

Chargé d'opération senior

Direction de l'Ingénierie

H/F - CDI

Présentation de Paris la Défense

Paris La Défense est la plus grande destination économique, financière et commerciale d'Europe. C'est un territoire chargé d'histoire, créé il y a près de 60 ans, qui ne cesse de se renouveler et d'être redessiné.

Depuis le 1^{er} janvier 2018 un nouvel établissement public réunit les compétences d'aménagement, de gestion, de promotion et d'animation du quartier d'affaires.

Cet établissement ambitionne de donner au premier quartier d'affaires d'Europe un nouveau visage : celui d'un quartier encore plus moderne, attractif et convivial, offrant toujours plus de services à ses utilisateurs.

Paris La Défense recherche, pour sa Direction de l'ingénierie, un Chargé d'opération senior.

La Direction de l'Ingénierie porte les études techniques générales sur des secteurs élargis, en amont des opérations (ouvrages publics et/ou projets immobiliers) en coordination avec l'ensemble des directions de Paris La Défense et en particulier la Direction du Développement et la direction de l'Aménagement qui portent les projets d'aménagement.

Son cœur de métier est la maîtrise d'ouvrage opérationnelle des projets d'aménagement de l'espace public (études techniques et travaux). Elle apporte par ailleurs son expertise en conception et en travaux pour l'ensemble des projets de l'établissement Paris La Défense dans un objectif de satisfaction des usagers du Quartier d'Affaires de La Défense. A ce titre elle a vocation à travailler en transversalité avec toutes les directions.

Placé sous la responsabilité hiérarchique du directeur de Pôle travaux du secteur sur lequel il opère, le Chargé d'opération senior intervient sur un périmètre élargi et sur des sujets complexes. Il met son expérience et ses connaissances au service des chargés d'opération intervenant sur des opérations connexes pour sécuriser leur action. Il est assisté d'un chargé de travaux pour ses missions opérationnelles.

Responsabilités principales

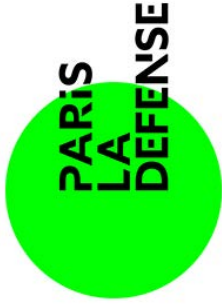
Le chargé d'opération sénior assure la maîtrise d'ouvrage opérationnelle de l'ensemble des études (depuis le PRO) et les travaux sur tous les volets administratifs et techniques d'opérations complexes.

Il assure l'assistance technique sur les projets auprès des chargés d'opérations et de son chargé de travaux et, en particulier, les accompagne dans la résolution de problème et dans l'atteinte de leurs objectifs. Il a une bonne connaissance terrain et une vision pragmatique des sujets traités.

Il a notamment pour responsabilité de mettre en œuvre directement pour les opérations qui lui reviennent ou de fiabiliser, pour les chargés d'opération de son secteur, l'ensemble des actions menant aux étapes ou résultats suivants :

- Planifier l'avancement des opérations sur son territoire en anticipant les risques,
- Enrichir en amont la définition programmatique des ouvrages en relation avec la Direction Aménagement,
- Vérifier avec les services juridiques de l'Etablissement et/ou les partenaires administratifs la réglementation applicable,
- Piloter les budgets alloués sur les opérations, proposer des optimisations budgétaires, préparer les suivis budgétaires : prévision de fin d'affaire, trésorerie,
- Piloter la passation des marchés de prestations intellectuelles et de travaux,
- Superviser le travail des BET et AMO,
- Suivre l'avancement des chantiers et faciliter leur intégration dans un environnement dense et animé,
- Coordonner opérationnellement les chantiers de Paris la Défense entre eux ou avec ceux menés sous la maîtrise d'ouvrage des opérateurs immobiliers (selon les principes développés par la coordination générale stratégique assurée par la direction des services urbains).

Le Chargé d'opération senior est garant du respect du Cahier des Chantiers à Faibles Nuisances et garant de la qualité des travaux



Responsabilités en matière de relations internes

Compte tenu des multiples enjeux des études et travaux placés sous sa responsabilité, le Chargé d'opération sénior s'appuie en tant que de besoin sur les ressources internes de l'établissement (Pôle études de la Direction de l'Ingénierie, géomètres, juristes, ...).

Il est amené à travailler en mode projet avec les autres directions de l'établissement, en particulier la Direction de l'Aménagement, La Direction du Développement et la Direction des Services urbains.

Pour les études techniques et les travaux liés aux opérations d'aménagement, il travaille en binôme avec le chef de projet de la Direction de l'Aménagement – qui assure la conduite des projets urbains et des opérations d'aménagement, ce binôme porte conjointement les intérêts de Paris La Défense dans sa relation avec les promoteurs et leurs prestataires.

Il contribue à la définition et à la mise au point des supports et actions de communication.

Responsabilités en matière de relations externes

Le Chargé d'opération senior représente l'établissement dans les relations avec les partenaires extérieurs des opérations concernées (collectivités locales, conseil départemental, DIRIF, opérateurs immobiliers, de transport, autres exploitants, riverains,...) Il contribue à préparer les réunions régulières de reporting aux collectivités et y participe.

Dans le cadre de l'ensemble de son périmètre d'activités, il assure un reporting régulier et complet auprès du Directeur de pôle.

Formation – expérience

Ingénieur généraliste (ENPC, ESTP, ...)

Connaissances appréciées en matière de génie urbain, génie civil, maîtrise d'ouvrage d'équipements publics, ouvrages de stationnement.

Le/la candidat(e) justifiera d'une expérience d'au moins huit ans dont la moitié souhaitée dans le domaine de l'aménagement (public ou privé).

Aptitudes et compétences attendues

Le candidat devra démontrer des qualités d'organisation et de travail en mode projet au travers de précédentes expériences réussies. Rigoureux, il possède un esprit d'analyse et une aisance relationnelle reconnus. Il apprécie le travail en équipe et a le sens de l'intérêt général. Il est guidé par un souci constant d'efficacité et de résultat et ce dans un contexte d'intervention particulièrement riche et complexe

L'expérience de la commande publique est très souhaitée.

Disponibilité : Poste à pourvoir immédiatement

Si ce nouveau challenge vous intéresse, envoyez-nous votre candidature sous la référence CHOP, à recrutement@parisladefense.com