



COMMUNIQUE DE PRESSE

07 novembre 2018

L'offre de coworking va doubler à Paris La Défense

Le coworking se développe à rythme soutenu à Paris La Défense. Avec l'ouverture de « Spaces » par le groupe Regus, soit 18 000 m² d'espaces de coworking supplémentaires début 2019, l'offre va doubler pour atteindre 35 000 m². Une tendance qui illustre la diversification du tissu économique au sein du quartier d'affaires, et la nécessaire création d'une offre compatible avec les nouveaux modes de travail.

Des centres de coworking haut de gamme (Nextdoor, Kwerk...) aux espaces plus atypiques, tels que les café-coworking Anticafé ou Icône, récemment inauguré au sein du nouvel espace branché Oxygen, le coworking se développe à Paris La Défense. L'arrivée de trois acteurs majeurs en 2016 et 2017 avait amorcé la tendance : Nextdoor, avec 8 730 m² à Cœur Défense ; Kwerk, avec 3 800 m² au sein de la tour First ; et Morning Coworking, sur 3 000 m² dans le quartier Bellini à Puteaux.

- **17 000 m²** d'espaces de coworking à Paris La Défense aujourd'hui
- **18 000 m²** d'espaces de coworking supplémentaires début 2019, qui pourront abriter **2 000 postes de travail**

Début 2019, le groupe IWG (ex Regus) ouvrira, au sein de l'immeuble Le Belvédère entièrement restructuré, « **Spaces** », qui développera à lui seul **18 000 m² d'espaces de coworking**. Spaces La Défense deviendra à ce titre le plus grand « Spaces » au monde, devant Amsterdam et New-York. Sur 10 niveaux, il regroupera 2 000 postes de travail répartis en **3 étages de coworking et 6 étages de plateaux de bureaux**. Salle de sport, de loisirs et de bien-être, roof-top, restauration, living lab, salles de réunion et design lab viendront compléter l'offre de services proposés par Spaces.

« L'offre immobilière de Paris La Défense se transforme pour s'adapter aux évolutions des entreprises et de leurs modes de travail. Cette offre nouvelle accélère la diversification du tissu économique de Paris La Défense. PME et Start ups trouvent dans ces espaces des alternatives attractives et abordables leur permettant de rejoindre le premier quartier d'affaires européen. » précise **Marie-Célie Guillaume, Directrice Général de Paris La Défense**. « En encourageant le développement d'espaces de coworking, nous contribuons à favoriser les interactions entre la nouvelle économie et le CAC 40, et créons ainsi un tissu économique aussi diversifié que solide. »

PARIS LA DEFENSE C'EST :

- Le **4^e** quartier d'affaires le plus attractif au monde selon le baromètre d'attractivité EY-ULI 2017
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,5 M** de m² de bureaux dans plus de 70 immeubles dont **17 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500,
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec 69 œuvres d'art de renom.

CONTACTS

Agence Treize Cent Treize
Aurélie CARON
Estelle ELKAIM
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13

Presses_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr