

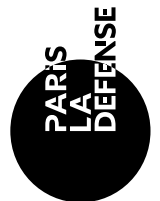
Better

PRINTEMPS 2023



UN QUARTIER
À VIVRE ET AIMER !

DÉVELOPPEMENT DURABLE
Du sur-mesure pour notre nature !



SOMMAIRE

À SUIVRE

Un quartier à vivre et aimer !

03 • 08



PRÈS DE CHEZ VOUS

L'actu dans votre quartier

09 • 18

SUR LE SITE WEB

Du nouveau sur
parisladefense.com !

19



Blocbuster

TENDANCE

Économiser pour dépolluer

20

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Du sur-mesure
pour notre nature !

21 • 22



À VOIR, À FAIRE

L'agenda de Paris La Défense

23 • 24

L'INSTA #

Souvenir rose de cœurs battants !

Au dos



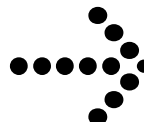
UN QUARTIER À VIVRE ET AIMER !

Le printemps est enfin arrivé.

Raison de plus pour explorer ce quartier riche et étonnant ; un espace vivant que l'établissement s'attache chaque instant à rendre plus doux et séduisant.

En lui permettant de devenir, au fil des projets et des années, plus vert et vertueux, plus apaisé et interconnecté.

Tout en répondant aux aspirations de ses multiples usagers !



Paris La Défense, avril 2023 • Cœur Défense, Tour B, 110 Esplanade du Général-de-Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex www.parisladefense.com • Directeur de la publication: Pierre-Yves Guice •
Conception, rédaction: IDIX • Visuel de couverture: perspective 3D du projet du Parc, Michel Desvigne Paysagiste • Crédits photographiques: Carlos Ayesta / Blocbuster / Sabrina Budon / CD 92 - Julia Brechler / Chalenge contre la faim / Grégoire Gréton / Constance Decorde / Enfants sans cancer City / Le Blue Duck - Florence Delaby / Jérémy Gobe - Corail Artefact - Simulation 3D / Hapik / Orange - Emissive / Paris La Défense Arena / Hadrien Picard / Alain Potignon / Maja Tomljanovic / Bénédite Topuz / Agence Base / Asa-Axel Schoenert / Reichen & Robert Associés / Richez & Associés - Setec-EGIS - Agence Hamelin-Concepto / TVK / Urbanica-SLG-EGIS-Concepto.

Le magazine Better est imprimé sur du papier NAUTILUS® SuperWhite produit à partir de fibres 100 % recyclées par Desbouis Gresil. Ce papier non couché, naturellement blanc, est certifié ecolabel européen, FSC Recyclé.





Répondre aux enjeux climatiques tout en s'attachant au bien-être des usagers et à l'attractivité de La Défense : tels sont les ambitieux défis de l'établissement public dans ses missions d'aménageur. De 2018 à 2027, tour d'horizon des projets à venir, en cours ou déjà réalisés dans le quartier d'affaires.

EN LICE POUR 2027 !

Michelet mature sa mue

Pour renforcer le dynamisme de ce quartier à la croisée de l'esplanade de La Défense, du boulevard Patrick-Devedjian et du centre-ville de Puteaux, le projet ambitionne d'améliorer ses différents accès, rénover le cours Michelet et les abords des bâtiments ainsi que rendre le boulevard traversable. Un projet à forte dimension environnementale au-delà de son verdissement (voir page 20).

De 2024 à 2025, ce quartier de 2,2 hectares finira de faire peau neuve. « Côté fluidité, il s'agit de réorganiser les accès aux transports, de faciliter leur identification et d'améliorer les connexions entre Puteaux et le quartier d'affaires. Le boulevard Patrick-Devedjian deviendra par exemple franchissable grâce à une traversée piétonne, un escalier monumental ou des ascenseurs », commente Adrien Larcade, directeur de projets.

Deuxième priorité : végétaliser plus encore le cours Michelet et le parvis de la tour The Link en plantant près de 200 arbres, dont six grands « arbres repères » qui rythmeront l'ensemble du quartier. Le choix des espèces, en cours de définition pour trouver le parfait équilibre entre essences locales et ornementales, offrira de belles nuances de couleurs de mars à novembre. Déjà arborés, les flancs nord et sud du mail seront bordés de jardins, d'îlots d'ombre et de fraîcheur, de même qu'en direction de l'accès au métro, le tout pour former un écrin propice au repos et à la détente.

Un travail sera également mené sur les revêtements et la perméabilité du sol. Objectif : optimiser le confort de chacun des multiples usagers – résidents, salariés, étudiants, etc. – de façon écologiquement engagée.

03



Pause place Carpeaux !

Conçue dans les années 1980, cette vaste dalle de 20 000 m² avait besoin d'un sérieux rajeunissement et d'une attractivité renforcée. Pour faire de cette place, jusqu'ici identifiée comme une zone de passage, un espace à vivre et où se poser. Après une première phase centrée en 2022 sur le revêtement de la dalle, notamment autour de la future sortie de la gare Éole, deux autres étapes attendent ce quartier stratégique. D'abord, les aménagements sur dalle entre le CNIT et le bâtiment Les Collines de l'Arche. Ensuite, les abords des futures tours Sisters, sur la dalle et au niveau de la route de la Demi-Lune et de la rue de Valmy. Cette reconfiguration globale répond à trois enjeux stratégiques pour Paris La Défense : améliorer la cohabitation entre les modes de déplacement, renforcer l'accès aux personnes à mobilité réduite et conforter la présence du végétal. En restant attentifs au bien-être des usagers : assises, cheminement, confort climatique, éclairage, etc.



On embarque pour le Parc !

C'est un spectaculaire projet de végétalisation, amorcé il y a quelques années sur l'esplanade de Paris La Défense, qui sera achevé en 2027. L'ambition est de taille : proposer un jardin de 600 mètres de long, alternant places et promenades végétalisées, avec assises, jardins fleuris, bosquets, arbres et pelouses, tout en conservant les arbres existants. Au-delà de verdir l'axe historique du quartier, le Parc entend offrir à tous ses utilisateurs un cadre convivial avec l'aménagement d'espaces récréatifs ou sportifs. Conçu de façon innovante et rigoureusement écoresponsable, ce projet s'inscrit dans une démarche de continuité et de traversées apaisées, notamment vers Courbevoie et Puteaux. Tout en favorisant les échanges et la convivialité entre les différents profils de passants. Sur une superficie aussi vaste (5 hectares !) et atypique (dalles en hauteur, important dénivelé, environnement minéral, etc.), les défis techniques sont nombreux. Mais l'objectif en vaut la peine !



DEUX QUESTIONS À

OLIVIER SCHOENTJES

Directeur des Projets urbains et immobiliers

Connectés et confortables !

Qu'est ce qui guide vos projets d'aménagement ?

Pour que le territoire soit toujours attractif et agréable à vivre pour tous les usagers, nous veillons à la création de liens et au renforcement des continuités urbaines.

L'idée est d'assurer la fluidité des liaisons entre le quartier d'affaires historique et les quartiers voisins. Sachant que certains sont localement déjà urbanisés tandis que d'autres sont en cours de requalification ou de développement. Ces connexions entre les parties complémentaires de cet ensemble doivent offrir un quartier à vivre, riche en opportunités et expériences nouvelles.

C'est d'autant plus important que nos projets de régénération de l'espace public agissent comme des déclencheurs d'évolution et d'innovations vertueuses chez les acteurs immobiliers.

Avec quelles exigences environnementales ?

Nous sommes attachés à lutter contre les îlots de chaleur – de plus en plus intenses sur la dalle de La Défense – tout en développant des îlots de fraîcheur. Concrètement, les nouveaux aménagements, par leur simple exposition au soleil, ne doivent pas, par exemple, contribuer à réchauffer l'air ambiant. Ils doivent même, si possible, permettre un rafraîchissement lors des épisodes de canicule.

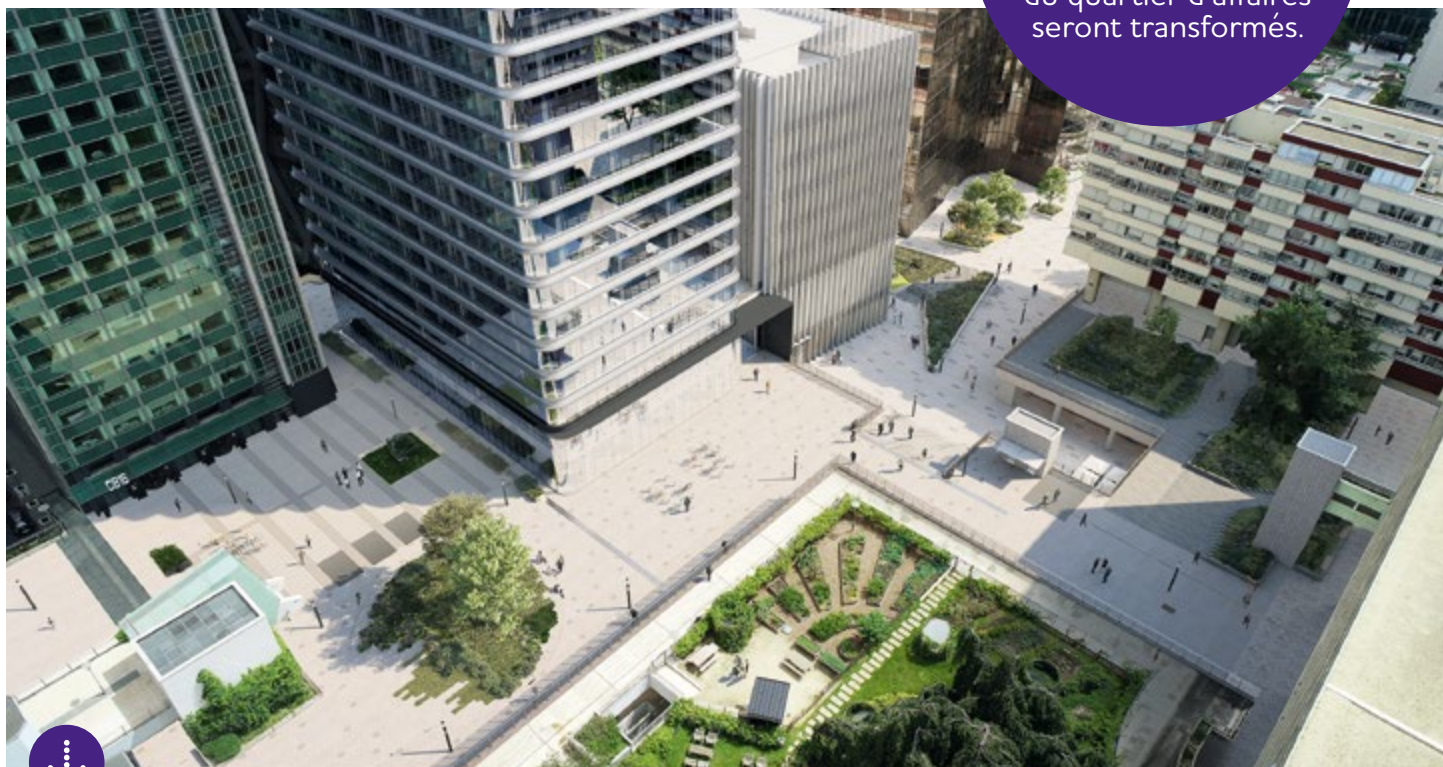
L'enjeu est d'améliorer le confort, notamment bioclimatique, et le ressenti des usagers en plaçant le bien-être au cœur de la conception de chaque espace public. À cette fin, en lien étroit avec les différents intervenants, Paris La Défense cherche à rassembler et renforcer les espaces paysagers existants, à désimperméabiliser le sol là où c'est pertinent et à favoriser la densité végétale dans les nouveaux espaces verts.

EN 2023, HOP ! LES VOILÀ

Ils vont éclore cet été : c'est l'heure pour vous et nous de récolter d'ambitieux projets...

En 10 ans,
de 2018 à 2027,

45 %
des espaces publics
du quartier d'affaires
seront transformés.



05



Les Reflets reflètent l'ouverture

Embellir l'esthétique globale, ouvrir la perspective visuelle, simplifier les circulations piétonnes, créer de nouvelles liaisons vers le boulevard Patrick-Devedjian tout en végétalisant un espace à l'origine très minéral. Tels sont les grands objectifs poursuivis depuis 2018 par la requalification de la place des Reflets, inscrite dans la continuité de la place de l'Iris.

« Ces travaux, impulsés à l'occasion de la rénovation de la tour Aurore, ont permis d'ouvrir un espace jusqu'ici un peu enclavé. Une partie de la dalle, qui cachait les commerces du patio et ses connexions avec la place des Reflets, a été supprimée, révélant progressivement un espace plus doux, lumineux et aéré. Un large escalier « monumental » marque ce nouvel axe dégagé qui permet de relier les niveaux dalle Reflets et dalle Iris. Deux autres escaliers ont été créés de part et d'autre de la tour Aurore pour relier

le quartier d'affaires à Courbevoie. Deux nouveaux ascenseurs publics complètent ces connexions. L'ensemble de ces aménagements attend sa touche finale dans les semaines à venir avec l'installation d'équipements urbains : garde-corps pour les espaces en surplomb, rampes, éléments divers de métallerie... », précise Mélodie Schiltz, cheffe de projet à la direction des Projets urbains et immobiliers.

En 2023, l'espace peaufine également sa végétalisation : une vaste jardinière – baptisée par l'architecte « lentille végétale » en raison de sa forme particulière – vient d'être installée et de nouvelles plantations, en « coteau » et autour de « salons paysagers », agrémentent dorénavant le pied des tours Aurore et Manhattan. Enfin, des dalles en béton clair, des pierres naturelles claires et du mobilier en bois viendront élégamment finir d'habiller l'espace.



Mélodie Schiltz
Cheffe de projet
à la direction des Projets
urbains et immobiliers

“ Ces travaux, impulsés à l'occasion de la rénovation de la tour Aurore, ont permis d'ouvrir un espace jusqu'ici un peu enclavé. ”

Place de La Défense: douceur et convivialité prennent leur quartier

Lancés en 2021, les vastes travaux enclenchés sur cette emblématique place arriveront à leur terme dans les mois à venir.

De fait, ce centre névralgique dont la dernière réhabilitation datait de 1981, a été intégralement repensé et rénové.

En plus d'un revêtement plus étanche et unifié, la place de La Défense va voir son identité évoluer. Elle accueillera ainsi plus de végétal, tout en maintenant son aspect attractif et convivial. Avec les mêmes marqueurs artistiques : l'*Araignée Rouge* de Calder et les *Personnages fantastiques* de Miró.

L'unification du sol, la démolition des emmarchements, la création de deux ascenseurs vers le parking Centre et l'éclairage de la place offriront d'autres avancées essentielles aux usagers : simplifier et fluidifier les circulations piétonnes ainsi que celles des personnes à mobilité réduite, en particulier à la sortie des transports en commun.



06



Les nouveaux atours de la Rose de Cherbourg

C'est un chantier important qui s'achève dans ce quartier de Puteaux. D'abord parce qu'il mêle défis techniques et ambition environnementale. Ensuite parce qu'il amplifie le retissage de liens entre le quartier d'affaires et la Ville de Puteaux. Très concrètement, plus de place est donnée aux mobilités douces, notamment à travers la transformation de l'échangeur de la Rose de Cherbourg en promenade suspendue. Inspiré de la High Line new-yorkaise, ce nouvel espace végétalisé de 500 mètres de long sera ouvert aux promenades et activités sportives. En plus de la relocalisation du terrain de basket, une nouvelle aire de jeux, un skatepark et une zone d'escalade pour enfants seront à disposition des résidents.

Résultat : une entrée (dans la ville et le quartier d'affaires) plus douce à vivre comme y aspiraient les habitants, consultés très en amont du projet. Les espaces verts déjà implantés ont été complétés par un parc et de nouveaux services : parc de stationnement deux-roues, jeux, équipements sportifs, etc.

ZOOM SUR 6 PROJETS DÉJÀ RÉALISÉS !

Ça bouge place Olympe-de-Gouges

Les programmes immobiliers Trinity et Latitude ont accéléré la requalification des espaces publics de ce quartier animé. Résultat : une ambiance moins « routière » et plus apaisée avec des espaces piétons plus larges, agrémentés de plantations et de nouveaux mobiliers.

Le lieu a été repensé dans une optique nouvelle : marquer l'entrée du quartier d'affaires avec une composition sous forme de grande ellipse. Lisible au niveau du sol et depuis les hauteurs, elle unifie les différentes composantes du carrefour.

Le parvis de l'immeuble Latitude profite aussi depuis 2021 d'un large espace dédié aux piétons. Conforté par de nouvelles plantations et de nouvelles traversées piétonnes, il offre un complément bienvenu aux espaces publics du quartier.

07



Aux Passerelles, la lumière passe, passera...

Parce qu'elles sont autant de connecteurs entre le quartier d'affaires et ses communes environnantes, les 12 passerelles jalonnant le boulevard Patrick-Devedjian ont été revalorisées. Les aménagements, qui ont pris fin en 2021, ont porté sur différents volets. Parmi eux un nouveau revêtement de sol, avec une belle mise en lumière des dalles. Équipées de micro-projecteurs Led, elle facilitent, de façon pratique, esthétique et ludique, le repérage et le guidage des usagers.

Points de passage et d'accès, ces passerelles offrent aussi des points de vue imprenables et des perspectives singulières sur le quartier d'affaires.



Les Terrasses Boieldieu, cœur d'un nouveau lieu

Les 16 000 m² de ce quartier historique, construit fin 1960, ont été complètement réaménagés entre 2017 et 2019. Objectif : mieux accueillir les résidents et tous les publics fréquentant les nombreux commerces et bureaux adjacents.

Près de 3 500 m² d'espaces verts ont ainsi été repensés avec plus de 80 arbres plantés, dans une approche qui encourage le développement d'une nature généreuse au cœur de la dalle. Un gros travail d'aménagement a également musclé l'accessibilité des piétons, notamment à mobilité réduite, avec installation d'ascenseurs et de liaisons douces.

