisances par des solutions au cas par cas

- **Le bruit : un problème majeur pour les habitants, à traiter en priorité**
- **Prendre en compte le problème de la pollution**
- **Établir un diagnostic des zones de nuisances. Quelques propositions évoquées: murs antibruit végétalisés, revêtement routier plus silencieux…**
- **Lancement d'une étude acoustique pour préciser le diagnostic et choisir les solutions les plus efficientes possibles**

AWP / DEFACTO

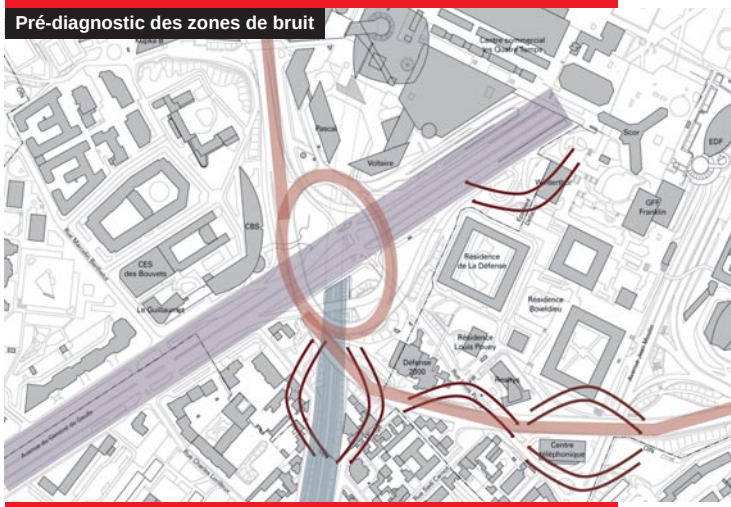
IMAGES DE RÉFÉRENCE



Carte du bruit

LES HABITANTS ONT ÉTÉ INVITÉS LORS DES ATELIERS À INSCRIRE SUR LES PLANS LES ZONES DE NUISANCES

Pré-diagnostic des zones de bruit



Un premier schéma d'aménagement issu de la concertation et de ses ateliers de travail

UN QUARTIER PLUS VERT

- avec la création d'une promenade plantée sur le boulevard Circulaire, où la circulation automobile est réduite pour laisser la place aux modes doux (piétons, vélos). L'échangeur est quant à lui transformé en jardin suspendu.
- avec la création d'un parc de 2 hectares en continuité des squares existants

DES ESPACES PUBLICS REPENSÉS

- Les accès à la dalle sont requalifiés et les cheminements piétons facilités. Le projet s'articule autour d'une place centrale, espace public généreux où la circulation est apaisée. Les espaces publics du quartier Boieldieu sont améliorés (projet Defacto).

DES DÉPLACEMENTS FACILITÉS

- piste cyclable
- stationnement vélos / 2 roues
- transport en commun en site propre
- nouveaux accès au boulevard Circulaire envisagés

UN QUARTIER PLUS ATTRACTIF

- Deux emprises pour des IGH (Immeuble Grande Hauteur) sont créées, venant accueillir des bureaux, logements.
- D'autres constructibilités potentielles sont permises, en lien avec les IGH créés.
- Des commerces et services à destination des habitants et des usagers du quartier sont prévus au rez-de-chaussée des nouveaux immeubles.

Calendrier

2010-2011	Étude «Urbanités» Plan de l'Agence Castro Élaboration du PLU avec concertation Choix des grands principes d'aménagements
2012 ⟶ Printemps 2013	Concertation préalable sur les espaces publics Plan d'ensemble du projet urbain (Richez_Associés) Étude d'impact Consultation de promoteur/architectes sur le projet immobilier "Rose" et choix du lauréat
Printemps 2013 ⟶ Fin 2013	Études de maîtrise d'œuvre des espaces publics (paysagiste) – avant projet Désaffectation de l'anneau de la Rose et du viaduc des Michets Petray fin 2013 Étude Permis de construire immeuble Rose
2014	Poursuite des études de maîtrise d'œuvre des espaces publics Dépôt Permis de construire immeuble Rose
À partir de 2016	Travaux d'espaces publics et des projets de logements et immobiliers

Les prochaines étapes de la concertation

21 janvier ⟶ 15 mars 2013	**Exposition publique** sur le projet et les résultats de la concertation (mairie et siège de l'EPADESA)
2ème trimestre 2013	**Présentation du maître d'œuvre retenu** (paysagiste et bureau d'études techniques)
Courant 2013	**Présentation des projets tertiaires, résidentiels et mixtes** (lorsque les opérateurs auront été retenus)
Octobre 2013	**Présentation du diagnostic** et des premières propositions d'espaces publics
1er trimestre 2014	**Projet d'aménagement retravaillé** en fonction des observations des habitants

EPADESA
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DE LA DÉFENSE SEINE ARCHE
OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

INFORMATION Constantin Nicolaï
06 16 06 43 47 // cnicolai@epadesa.fr

www.epadesa.fr