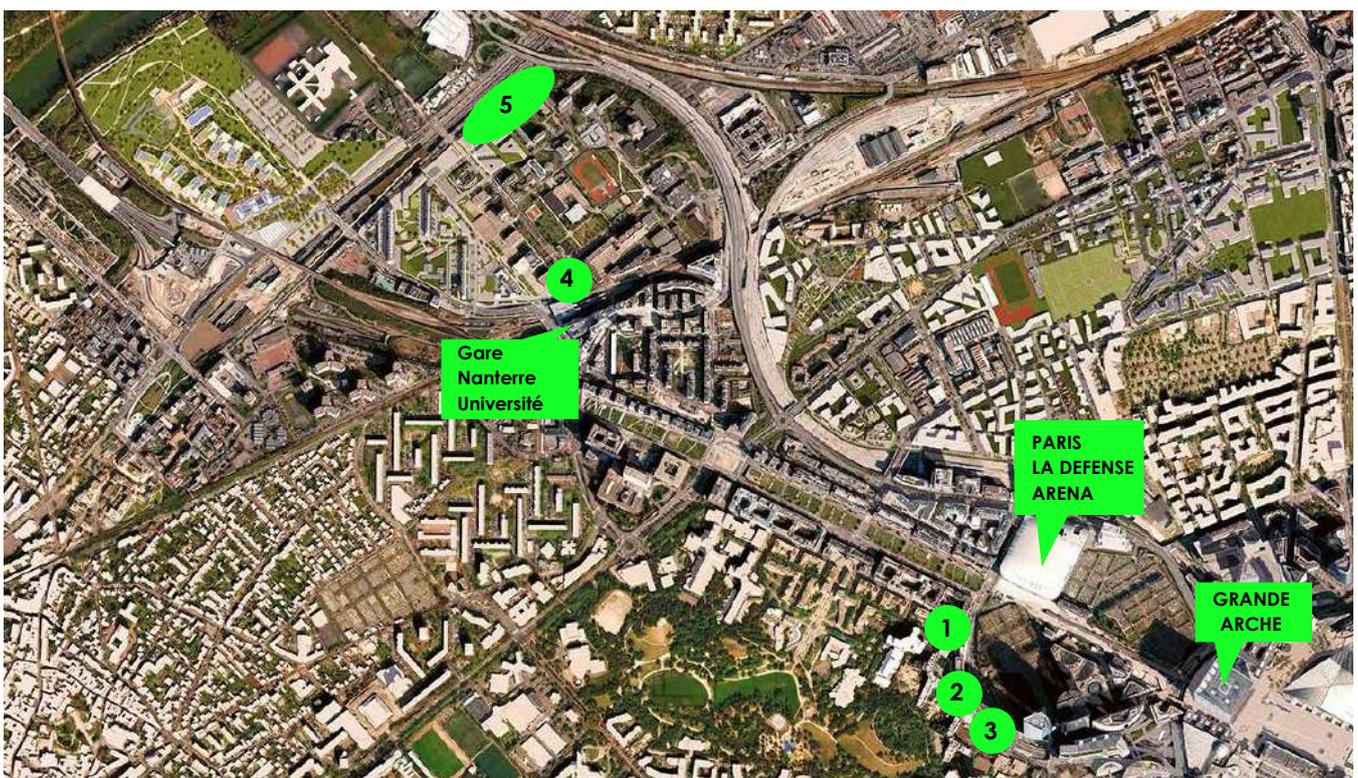


NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS

## Résidence intergénérationnelle, logements, équipements, commerces... Paris La Défense dévoile les nouveaux projets immobiliers mixtes et bas carbone de la ZAC Seine Arche

Lancée il y a un an au MIPIM, la consultation portant sur la commercialisation d'emprises foncières à Nanterre permet de poursuivre la réalisation du programme de construction de la ZAC, engagée aujourd'hui à 80 %. Près de 3 400 logements ont déjà été livrés et plus de 100 ha d'espaces publics ont été créés. Cette nouvelle série de projets permet de développer plus de 50 000 m<sup>2</sup> d'opérations mixtes et bas carbone, dont plus de 650 logements avec, pour point commun, de viser le seuil 2028 de la RE2020. Tour d'horizon des programmes...

« Les projets retenus ont pour dénominateurs communs leur ambition environnementale et leur capacité à répondre aux enjeux de mixité sociale et de diversité des usages qui font l'ADN de la ZAC Seine Arche. Dans un contexte immobilier complexe, la qualité des réponses et la capacité des groupements à répondre aux cahiers de charges ambitieux que nous avons élaborés avec la Ville de Nanterre est un signal de l'attractivité de ce secteur. » commente **Pierre-Yves Guice, directeur général de Paris La Défense.**



## L'aménagement du Croissant entame sa seconde phase

La phase 1 du Croissant a débuté en 2015 avec la démolition d'un ancien parking et la construction du programme immobilier *Altana*, livré en 2019. La phase 2 ouvrira le secteur aux quartiers voisins et au parc André Malraux grâce à des programmes mixtes. Pilotée par l'agence MGAU, cette étape repose sur la création d'un environnement plus végétalisé et accessible aux piétons. Elle comprend également la construction d'un gymnase. De son côté, l'aménagement public s'harmonise avec la restructuration du boulevard Patrick Devedjian, qui sera transformé en voie multimodale grâce à des trottoirs élargis, des pistes cyclables ainsi que des nouveaux espaces verts. La requalification des axes doit faciliter les connexions entre La Défense et les quartiers voisins. Trois opérations seront ainsi développées.



Visuel de concours

1

**Promoteurs :** Care Promotion et Demathieu Bard Immobilier

**Architecte :** Hardel Le Bihan architectes

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028

**Programmation :**

- 3 immeubles (R+9 à R+12) pour un total de 10 162 m<sup>2</sup> SDP,
- 140 Logements : 66 en accession, 57 en logements locatifs intermédiaires et 17 en bail réel solidaire,
- 310 m<sup>2</sup> de commerces et services (cabinet médical et boulangerie), une salle de quartier de 563 m<sup>2</sup> et un espace de coworking de 52 m<sup>2</sup>.

**Promoteurs :** Care Promotion et Demathieu Bard Immobilier

**Architecte :** Brenac & Gonzalez associés

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028

**Programmation :**

- 2 immeubles R+7 et 2 bâtiments R+3,
- 75 logements : 45 en accession, 30 en bail réel solidaire pour 6 937 m<sup>2</sup> de SDP,
- un gymnase.

2



Visuel de concours

3

**Promoteur :** Linkcity

**Architecte :** Gaëtan Le Penhuel architectes

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028

**Programmation :**

- une résidence intergénérationnelle NEOZ (logement locatif avec services) de 4 781 m<sup>2</sup> SDP,
- 85 logements (locatifs intermédiaires uniquement),
- un supermarché de 300 m<sup>2</sup>.



## L'innovation s'affirme sur les Franges de l'université Paris Nanterre

Afin de conserver le caractère innovant et dynamique, insufflé par la présence du campus, et d'initier de nouveaux usages, cette ultime phase d'aménagement prévoit la création d'une résidence pour chercheurs et jeunes actifs. À proximité de l'autoroute A86, de la gare de Nanterre Université et de la ligne T1 du tramway (dont l'extension est attendue à horizon 2030), un autre lot sera aménagé. Il est destiné à accueillir des locaux d'enseignement, des activités sportives et de loisirs, de l'hôtellerie, des commerces ainsi qu'une offre résidentielle. Un équipement universitaire, une résidence CROUS et des logements familiaux compléteront, à terme, la programmation. Le tout sera relié à une vaste coulée verte, sur le toit de l'A14, qui permettra de rejoindre le Parc du Chemin de l'Île et la Seine.



Visuel de concours

4

**Promoteur :** Groupe Pichet

**Architecte :** SOA Architectes

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028

**Programmation :**

- une résidence de 4 370 m<sup>2</sup> SDP, adaptée aux chercheurs et aux jeunes actifs en collaboration avec l'Université de Paris Nanterre,
- les 113 logements sont meublés et équipés (50 % de logements à loyers intermédiaires et 50 % de logements à loyers libres),
- un café-cantine de 160 m<sup>2</sup>.

**Promoteur :** Kaufman & Broad

**Architecte :** Emmanuel Combarel Dominique Marrec Architectes

**Performance environnementale :** RE2020 seuil 2028

**Programmation :**

- 3 bâtiments pour un total de 23 634 m<sup>2</sup> SDP,
- Un ensemble mixte de 10 037 m<sup>2</sup> SDP composé d'un hôtel de 126 chambres et ses commerces ainsi que d'une résidence de 244 chambres,
- 7 657 m<sup>2</sup> consacrés à l'enseignement,
- un bâtiment de 5 940 m<sup>2</sup> dédié aux sports et aux loisirs.

5



Visuel de concours

Visuels disponibles sur ce lien : [cliquez ici](#)

## PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4<sup>e</sup> quartier d'affaires au monde**, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **200 000** salariés, **50 000** habitants, **70 000** étudiants
- **3,8 M** de m<sup>2</sup> de bureaux dans plus de 125 immeubles
- **600** Grandes Entreprises, **600** Entreprises de taille intermédiaire et **1 600** PME
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec plus de 50 œuvres d'art de renom

---

**SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE**  
**Agence Treize Cent Treize**

**Aurélie CARON**  
**Vincent ALOUR**  
**Alain N'DONG**

**T +33 (0)1 53 17 97 13**  
**[Presse1313@treizecenttreize.fr](mailto:Presse1313@treizecenttreize.fr)**