À noter : avec 11 autres jardins de Paris La Défense, le site vient d'être écolabellisé pour sa gestion différenciée. Preuve supplémentaire de l'attractivité et de la qualité de vie du quartier (lire page 21).



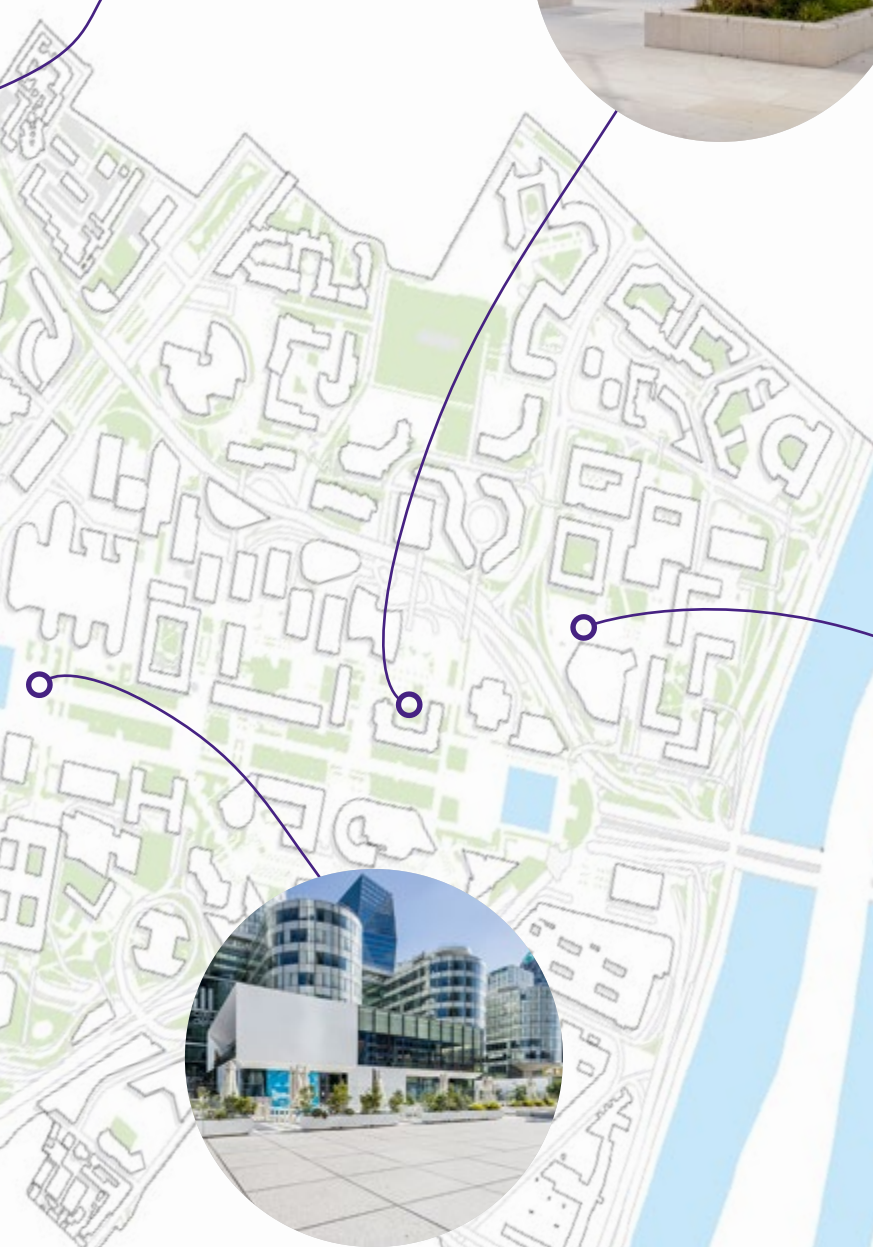
Place de l'Iris, fleurit l'harmonie

La place de l'Iris est dorénavant unifiée par un revêtement identique sur ses 6 000 m². Plus claires et contemporaines, ses dalles sont aussi plus grandes afin d'améliorer le confort des piétons.

Sans oublier les 51 arbres qui étoffent la trame végétale et renforcent le cachet de cet espace privilégié, offrant toute l'année le spectacle d'une nature bien ancrée.

Mention spéciale aux nouveaux salons urbains qui permettent à tout un chacun d'y faire une pause ou d'y déjeuner. Leurs assises en bois aux lignes épurées figurent à proximité des jardinières existantes, mais à distance des habitations pour conserver la quiétude des riverains.

Quant aux candélabres, ils apportent aussi, depuis 2021, un éclairage doux le soir venu, pour guider les piétons vers les accès. Tout en distillant à certains endroits une touche de poésie, avec la projection au sol de motifs, l'intégration de rubans Led sous les assises ou la mise en lumière des cerisiers.



08

La place de la fontaine Agam s'est refait une beauté

En parallèle à la construction des pavillons de Table Square, Paris La Défense a offert en 2020 une nouvelle jeunesse à la place de cette fontaine monumentale. Ses émaux de Venise de 86 couleurs continuent d'illuminer l'immense bassin de cette réalisation d'art cinétique. Mais le sol de la place a été remplacé par des dalles grises en béton poncé, en écho aux dalles claires des terrasses de Table Square. Des salons paysagers et des jardinières ont également été installés tandis qu'un nouvel éclairage au sol distille une atmosphère chaleureuse à la tombée du jour.

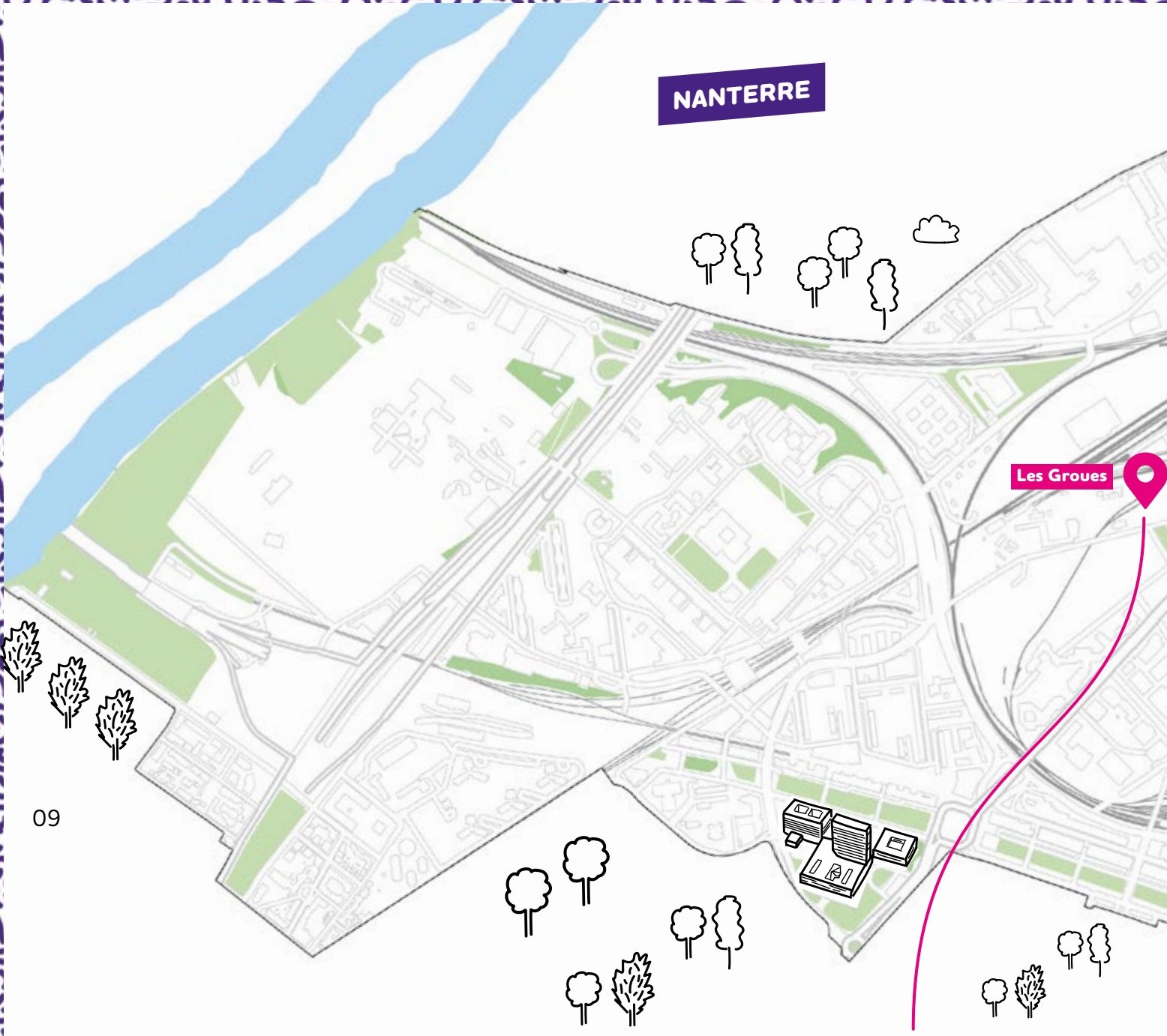
Place Zaha-Hadid : marchez jeunesse !

Végétalisation renforcée, remise à niveau technique, embellissement, réorganisation des accès... Ici, le cadre de vie des résidents et des salariés a complètement changé.

Ainsi, le vaste jardin d'agrément de 2 400 m² offre dorénavant une jolie liaison piétonne avec la place des Saisons et le boulevard Patrick-Devedjian. Construite au-dessus d'une voie de circulation, cette prouesse technique offre au quartier une nouvelle jeunesse et une identité clairement moins routière.

Résultat : des déplacements piétons facilités, des circulations douces renforcées et un cadre apaisé.

NANTERRE



Les Groues

09



Les Hallizées

NANTERRE

Un vent de fraîcheur

p. 16

PRÈS DE CHEZ VOUS

LA GARENNE-COLOMBES

Charlebourg
**L'art de vivre,
façon Charlebourg**

p. 17

Charlebourg

COURBEVOIE

Paris La Défense
La Défense du bois

p. 11

Paris La Défense
Tous en selle !

p. 12

10

Croissant

Aire de jeux
Game of Thrones

p. 16

Paris La Défense

Valmy

Valmy
Hello Lilo

p. 15

PUTEAUX

Paris La Défense

LA DÉFENSE DU BOIS

Le territoire s'engage à recourir aux bois biosourcés pour les futures constructions.

Construire autrement. Tel est l'impératif si Paris La Défense veut devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale. En pratique, cet objectif passe notamment par l'utilisation de matériaux plus écologiques et mieux sourcés.

En janvier dernier, Paris La Défense a donc signé une charte, le Pacte bois-biosourcés, avec Fibois Île-de-France, l'association interprofessionnelle des acteurs de la filière francilienne du bois et des forêts. Celle-ci engage le territoire à utiliser du bois biosourcé pour 10 % des surfaces neuves ou restructurées réalisées sur quatre ans dans le quartier d'affaires, dont 30 % de bois français.

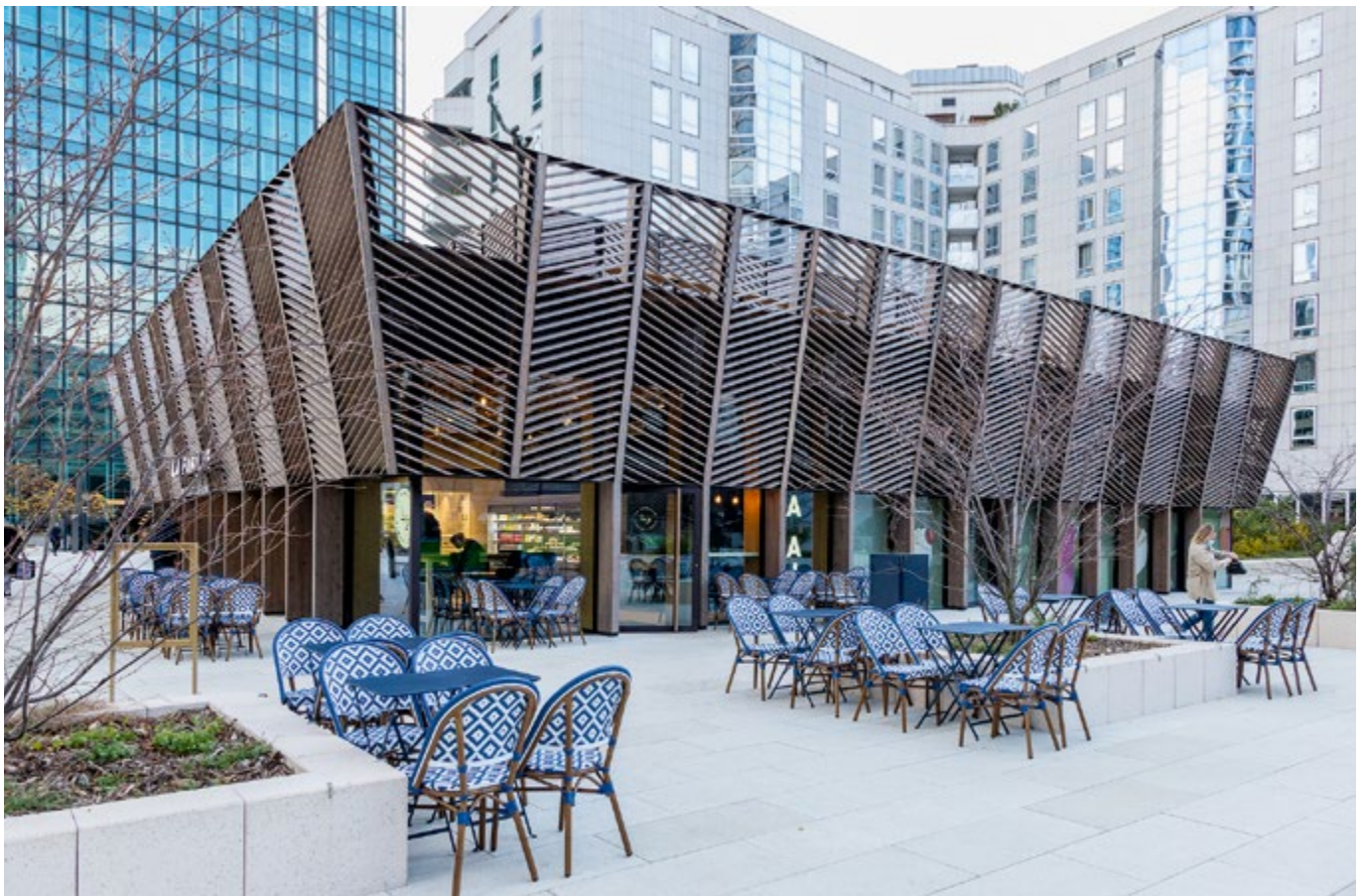
Comme l'explique Georges Siffredi, président de Paris La Défense et du Département des Hauts-de-Seine, «près d'un tiers des émissions de gaz à effet de serre du quartier sont générées par les travaux de construction. Le recours à des matériaux biosourcés est donc essentiel pour atteindre notre objectif de diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030. En signant ce pacte, Paris La Défense prend un nouvel engagement concret en matière de lutte contre le dérèglement climatique».



GEORGES SIFFREDI

Président du Département
des Hauts-de-Seine
et de Paris La Défense

“Le recours à des matériaux biosourcés est essentiel pour atteindre notre objectif de diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030.”



Pavillon de l'Iris

Paris La Défense

TOUS EN SELLE !

Paris La Défense adopte un Plan vélo 2023-2027 pour booster les mobilités douces. Les adeptes de la petite reine vont se réjouir !



Paris La Défense

12

Paris La Défense vient d'adopter son Plan vélo 2023-2027. Une mesure prise dans la continuité des efforts accomplis depuis plus de dix ans pour développer les mobilités douces sur le territoire (aménagement de pistes cyclables et de stationnements dédiés, avec plus de 2 000 arceaux à vélos sur le quartier et 600 places dans les parkings).

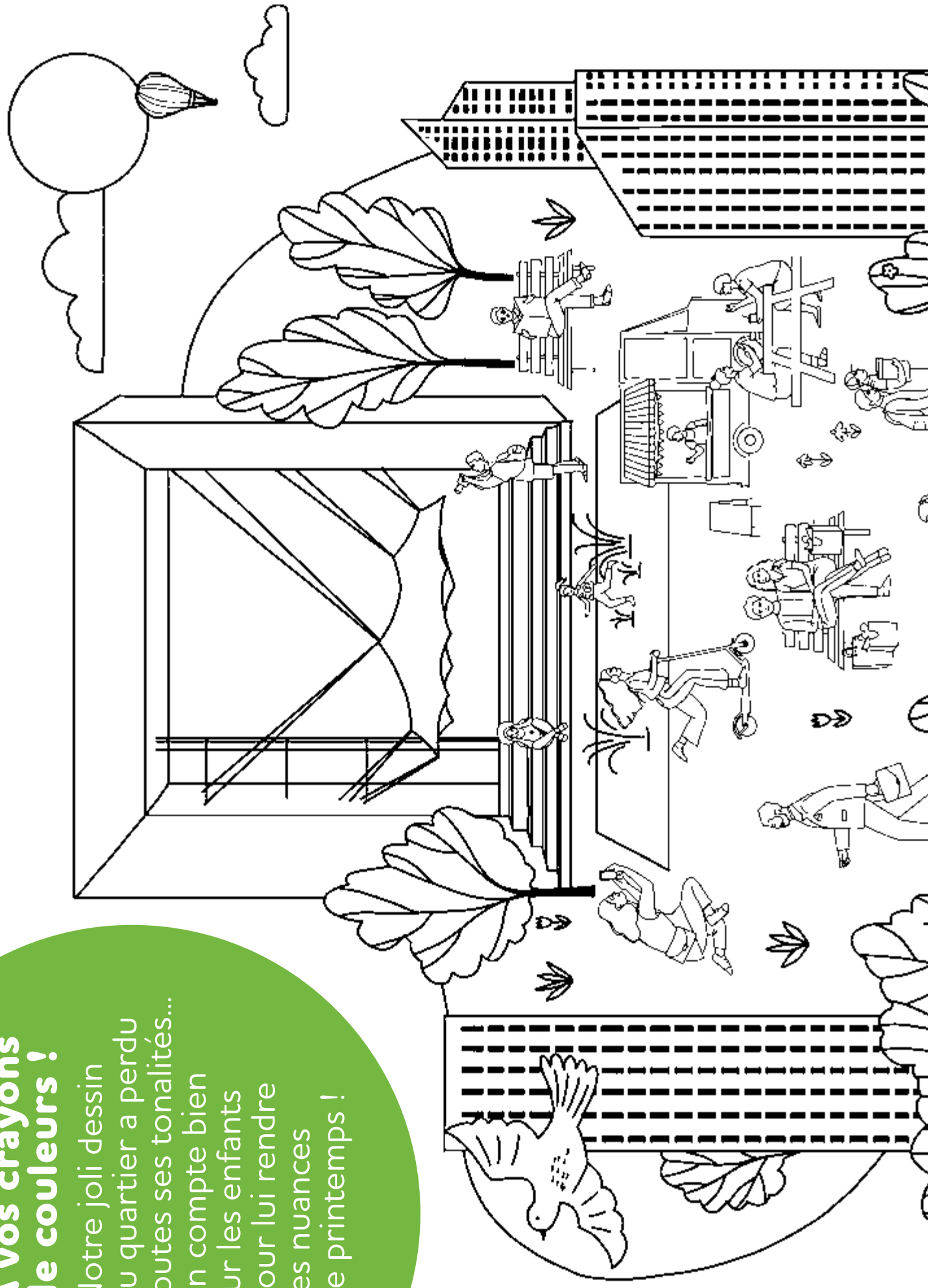
L'enjeu : mieux intégrer le quartier d'affaires au réseau cyclable des communes avoisinantes. Pour raccrocher le peloton, des pistes cyclables seront aménagées le long des six kilomètres de voies couvertes situées sous la dalle.

