

Chef de Projet Aménagement et Développement confirmé (e) H/F

Présentation de l'établissement Paris la Défense

Paris La Défense est la plus grande destination économique, financière et commerciale d'Europe, qui ne cesse de se renouveler et d'être redessiné.

Paris La Défense réunit les compétences d'aménagement, de gestion, de promotion et d'animation du quartier d'affaires.

Le territoire d'intervention de l'établissement (quartier d'affaires historique de la Défense, ZAC Seine Arche, ZAC des Groues) est aujourd'hui en pleine mutation, il se modernise et accueille de nouveaux habitants, de nouveaux services et de nouveaux commerces, qui seront desservis par de nouvelles lignes de transport en commun (RER E, ligne 15).

Afin d'accompagner l'évolution de l'établissement et mettre en œuvre ces ambitions, Paris La Défense recherche un(e) Chef de Projet confirmé(e) Aménagement et Développement.

Missions et responsabilités principales

La Direction de l'Aménagement et la Direction du Développement recherchent un Chef de Projet Aménagement et Développement confirmé pour assurer le pilotage d'opérations immobilières variées et complexes.

Dans le cadre de sa mission, le Chef de Projet sera:

- Chargé du montage et du pilotage d'opérations immobilières et des études afférentes (programmatives, techniques, juridiques, foncières, financières, etc.) ;
- Responsable des aspects financiers et planning ;
- Chargé d'assurer le reporting régulier et l'analyse des risques avec la mise en œuvre des outils de gestion de projet ;
- Suivre les relations avec l'ensemble des partenaires et représenter la maîtrise d'ouvrage ;
- Chargé de contribuer à l'animation des équipes projets.

En outre, dans le cadre de sa mission au sein de la Direction du Développement le chef de projet sera chargé d'animer la thématique « montage d'opération » pour développer les outils permettant la valorisation du patrimoine actuel et futur de Paris La Défense.

Par ailleurs, au sein de la Direction de l'Aménagement, le chef de projet assurera le montage et le pilotage d'opérations d'espaces publics jusqu'en phase PRO.

Le chef de projet confirmé pourra également être amené à accompagner un chef de projet junior.

Formation – expérience

Le/la candidat(e) dispose d'une formation supérieure, titulaire d'un diplôme d'une grande école d'ingénieurs ou diplômé(e) d'une école d'architecture ou disposant d'une solide formation universitaire.

Ses précédentes expériences professionnelles ont été acquises dans le domaine de projets immobiliers ou d'aménagement (promoteur, foncière, collectivité, aménageur, bureaux d'études...), correspondant à une expérience minimum de 5 à 7 ans.

Il / elle maîtrise la réglementation des marchés publics et le cadre juridique de la maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière et de la domanialité. Il / elle a une bonne connaissance des mécanismes de financement d'opérations immobilières, d'aménagement et de développement.

Aptitudes et compétences attendues :

- Compétences fortes en gestion de projet, avec une capacité de coordination de plusieurs projets et capacité à travailler au sein d'une équipe pluridisciplinaire ;
- Compétences en montage d'opérations complexes : organisation de l'opération, sélection, accompagnement et suivi de l'ensemble des partenaires, mise en place et suivi des relations contractuelles et conventionnelles ;

Serait apprécié une pratique de l'urbanisme négocié : aménagement en maîtrise foncière limitée (convention de participation, offre de concours).

Qualités recherchées :

- Aisance relationnelle, capacité à conduire des réunions à enjeux, excellente présentation orale et écrite
- Sens du travail en équipe et ouverture d'esprit
- Capacité de médiation et de négociation
- Méthode et rigueur
- Aisance rédactionnelle
- Très bon esprit d'analyse et de synthèse

Disponibilité

CDI à pourvoir dans les meilleurs délais

Candidature (CV + lettre de motivation) à adresser à sous la référence CPADConfirmé, à recrutement@parisladefense.com