Projet Axe 13 – Rose de Cherbourg

Réunion d'information des riverains 05.11.2013

EPADESA

Projet Axe 13 – Rose de Cherbourg

Ordre du jour

- Rappel du projet et de la concertation de fin 2012
- Présentation du projet architectural de Jean Nouvel
- Premiers travaux préalables réalisés en 2013 : carrefour Jean Moulin et fermeture de l'échangeur
- Prochaines étapes - calendrier

EPADESA

Rappel du projet

La concertation

Des ateliers et réunions publiques de octobre à décembre 2012
Une exposition publique du 21 janvier au 15 mars
Des points d'étape tous les 6 mois

Aujourd'hui

Un lieu routier

EPADESA

Demain

Vers une centralité urbaine de proximité

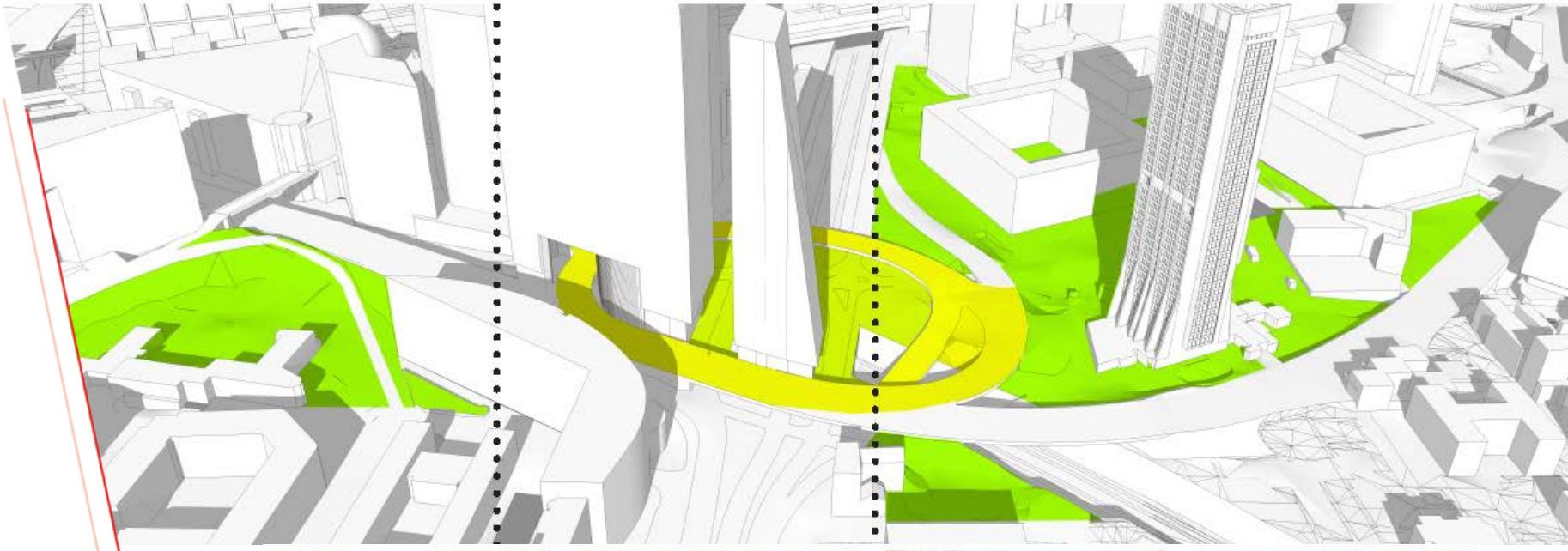
EPADESA

Un parc urbain autour d'un jardin suspendu

Squares Hoche, d'Orsay et Kupka (quartier des rosiers)

maillon de liaison

espaces verts du quartier Boieldieu



4

5

6

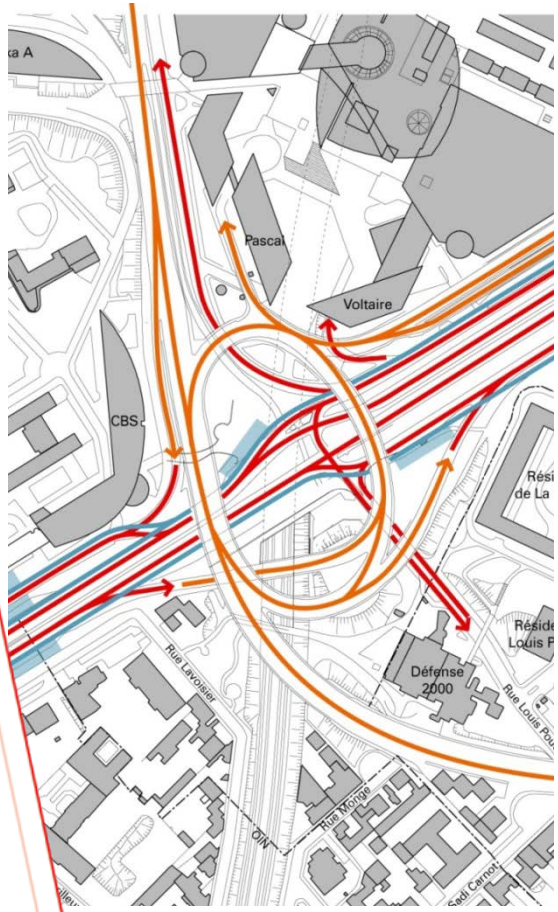
8

9

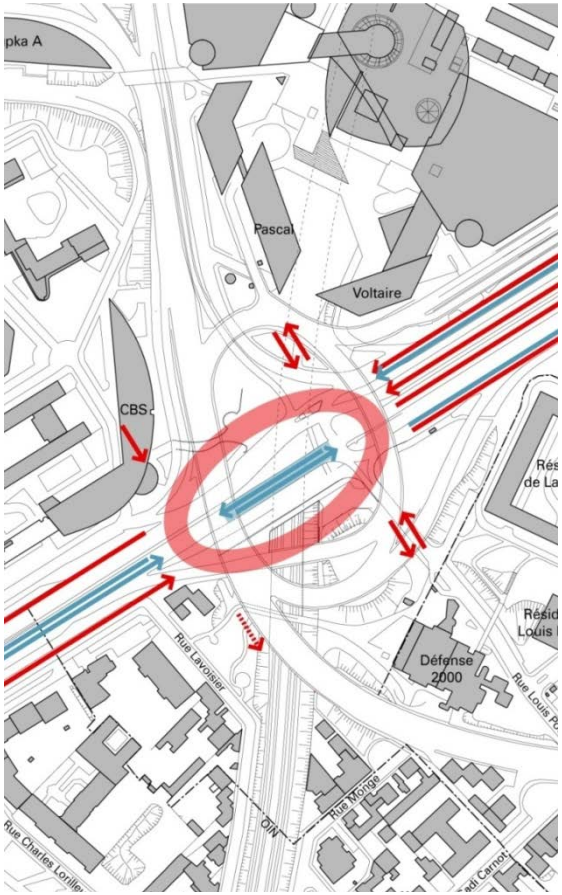
10

EPADESA

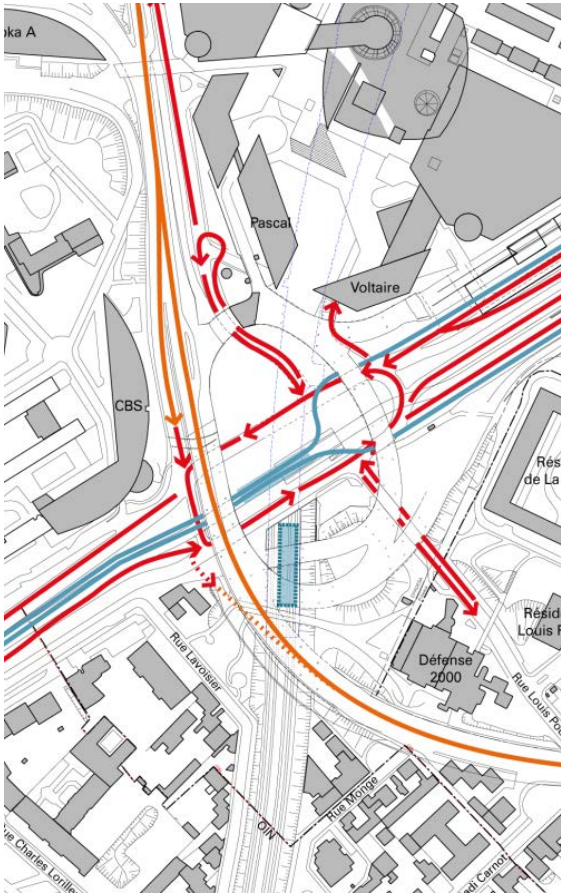
Des circulations réorganisées



Actuellement



Principe



Projet

EPADESA

Des traversées piétonnes facilitées

EPADESA

Une place urbaine

Comparaison avec d’autres places

Rose de Cherbourg

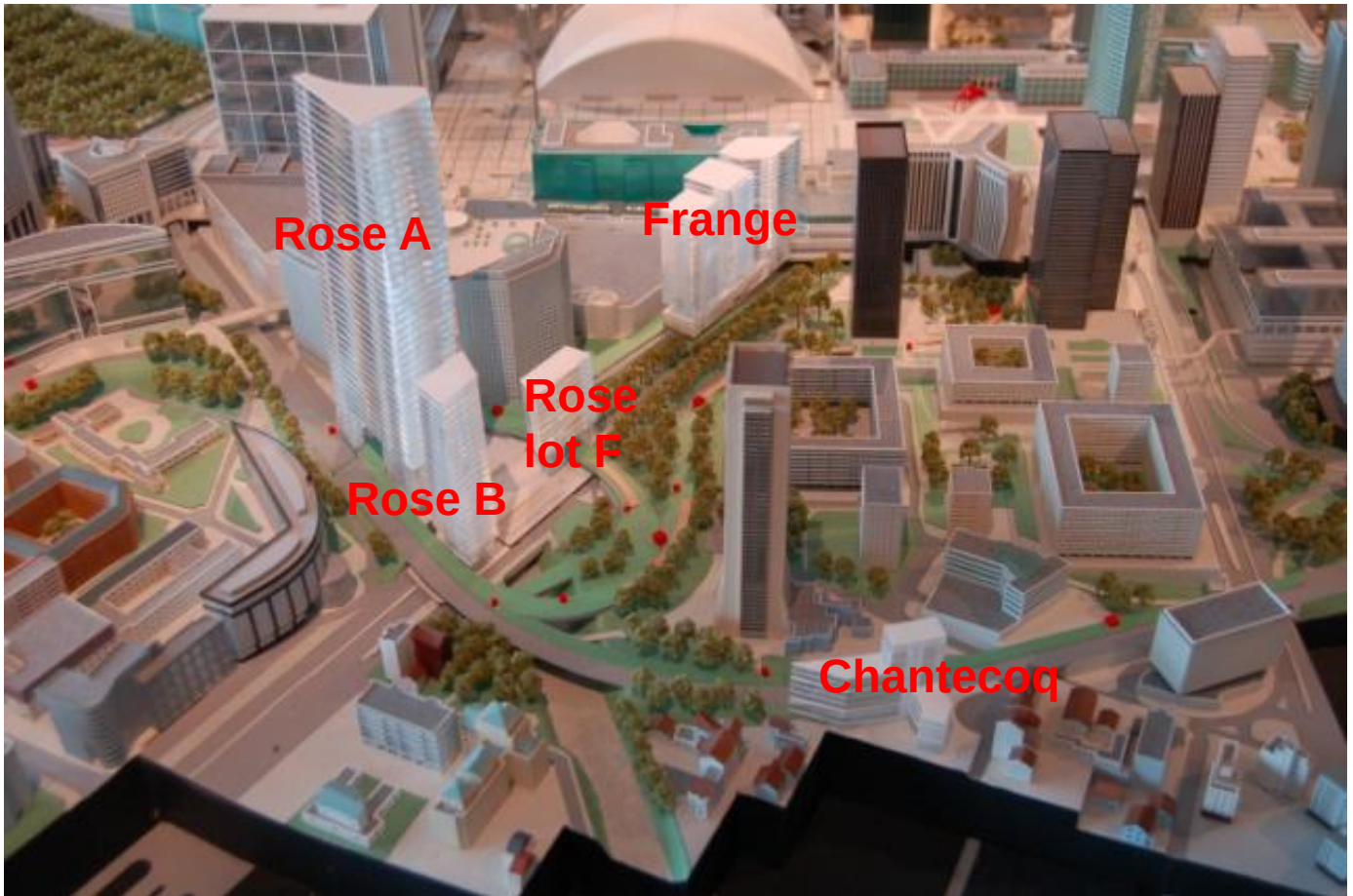
Place Nelson Mandela
Nanterre

Place de la Vache Noire
Arcueil

Un quartier mixte

Les programmes neufs de la Rose

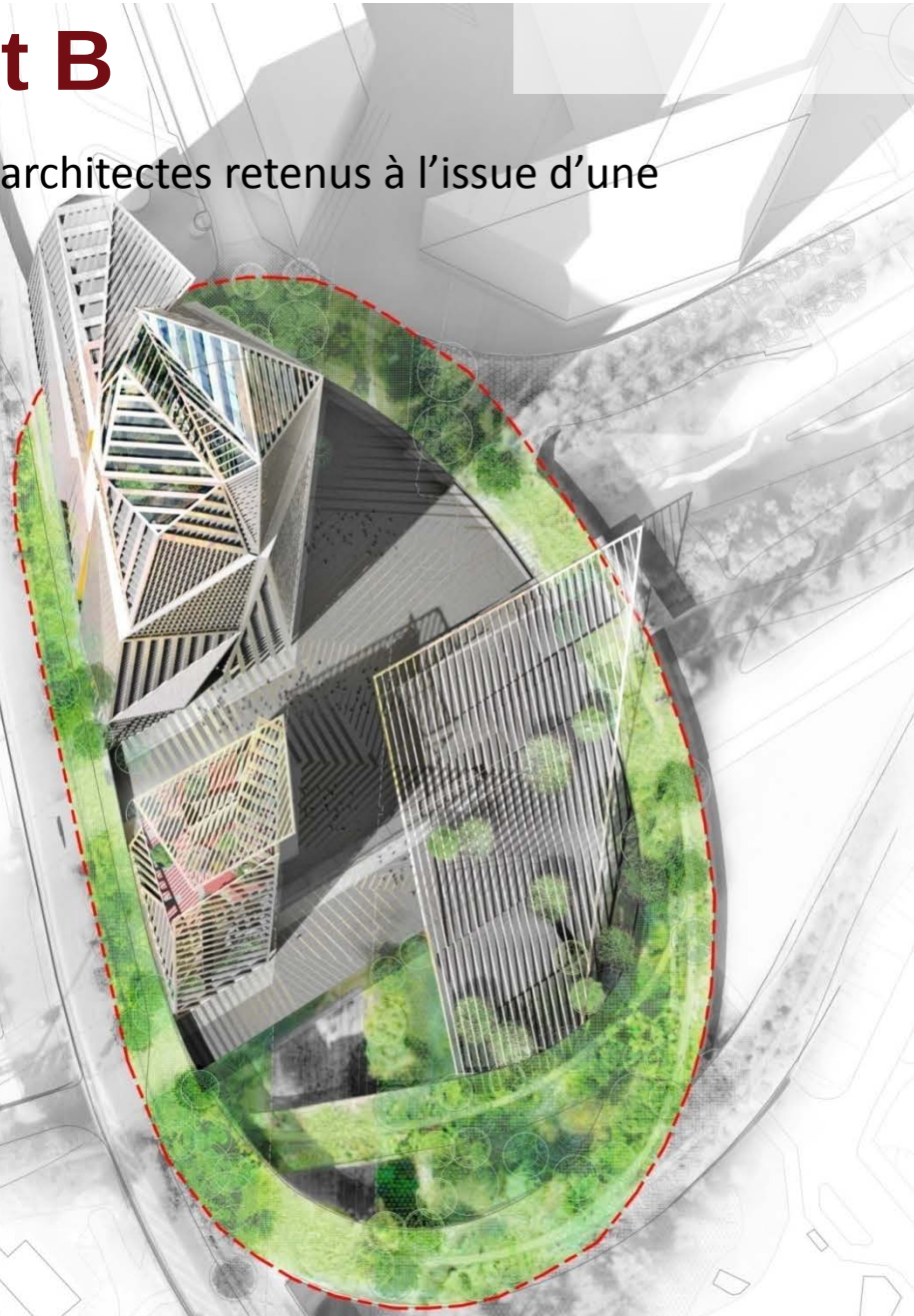
- Réaffirmer la vocation du quartier d'affaire : 80 000m² de bureaux, 200 mètres
- Créer du logement : deux résidences étudiantes
- Animer le lieu et répondre aux besoins de proximité : commerces sous viaduc



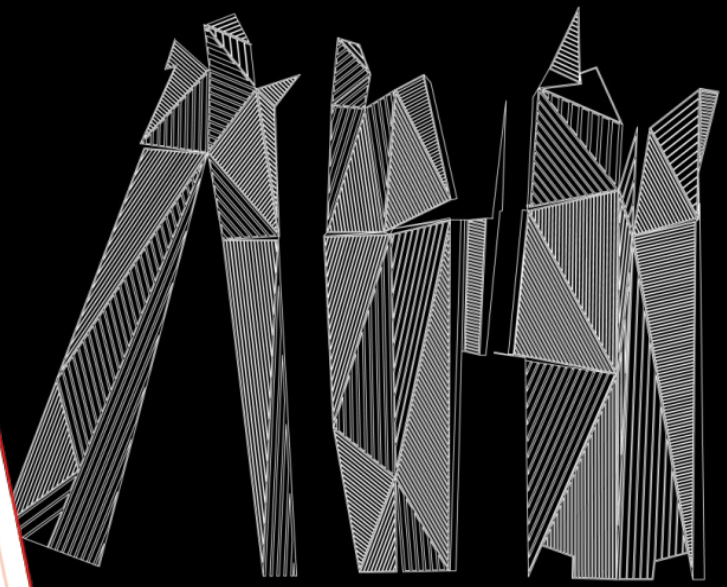
EPADESA

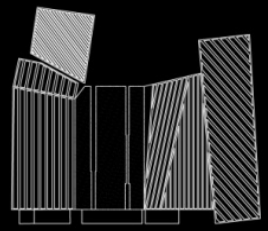
Les projets des lots A et B

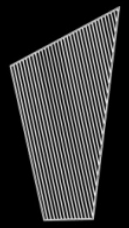
- Une équipe de promoteurs/investisseurs – architectes retenus à l'issue d'une consultation internationale :
  - Architecte : Jean Nouvel
  - Promoteur tour de bureaux : Hines / AG Real Estate
  - Promoteur résidence étudiante : Gecina

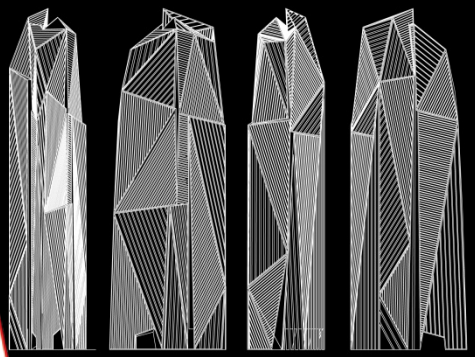


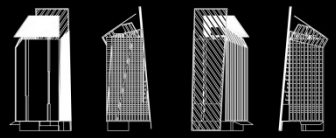
EPADESA

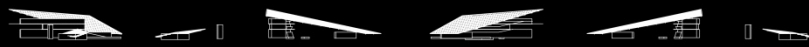


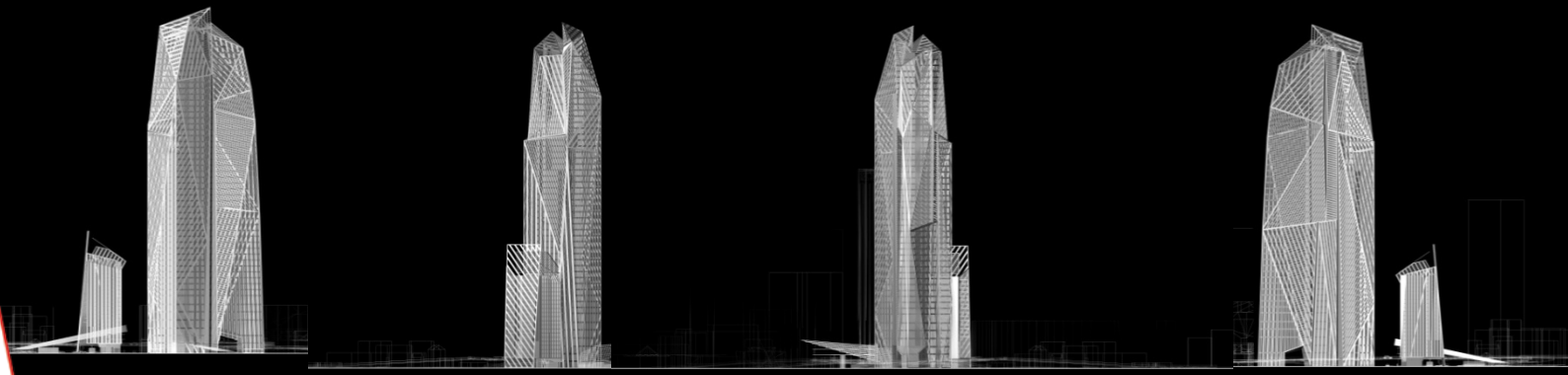




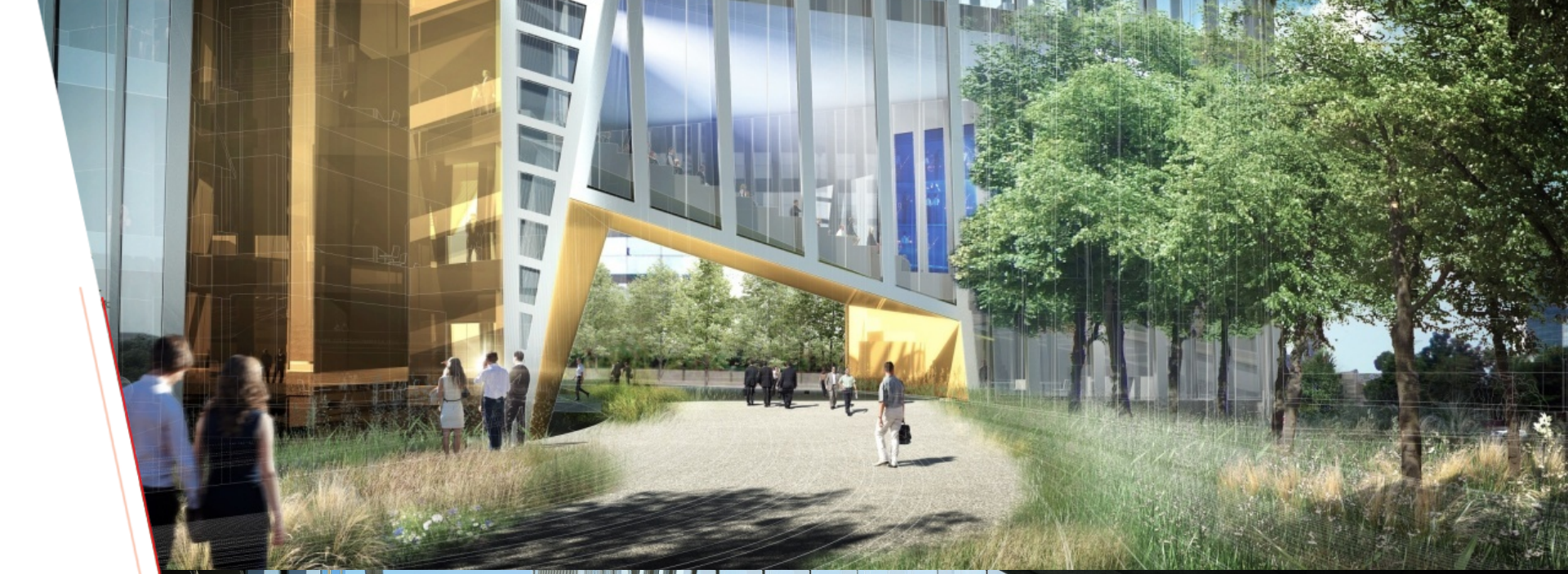




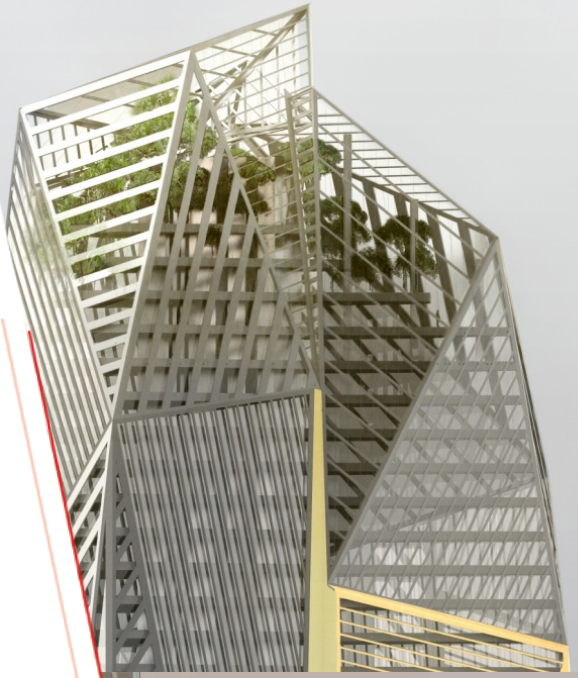


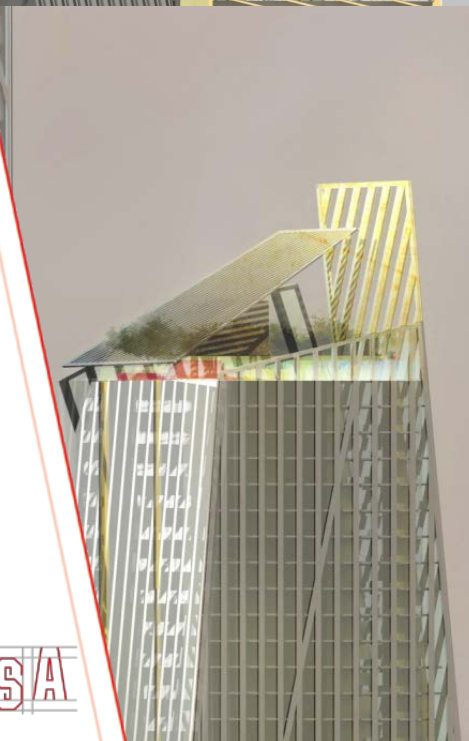


EPADESA



EPADESA



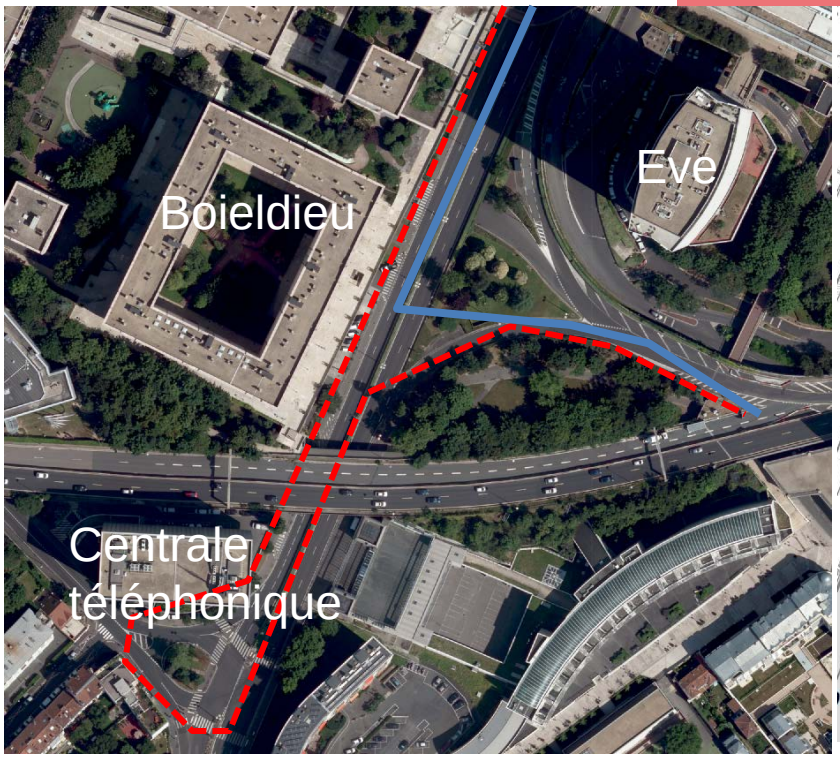


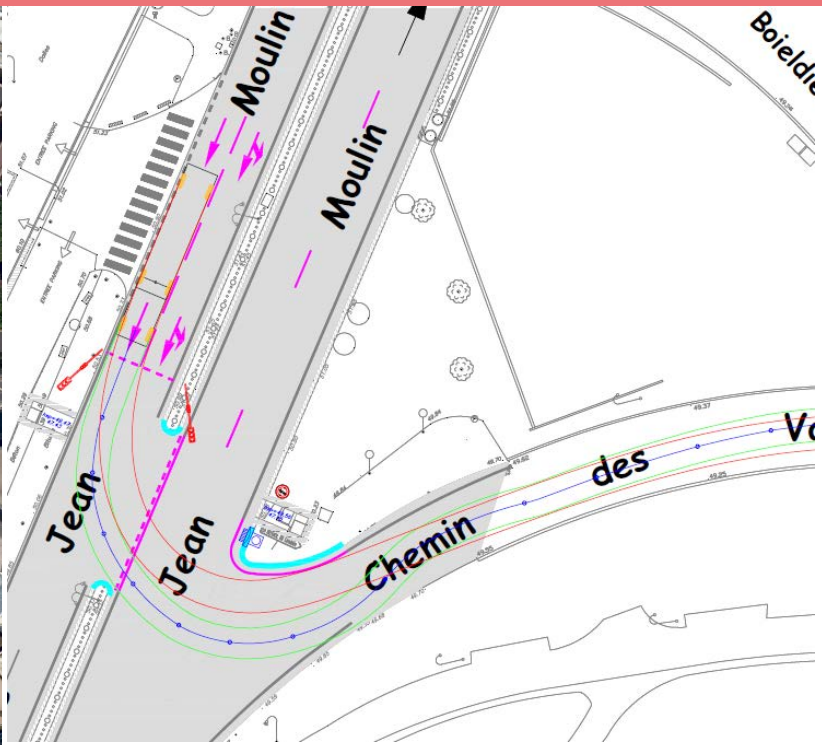
EPADESA

EPADESA

Les premiers travaux

Carrefour Jean Moulin





- Réalisation d'un tourne-à-gauche pour accéder au boulevard circulaire depuis l'avenue Jean Moulin
- Mis en service le 23 septembre 2013
- Ajustements programmés :
  - Déplacement de l'arrêt bus
  - Amélioration de la visibilité de la flèche clignotante

EPADESA

Les premiers travaux

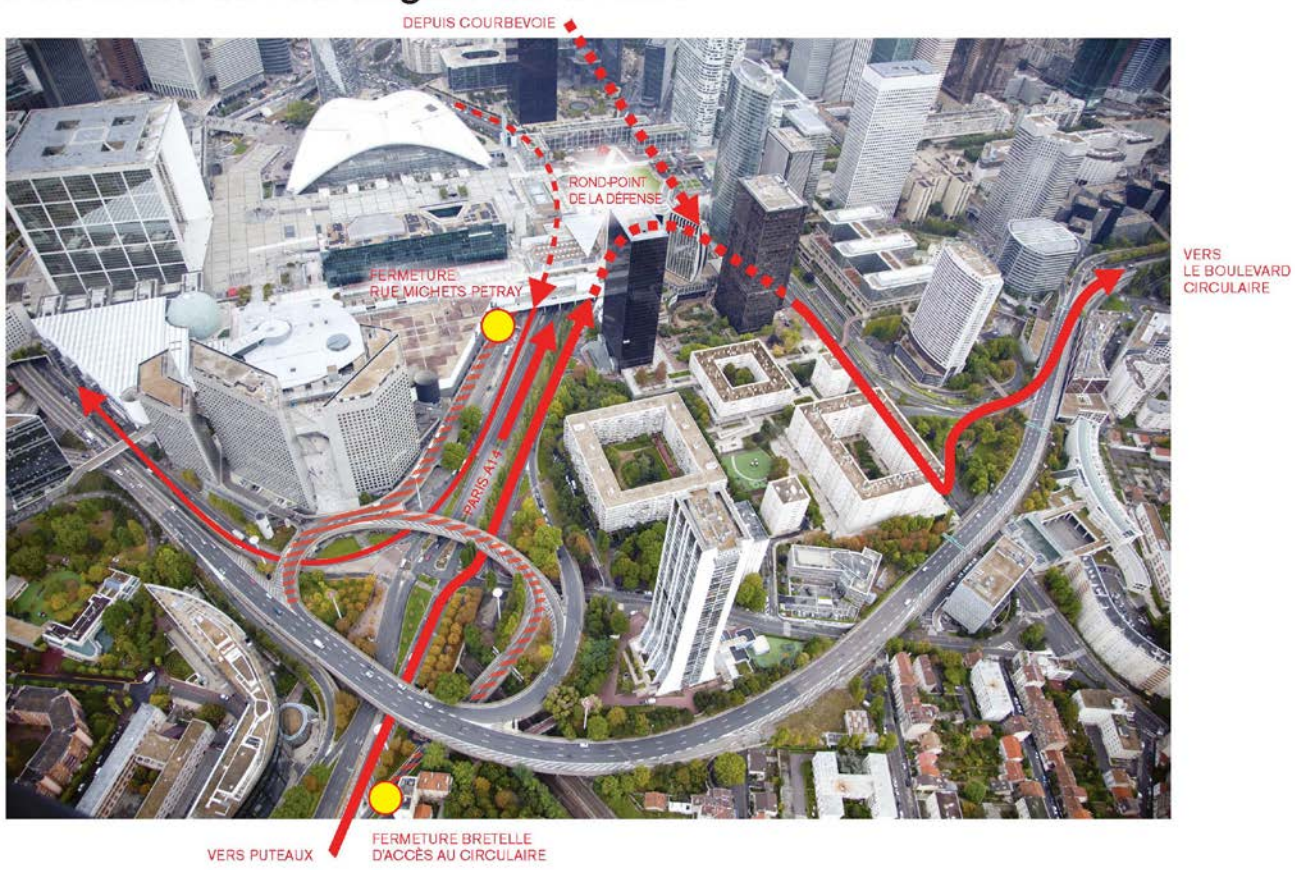
Sondages de reconnaissance des sols

- Sondages réalisés en septembre – octobre 2013
- Objectif : identifier les réseaux

EPADESA

Les premiers travaux

Fermeture de l'échangeur à la circulation



- Fermeture des bretelles d'accès au circulaire depuis Puteaux et depuis La Défense **à partir du 18 novembre 2013**
- Accès vers Paris : A14
- Accès au boulevard circulaire : avenue Jean Moulin, carrefour de la Folie

EPADESA

Les premiers travaux

Engager la transformation du lieu

- Des actions rapides et temporaires : plusieurs idées

EPADESA

Les prochaines étapes du projet

- Premier trimestre 2014 :

  Présentation de l'esquisse des espaces publics par l'agence Arriola et Fiol

  Présentation des résultats de l'étude acoustique

- Deuxième trimestre 2014 : Présentation du projet architectural de l'ilot Chantecoq et du promoteur retenu

- Troisième trimestre 2014 : Présentation des projets de permis de construire des projets immobiliers

- Premiers travaux de reconfiguration de la voirie : 2015

EPADESA