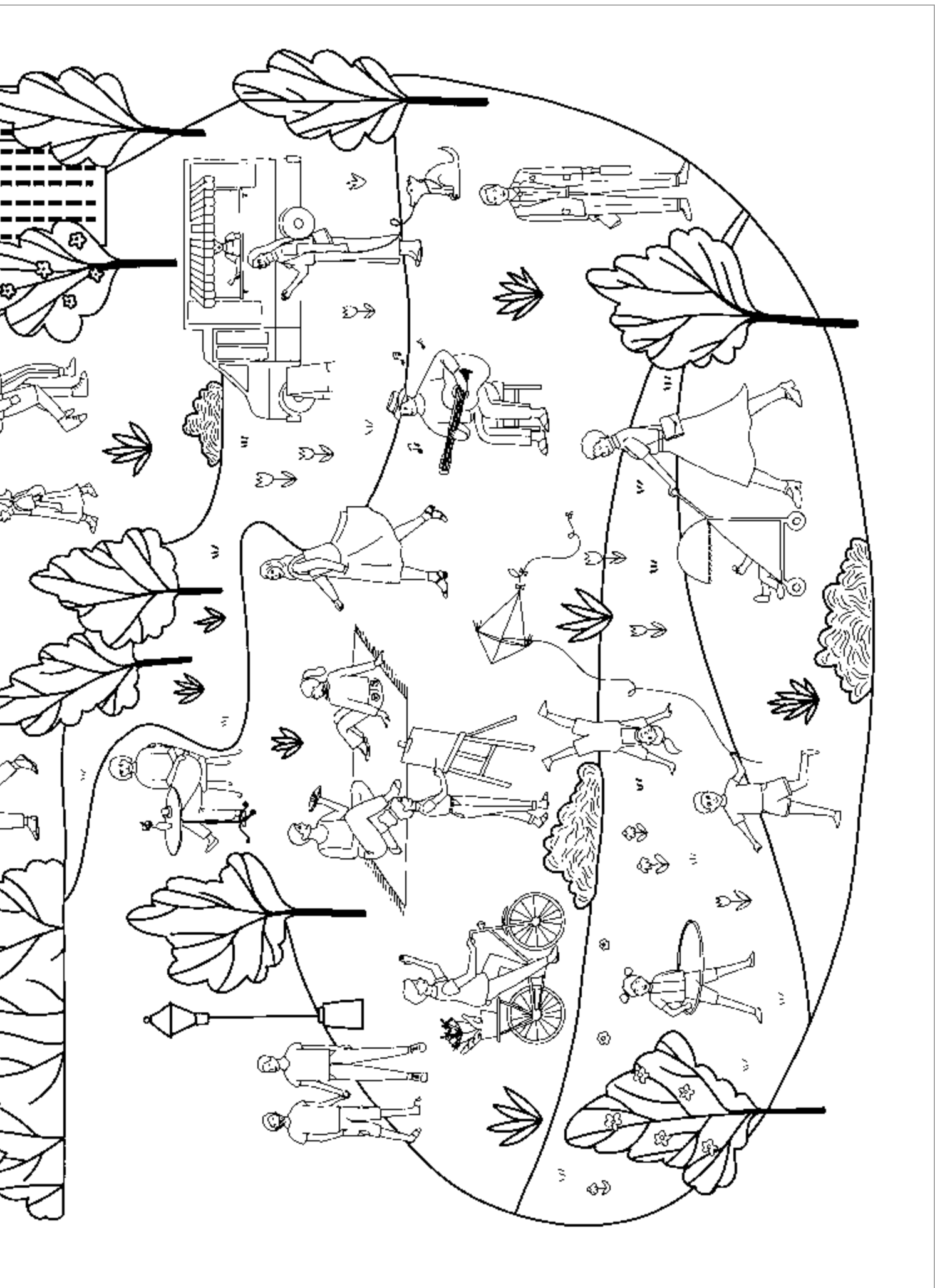
Autre objectif, améliorer l'accessibilité des pieds d'immeubles et multiplier les emplacements de stationnement sécurisés. En parallèle, des études sont menées pour pérenniser la piste cyclable du pont de Neuilly, voie d'accès empruntée quotidiennement par plus de 6 000 personnes. Elle relie l'avenue du Général-de-Gaulle, côté Neuilly, au boulevard Patrick-Devedjian et à la dalle, côté Courbevoie. Le contre-la-montre est lancé ! ●



À vos crayons de couleurs !

Notre joli dessin
du quartier a perdu
toutes ses tonalités...
on compte bien
sur les enfants
pour lui rendre
ses nuances
de printemps !





Valmy

Hello Lilo

Une nouvelle résidence de coliving pour accueillir étudiants et jeunes actifs.

Place aux jeunes ! D'ici 2024, Paris La Défense va accueillir Lilo, une résidence pour étudiants et jeunes actifs. Le nouvel ensemble immobilier est idéalement situé au 60, avenue du Général-de-Gaulle, à proximité de la future gare de la ligne 15 Ouest. Il va remplacer Le Guillaumet, un immeuble de bureaux construit à la fin des années 1980.

Le programme, réalisé par l'agence Axel Schoenert Architectes, prévoit la construction de 644 studios étudiants d'une vingtaine de mètres carrés chacun et quelques appartements de deux, trois et quatre pièces. L'originalité du projet : proposer, du sous-sol au rooftop, un aménagement des espaces répondant à la tendance actuelle du « coliving », où les habitants disposent, en plus de leurs logements privatifs, d'espaces de vie partagés. Ainsi, les futurs résidents de Lilo profiteront d'une zone d'accueil, de salles de travail et de fitness, d'extérieurs végétalisés, d'un parking de 166 places, dont 33 réservées aux véhicules

électriques, ou encore d'une laverie et d'un accès à de multiples activités. La dimension environnementale n'a pas été oubliée : les promoteurs du projet visent l'obtention de certifications et labels parmi les plus contraignants (bâtiments à énergie positive et réduction carbone, BREEAM Very Good, Effinergie, etc). L'emplacement de Lilo est clairement un autre atout de ce projet : à deux pas de la Rose de Cherbourg, à la frontière entre La Défense et Puteaux, les futurs occupants bénéficieront d'un cadre de vie très agréable. Autour du bâtiment, des espaces publics de qualité, des jardins, un skatepark, etc. ●

Pour en savoir plus



Paris La Défense / Arche sud

15



📍 Croissant

Game of Thrones

**Les 3-12 ans sont gâtés :
une nouvelle aire de jeux
leur est dédiée !**

Vive la récré dans le quartier du Croissant ! Les enfants âgés de 3 à 12 ans profitent depuis la fin mars d'une nouvelle aire de jeux. À l'abri du soleil et du vent, sur un sol souple gris, les bambins peuvent se dépenser et jouer en toute sécurité. Enfourcher deux jeux à ressort, glisser sur trois toboggans, trôner sur l'une des deux balançoires et décoller les pieds du sol, voilà de quoi s'amuser. L'aménagement de cette aire de jeux s'inscrit dans le cadre des travaux de réaménagement des espaces publics réalisés dans le quartier. ●



Pour en
savoir plus



📍 Nanterre / Parc Nord

16

📍 Les Groues

UN VENT DE FRAÎCHEUR



Pour en savoir plus



À Nanterre, dans le quartier des Groues, débute au 2^e trimestre le chantier de la résidence Les Hallizées.

