



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 29 avril 2021

Immobilier de bureaux : Paris La Défense tire son épingle du jeu malgré la crise

La crise sanitaire impacte fortement les marchés de l'immobilier d'entreprise à travers le monde et conduit à interroger les perspectives d'avenir du bureau traditionnel. Grâce à de solides atouts, des prix attractifs et une offre immobilière de très haute qualité, la commercialisation de bureaux à Paris La Défense conserve une bonne dynamique, avec de nombreuses prises à bail signées ces dernières semaines. État des lieux.

Les différentes annonces de commercialisation effectuées ces dernières semaines, notamment dans des immeubles neufs ou restructurés (Trinity, Alto, Carré Michelet, CityLife...), soulignent le maintien de l'attractivité de Paris La Défense dans un contexte sanitaire et économique pourtant incertain. Le quartier d'affaires est considéré comme une « locomotive du marché des bureaux francilien »¹. Force est de constater que l'essor du télétravail n'a pas stoppé les prises à bail dans des immeubles neufs ou restructurés, pas plus que dans des immeubles plus anciens disposant de nombreuses qualités, à l'instar de l'emblématique *Tour Initiale* dont près de 20 000 m² viennent d'être reloués au cours des dernières semaines.

Arrivées dans les immeubles neufs et restructurés		
Immeubles (date de livraison)	Surface occupée	Occupants
Origine (mars 2021)	51 000 m ²	Technip Energies
Carré Michelet (2020)	33 000 m ²	CGI, MSD, Cromology, Novo Nordisk, Wano,
Eria (février 2021)	26 000 m ²	Campus Cyber Défense
Latitude (mai 2021)	22 000 m ²	Sopra Steria
Tour Trinity (2020)	7 000 m ²	TechnipFMC
Tour Alto (2020)	6 000 m ²	Fujitsu, WMH Project, BNP Paribas Real Estate PM, Mediaperformances,
CityLife (2020)	4 000 m ²	GfK, ARS 92

Autre enseignement de la situation actuelle : les tensions sur le marché étendent le champ des entreprises-cibles. Si jusqu'il y a peu, les propriétaires favorisaient les bâtiments mono-localitaires, des acteurs tels que LaSalle, pour la tour *Alto*, ont clairement joué la carte de la divisibilité des surfaces neuves pour séduire un public d'entreprises qui, jusqu'alors, ne pouvaient imaginer s'implanter dans une tour de Paris La Défense, notamment des PME.

Pour **Georges Siffredi, Président de Paris La Défense et du Département des Hauts-de-Seine**, « *Paris La Défense tire son épingle du jeu grâce à de solides*

fondamentaux : une offre de transports en commun exceptionnelle, un niveau de services et de commerces équivalent à celui proposé dans le cœur de Paris, et un tarif près de deux fois inférieur. L'évolution des modes de travail ne signifie pas la mort du bureau et encore moins celle de la vie urbaine : les quartiers d'affaires comme Paris La Défense ont encore de beaux jours devant eux.»

¹ Qualification définie par CBRE en avril 2021.

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e** quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,7 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont **35 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500,
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec 73 œuvres d'art de renom.

Agence Treize Cent Treize
Service de presse

Aurélie CARON
Noiwenn CHAMPAULT
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13
Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr