

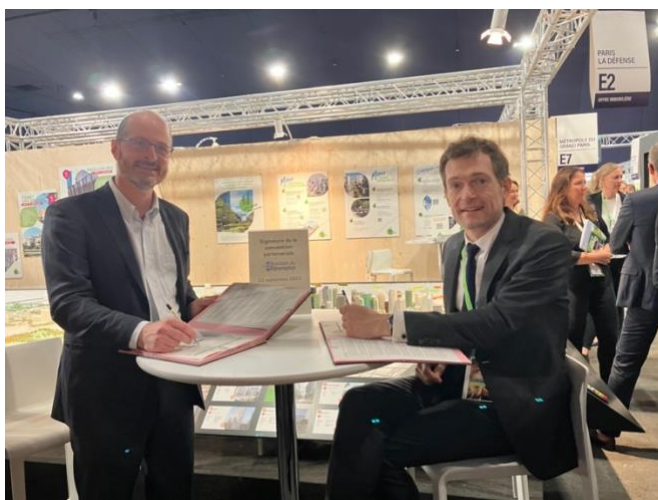


COMMUNIQUE DE PRESSE

21 septembre 2023

Booster du Réemploi : Paris La Défense et A4MT signent un partenariat pour massifier le réemploi des matériaux, pilier de la construction bas-carbone

Face au bilan environnemental du secteur du bâtiment en France (70 % de la production de déchets, 30 % des émissions de gaz à effet de serre) la transition vers un modèle plus durable et circulaire à travers la pratique du réemploi constitue un levier majeur de réduction de l'impact environnemental des activités immobilières du territoire.



Ce jeudi 21 septembre, Pierre-Yves Guice, directeur général de Paris La Défense et Cédric Borel, directeur général d'A4MT ont signé conjointement, à l'occasion du Salon de l'Immobilier Bas Carbone (SIBCA), une convention de partenariat qui permettra de lancer la dynamique du réemploi sur le territoire. Le partenariat entre l'établissement public et A4MT permettra de faire émerger des projets immobiliers plus responsables, à l'impact limité, en favorisant l'usage de matériaux réutilisés plutôt que neufs.

Le Booster du Réemploi : un programme d'action collective visant à massifier le réemploi des matériaux de construction

Depuis septembre 2020, le programme Booster du Réemploi accompagne les maîtres d'ouvrages publics et privés pour accélérer la prescription de l'utilisation de matériaux de réemploi sur leurs opérations immobilières.

Cette action collective opérationnelle réunit aujourd'hui 50 acteurs de l'immobilier et est pilotée par la société A4MT (Action for Market Transformation). L'entreprise conçoit et met en œuvre des programmes d'engagement et de modification du marché en lien avec la transition environnementale. Ces programmes agissent sur la demande : ils créent un désir de changement de comportement de la part des acteurs et impulsent de nouvelles « bonnes pratiques » individuelles et collectives.

L'objectif du Booster du Réemploi est d'intérêt général : il s'agit de réduire l'empreinte environnementale du secteur du bâtiment en intégrant sur des projets immobiliers de construction et de rénovation des matériaux issus du réemploi. Ces produits se substituant à la production de matériaux neufs, cette démarche permet de limiter l'impact environnemental des opérations en termes d'émissions de CO₂, de consommation d'eau, de production de déchets, mais aussi d'avoir des effets positifs à travers la création d'emploi local et la préservation du patrimoine.

Pour atteindre cet objectif, le Booster mobilise les acteurs de l'immobilier et leur apporte un soutien technique et opérationnel afin de faciliter la mise en œuvre du réemploi sur leurs projets.

« Depuis deux ans, Paris La Défense déploie une politique d'émulation en matière environnementale, à travers des initiatives collectives fortes. La décarbonation des cycles des matériaux s'inscrit dans la charte d'engagements collectifs mise en place par l'établissement pour engager les acteurs dans la décarbonation et la transformation du quartier. Ce partenariat avec A4MT poursuit notre ambition post-carbone par la mise en œuvre de sessions de formation et de sensibilisation qui permettront de dynamiser les actions en faveur de la décarbonation du territoire. » **Pierre-Yves Guice, directeur général de Paris La Défense.**

« Lorsque l'on parle économie circulaire et réemploi, la notion d'échelle est centrale. Si la logique nous pousse à penser global pour massifier la démarche, c'est bien à l'échelle locale que l'on agit en termes opérationnels. Acteurs essentiels de la construction de la ville durable, les aménageurs ont un rôle central pour impulser la dynamique du réemploi en embarquant l'ensemble des opérateurs immobiliers. Le partenariat du Booster avec Paris La Défense permet de concrétiser cette ambition en engageant collectivement les acteurs locaux dans les efforts de décarbonation du territoire. » **Cédric Borel, directeur général d'A4MT.**

Un partenariat d'animation territoriale pour accompagner Paris La Défense dans sa transition post carbone

En 2021, Paris La Défense s'est engagé à expérimenter et rendre possibles de nouveaux modes de vie, de travail, de fabrication de la ville et devenir ainsi le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale. Cette raison d'être se traduit par l'objectif transversal de diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre (GES) territoriales.

Les chantiers de construction ou de rénovation sont responsables de 33 % des émissions de gaz à effet de serre dans le quartier de La Défense. Le réemploi des matériaux de construction est un levier majeur pour réduire l'impact écologique du territoire. Le partenariat entre A4MT et Paris La Défense constitue donc un soutien à la mise en œuvre de la stratégie environnementale du quartier d'affaires.

Pour intégrer des matériaux de réemploi sur l'ensemble des projets se réalisant sur le territoire de Paris La Défense, les opérateurs immobiliers et leurs équipes projets travailleront conjointement pour optimiser les usages et ainsi engager une démarche collective de transformation de leurs pratiques.

Le projet comporte plusieurs axes stratégiques pour accompagner les maîtres d'ouvrages dans leur travail :

- Acculturer au réemploi et assurer la montée en compétence des opérateurs,
- Élaborer des objectifs de réemploi pour l'ensemble des chantiers et mutualiser les outils et les bonnes pratiques,
- Faciliter le dialogue et la coopération entre les acteurs, l'échange de matériaux et le partage de retours d'expériences.

Dix sessions de travail et d'échange seront organisées et animées par l'équipe du Booster du Réemploi dont la première aura lieu début novembre.

Contacts presse

A4MT - Booster du Réemploi

Yara Jamali-Elo - yara.jamali-elo@a4mt.com

Zélie Perrin - zelie.perrin@a4mt.com

Paris La Défense

Agence Treize Cent Treize

Presse ParisLaDefense@treizecenttreize.fr

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- **Paris La Défense classé 4^e** quartier d'affaires au monde,
selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **50 000** habitants
- **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles
dont **60 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 1/3 des entreprises du CAC40

À propos de A4MT :

A4MT accompagne des acteurs privés et publics dans la décarbonation de leurs pratiques individuelles et collectives par des programmes d'engagement visant à la transformation des marchés en accord avec la transition environnementale et énergétique. Ces programmes, adaptés aux problématiques de différents secteurs (immobilier, construction, mobilité) encouragent un changement de comportements et impulsent de nouvelles pratiques décarbonées.

A4MT pilote des plans d'actions concrets grâce à une équipe de qualité, un savoir-faire sur la mise en œuvre des programmes, une connaissance technico-économique des sujets traités, et une capacité à interpeller les décideurs.