Organisé autour d'un vaste espace paysager, le programme immobilier de Sefri-cime, accompagné des architectes Reichen & Robert associés, prévoit la construction en 2 phases de plusieurs bâtiments qui accueilleront à terme 320 logements, ainsi que des locaux d'activités en rez-de-chaussée. Un jardin partagé et un atelier de réparation de vélos seront proposés aux habitants. La phase 1, Les Hallizées, en cours de commercialisation, sera composée de 4 bâtiments de 160 logements, dont 82 en accession libre, 46 logements sociaux, 17 appartements à loyers réglementés et 15 soumis au dispositif de location-accession. Les appartements, du studio au 5-pièces en duplex, seront dotés pour la plupart de surfaces extérieures avec, pour certains, de belles vues sur les ruelles arborées et les espaces paysagers. Fin des travaux prévue pour le deuxième trimestre 2025. ●

📍 Nanterre / Les Groues

Charlebourg

L'ART DE VIVRE, FAÇON CHARLEBOURG

L'aménagement des espaces publics autour du campus Engie dessine le futur cadre de vie du quartier. Avec un double mot d'ordre : végétal et convivial !

Bureaux, équipements publics, logements, commerces... Alors que le chantier de l'éco-campus Engie se poursuit (livraison prévue en 2024), les aménagements des espaces publics autour du futur siège de l'énergéticien ont débuté. La vie du quartier Charlebourg, à La Garenne-Colombes, se dessine ainsi au pluriel. Les travaux en cours vont aboutir à construire un quartier mixte en matière d'usages, inclusif et en harmonie avec l'identité garennoise. L'objectif est aussi de créer des espaces publics agréables et végétalisés, où habitants et usagers pourront se déplacer en toute quiétude, quel que soit leur mode de déplacement. Les mobilités douces

auront toute leur place, avec des pistes cyclables et des itinéraires piétons sillonnant l'ensemble du quartier.

Dans ce futur environnement, la végétation sera omniprésente. Des bandes végétalisées de plantes herbacées et d'arbres vont être créées, notamment le long des pistes cyclables. Devant plusieurs entrées de bâtiments, des micro-places végétalisées seront autant de lieux de détente et de convivialité pour les usagers. Enfin, de grands espaces publics vont être aménagés pour accueillir au quotidien le public ainsi qu'une programmation événementielle. Les travaux vont s'échelonner jusqu'à fin 2024. ●



Schéma de principe des aménagements

Paris La Défense, c'est...

Paris La Défense, 4^e quartier d'affaires le plus attractif au monde, est aussi devenu un quartier où la qualité de vie est particulièrement prisée. Retour en chiffres.



566 ha

dont 31 ha d'espaces piétons



131 ha

d'espaces végétalisés
dont 37,35 ha d'espaces publics



180 000 SALARIÉS
50 000 HABITANTS



70 000 ÉTUDIANTS
32 ÉTABLISSEMENTS
d'enseignement supérieur

18

1 hub

et 5 lignes de transports en commun
+ 2 gares RER E à venir
et deux stations du Grand Paris Express

Paris La Défense Arena

Plus grande salle de spectacle indoor d'Europe



40 000 places

Plus grand centre commercial d'Europe

Westfield Les 4 Temps

Plus de
150

restaurants



20

food trucks

Plus de

50

œuvres d'art



3 000

chambres d'hôtels,
+ 800 d'ici à 2026,
85 % de l'offre en milieu
et haut de gamme

DU NOUVEAU SUR PARISLADEFENSE.COM !

Envie de faire du sport, de vous détendre devant un bon film, de jouer en famille ou entre amis, ou de faire un peu de shopping ? Paris La Défense recèle nombre d'adresses pour une diversité d'activités, qu'elles soient sportives, culturelles ou ludiques !

Et pour mieux vous guider, nous avons concocté une nouvelle rubrique sur le site Internet parisladefense.com. L'offre d'activités du territoire n'aura plus de secret pour vous !

Voici quelques bonnes idées pour vos sorties.



Fan d'expériences immersives ?

Pour s'évader sans pour autant bouger, direction Team Break, Illucity ou encore Éternelle Notre-Dame pour des *escape games* ou de la réalité virtuelle. Et pour allier culture et expérience immersive, on fonce à la Cité de l'Histoire !

19



Accro au shopping ?

Le temps du déjeuner ou durant le week-end, découvrez le plus grand centre commercial d'Europe ! Westfield Les 4 Temps et le CNIT regroupent plus de 190 boutiques et une large offre de restauration. De quoi faire chauffer sa carte bleue et s'offrir un peu de détente.



Adepte des séances de sport ?

Si on vous dit que le territoire accueille 13 salles de sport, vous y croyez ? Escalade, natation, sports de raquette, crossfit ou encore électrostimulation, tout est praticable à Paris La Défense ! Foncez chez Blocbuster, Neones, Keepcool ou encore chez UrbanSoccer sans plus attendre.

Vous en voulez encore ?

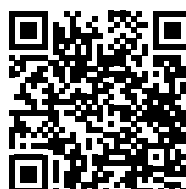
Alors rendez-vous sur le site de Paris La Défense pour retrouver toutes les activités et bien plus encore : nos projets, les différentes tours du territoire, nos œuvres d'art, ou encore l'offre de restauration et hôtelière !

Inconditionnel du ciné ?

Le dernier film à succès vous tente ? Rendez-vous dans l'un des deux cinémas du territoire. Avec l'UGC du centre commercial Westfield Les 4 Temps et le CGR Nanterre Université, vous aurez le choix entre 26 salles équipées des dernières technologies visuelles et sonores.



Découvrir la
rubrique Activités

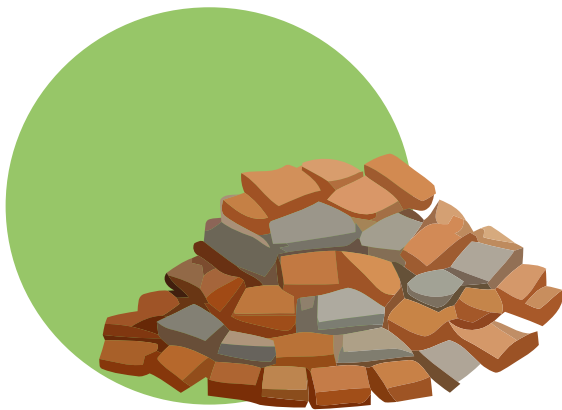


Découvrir toutes
les rubriques



Économiser pour dépolluer

Favoriser le réemploi de matériaux, d'ustensiles ou encore utiliser les ressources naturelles *in situ*. Tout est bon pour limiter les émissions de CO₂ en réduisant les déchets et les transports !
Voici trois exemples d'initiatives concrètes d'économie circulaire, mises en place à Paris La Défense.



Les pavés de Michelet !

Dans les projets urbains, tout est mis en œuvre pour réduire au mieux l'impact sur l'environnement en économisant. C'est le cas du quartier Michelet (voir page 03) où pas moins de 50 % des revêtements existants seront réemployés, avec le nettoyage et la réinstallation des pavés de porphyre. À apprécier dès maintenant via la planche d'essai de matériaux sur site !

Quoi faire des terres ?

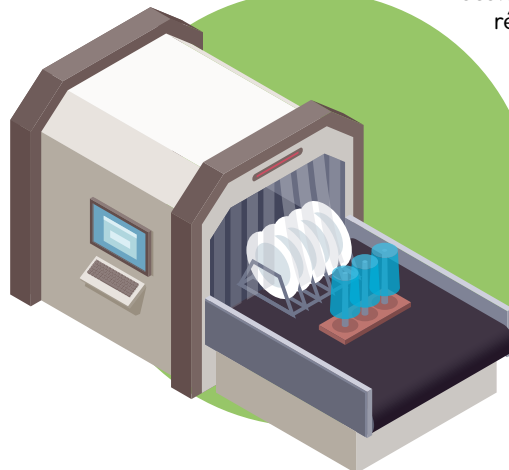
Question embarquée à Nanterre, où une plateforme de gestion des terres est mise en place pour six ans. Objectifs ? Extraire, concasser et fertiliser les terres des Groues et des chantiers environnants pour les réutiliser, notamment dans les espaces verts de ce nouveau quartier. Avec, à la clé, la réduction des transits routiers : moins 160 camions en moyenne par mois, soit 2 400 tonnes de CO₂ économisées sur six ans !



20

Laver pour ne plus jeter

Accompagnant les restaurateurs dans le contexte de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire, Aquarys a récemment installé son premier tunnel de lavage sous Westfield Les 4 Temps. Le premier tunnel, sur les deux prévus, permet de laver 20 000 contenants et 30 000 gobelets quotidiennement pour une dizaine de clients de l'esplanade et cela, quelle que soit la matière !



DU SUR-MESURE POUR NOTRE NATURE !

Dans le cadre de son vaste projet Nature en Ville, Paris La Défense est engagé dans une gestion éco-responsable de ses espaces verts. Cela se traduit notamment par une gestion différenciée avec, à la clé, 12 espaces verts labellisés !

Suite au diagnostic de 2019 sur l'état de la nature et de la biodiversité sur son territoire, Paris La Défense a établi un plan d'actions concret. « Sur ce quartier complexe et urbain, le nombre d'espèces n'est pas très élevé mais il existe une biodiversité. Il nous appartient donc, en tant qu'aménageur, d'assurer les conditions favorables aux équilibres des espaces végétaux et animaux, tout en tenant compte des différents usages et fréquentation des sites pour le bien-être de tous les publics », explique Chloé Moreau, chef de projet Dynamique urbaine à la direction de l'Ingénierie et services au territoire. Impulsée dès 2016 avec le passage au « zéro phyto » de Paris La Défense, la gestion différenciée des espaces verts est apposée à tous les marchés publics, et ce depuis 2018. Elle suppose, par exemple, un usage raisonné de l'eau ou des tontes réduites sur certains sites. L'enjeu : favoriser la biodiversité tout en réduisant les consommations d'énergie fossile. L'ambition est également de restaurer ou d'améliorer la qualité des sols et de diminuer le volume de déchets en les compostant à 100 %.

21

DES OBJECTIFS AUX RÉALISATIONS

Selon les typologies d'espaces, Paris La Défense adapte ainsi son entretien des espaces verts.

La gestion extensive s'appuie uniquement sur la dynamique naturelle en place, avec des interventions humaines très limitées. Résultat : une végétation à dominante locale ou indigène, très favorable à la biodiversité. Ce qui n'empêche pas, comme dans les Jardins de l'Arche ou dans le parc Diderot, de proposer des bancs pour se reposer ou des bordures un peu travaillées.

La gestion semi-intensive offre, quant à elle, une partie soignée intégrée à un écrin naturel et spontané. Cela aboutit à une diversité d'ambiances paysagères, comme sur l'axe de La Défense ou sur la place Basse.

Enfin, la gestion semi-extensive s'appuie sur la dynamique naturelle de la végétation avec ponctuellement quelques plantes horticoles. Cette solution permet d'être en phase avec le pédoclimat local (ensemble des conditions de température et d'humidité régnant dans le sol, ainsi que les proportions d'oxygène et de CO₂), tout en veillant à la qualité visuelle et à la sécurité routière et des piétons. L'escalier Kowalski, avec ses vastes jardinières en béton, ou les terrasses Boieldieu, en sont d'emblématiques illustrations.

« Aucune solution n'est figée et nous évaluons régulièrement le résultat de nos actions. Si trop de « sauvage » gêne les usages ou dégrade l'image de l'espace, ou si deux fauches annuelles s'avèrent insuffisantes, nous ajustons nos pratiques, tout en continuant d'observer les effets de nos actions sur la biodiversité. La nature s'inscrit dans un temps long ! », conclut Chloé Moreau. ●

Pour en savoir plus
sur la démarche
Nature en Ville

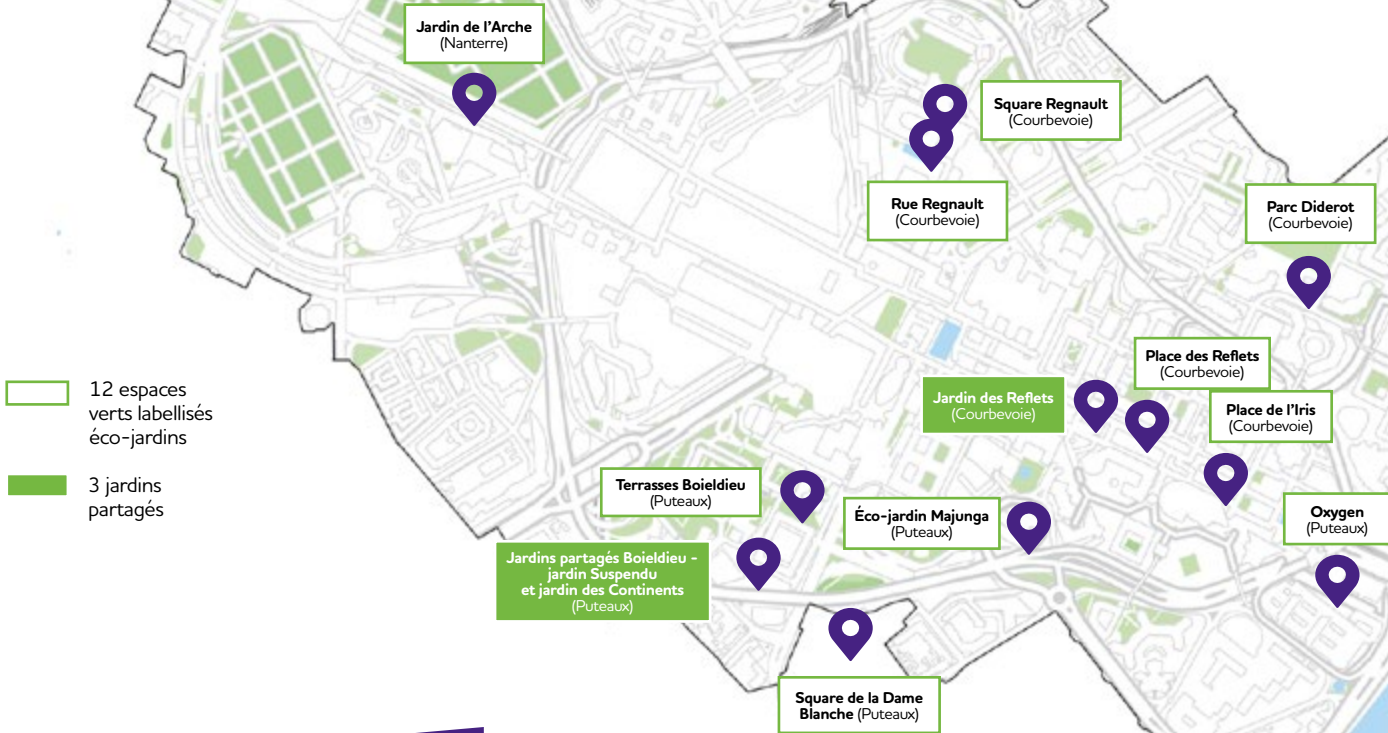


JARDINS PARTAGÉS ET ÉCO-JARDINS

Côté éco-jardins et jardins partagés, des sites ressources sont aussi en pleine éclosion !

Après le jardin des Reflets en 2020, 11 nouveaux espaces verts viennent d'être labellisés Éco-Jardin en février 2023. Remise par le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, cette distinction récompense les efforts entrepris par le premier quartier d'affaires européen pour redonner sa place au végétal en milieu urbain, et offrir à ses multiples usagers des espaces de respiration, au propre comme au figuré.

Ce label valorise le travail éco-responsable des jardiniers de Paris La Défense. Gestion de l'eau, préservation de la faune et de la flore, éco-citoyenneté, planification globale, préservation des sols, attention aux matériaux et énergies mobilisés sont autant d'indicateurs rigoureusement évalués.



CHIFFRES CLÉS

À Paris La Défense,
30 % DES 16 HA D'ESPACES VERTS,
 soit l'équivalent de 5 terrains de football,
 sont désormais labellisés Eco-Jardin

Paris La Défense, c'est
 **131 ha**
 d'espaces végétalisés, dont
 37,35 ha d'espaces publics



Lieux de vie, d'éco-citoyenneté et de convivialité

Parfaitement intégrés à leur environnement, les trois jardins partagés du territoire (voir carte) sont destinés à différents publics : résidents, élèves, associations locales d'insertion, salariés, experts, etc.

Sources de mixité sociale, de connaissances et d'innovation, ces lieux permettent d'expérimenter les cultures légumières, fruitières, médicinales et ornementales comestibles, inspirées des pratiques vertueuses d'agroécologie urbaine.

Les jardiniers, experts ou apprentis, y pratiquent ainsi la conservation des semences, la reproduction ou la transformation de produits issus des jardins. Ils viennent aussi s'y détendre, s'y promener, assister à des événements, voire pique-niquer sur certaines tables en bois prévues à cet effet. Ces espaces sont par ailleurs accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La plupart des jardins partagés du territoire offrent la possibilité, sur inscription, de participer à des ateliers jardins gratuits. C'est le cas des ateliers bimensuels proposés par Paris La Défense et animés par Urban-Eco Scop, qui ont accueilli 420 participants entre 2020 et 2022 ! Nous n'avons pas fini de semer et de récolter. ●

à voir, à faire

Pour retrouver toute l'actualité de Paris La Défense, rendez-vous sur

 @ParisLaDefense  Paris La Défense

Pour en savoir plus sur les événements et connaître tous les bons plans de Paris La Défense, rendez-vous dans Le Bonbon !

B

MAI

13 et 15 mai

 Paris La Défense Arena

Concert • Bruce Springsteen & The E Street Band

Bruce Springsteen et son mythique E Street Band sont de retour sur scène après six ans d'absence. Depuis sa dernière tournée mondiale, le « Boss » n'a pas chômé : plusieurs albums studios, un spectacle musical à Broadway, un film inédit... Il revient pour deux concerts exceptionnels, l'occasion de communier avec ce monstre sacré et ses fidèles musiciens.



16 mai

 Tour CB21

Course caritative • Vertigo

Participez à la 9^e édition de la première course verticale et solidaire de France.

Gravissez les 188 mètres, 42 étages et 977 marches de la tour CB21, l'une des premières tours de La Défense.

Les fonds collectés sont reversés à Play International, ONG soutenant des programmes d'éducation par le sport en France et à l'étranger.



20 mai

 Paris La Défense Arena

Concert • Burna Boy

Après avoir sorti en 2022 son sixième album, Love, Damini, le nigérien Burna Boy investit la plus grande salle indoor d'Europe pour nous faire danser et groover au son d'une musique aux influences multiples – dancehall, reggae, afrobeat et pop. Un concert plein de bonne humeur.



22 au 28 mai

 Paris La Défense

Festival • Very Food Trip

Embarquez pour un voyage culinaire inédit durant cette semaine du goût.

Avec plus de 150 restaurants, Paris La Défense est un terrain de jeu idéal pour tous les gourmands.

En complément de cette vaste offre, 18 food trucks sélectionnés avec soin s'installeront sur le parvis du mardi 23 au jeudi 25 mai dans une ambiance de guinguette. De quoi en avoir l'eau à la bouche !



24 mai

 Jardin Suspendu & Jardin des Continents

Ateliers • Fête de la nature à Paris La Défense

Venez découvrir deux des trois jardins partagés de Paris La Défense ! Le Jardin Suspendu et le Jardin des Continents sont des lieux propices aux échanges et aux rencontres. A l'occasion de la Fête de la nature, des ateliers y seront organisés. Au programme, jardinage, analyse des lombrics et observation des oiseaux. Et en plus, c'est gratuit.



JUIN

1^{er} juin

 Parvis de La Défense

Course caritative • Enfants sans cancer City

Participez à la 4^e édition de la course Enfants sans Cancer City, organisée par l'association Imagine for Margo, qui lutte contre les cancers dont les enfants sont atteints. Les dons collectés sont intégralement reversés à la recherche contre le cancer.



10 juin

Paris La Défense Arena

Concert • M. Pokora

Pour ses 20 ans de carrière, M. Pokora lance sa tournée 2023 « Epicentre Tour » sur la scène de Paris La Défense Arena. Scénographie techno-futuriste, effets spéciaux, rythme haletant... un show qui s'annonce spectaculaire.



15 juin

Parvis de La Défense

Course caritative • Challenge contre la faim

L'ONG Action contre la faim organise la 14^e édition du Challenge contre la faim. Au programme de ce défi interentreprises sportif et solidaire, amusez-vous en participant à de multiples activités : course, marche, yoga, zumba, spikeball, expérience immersive... Les dons collectés financent des projets pour une alimentation durable et accessible à tous.



16 et 17 juin

Paris La Défense Arena

Concert • Stromae, Multitude Tour

Stromae vient clore la tournée de son album Multitude à Paris La Défense Arena. L'artiste belge démontrera une fois de plus tout son talent et des mélanges, puisant dans des horizons musicaux aussi divers que la pop, le rap, la cumbia, l'afrobeat et les musiques traditionnelles, dans un show à l'esthétique bluffante.

20 et 21 juin

Paris La Défense Arena

Concert • Pink

Dans le cadre de sa tournée internationale « Summer Carnival 2023 », l'icône de la pop mondiale réputée pour sa voix puissante et ses shows spectaculaires revient pour la première fois en France depuis 2019. L'occasion d'entendre les titres de son dernier album, Trustfall, sorti cette année. Premières parties assurées par The Script, Gayle et KidCutUp.



22 juin au 1^{er} octobre

Esplanade de La Défense et La Seine Musicale

Exposition • Les Extatiques

Pour cette 6^e édition, des artistes investissent le quartier d'affaires pour un parcours artistique à ciel ouvert et en libre accès sur le thème des quatre éléments – le feu, l'air, l'eau et la terre. Des œuvres en résonance avec leur environnement, à découvrir sans modération.



23 juin

Paris La Défense Arena

Concert • The Who

Le légendaire groupe de rock poursuit sa tournée mondiale « Who Hits Back » avec cette unique date en France. Accompagnés d'un orchestre au grand complet, Pete Townshend et Roger Daltrey interpréteront les chansons qui ont marqué leurs soixante ans de carrière, avec des arrangements réalisés par l'immense compositeur David Campbell. Un show immanquable.

26 juin au 2 juillet

Parvis de La Défense

Concerts • La Défense Jazz Festival
Comme chaque année, le festival de jazz de La Défense, organisé par le Département des Hauts-de-Seine, célèbre toutes les mouvances du jazz. Une programmation éclectique à découvrir.



29 juin

Paris La Défense Arena

Concert • Maroon 5

Le groupe de Los Angeles a acquis depuis ses débuts en 1997 une renommée internationale à coups de tubes planétaires mémorables. Leur dernier album, Jordi, sorti en 2021, est fidèle au son qui a forgé leur succès, naviguant entre rock, R&B et pop. Un groupe mythique donc pour un concert exceptionnel.



29 juin au 29 juillet

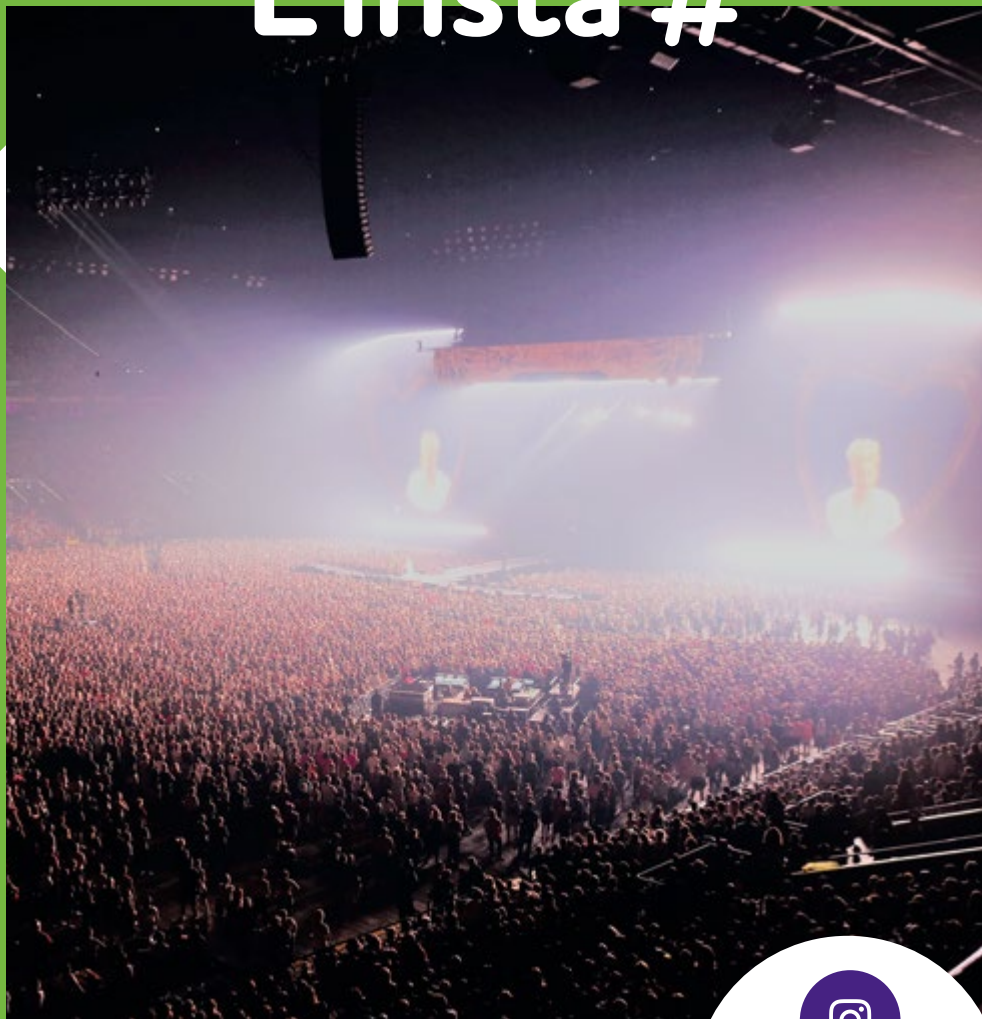
Parvis de La Grande Arche

Festival • Garden Parvis

Pour sa 4^e édition, le summer festival Garden Parvis revient s'installer au pied de La Grande Arche ! Au programme de cet événement convivial accessible à tous gratuitement, une offre gastronomique gourmande, des espaces de loisirs et de détente, des animations, des concerts, des DJ sets... Un parfum de vacances en plein cœur du quartier d'affaires.



L'insta



@parisladefense_arena

Souvenir rose de cœurs battants !

C'était au concert de Pink, en 2019. Et la voici qui revient en juin 2023 à Paris La Défense Arena !

L'année passée a définitivement marqué le retour de ces moments d'intense communion avec le public, et la richesse de la programmation 2023 nous promet à tous de les vivre à nouveau.



#parisladefense

**Rendez-vous sur
Instagram pour partager
vos plus belles photos
de Paris La Défense !**