



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 25 Février 2021

Signature de l'acte de vente pour la réalisation de The Link

Paris La Défense et Groupama ont signé jeudi 18 Février, l'acte de vente permettant l'acquisition du foncier et des droits à construire complémentaires nécessaires à la réalisation de *The Link*. Le futur siège du groupe Total s'élèvera à l'emplacement de l'actuel immeuble « Le Michelet » propriété de Groupama à Paris La Défense (commune de Puteaux) dont la démolition est en cours depuis Mars 2020 dans le cadre d'un CPI avec ADIM Île-de-France (Filiale de VINCI Construction France). Les travaux de construction démarreront quant à eux en Mai 2021.

Porté par le Groupe Groupama, conçu par PCA-STREAM et construit par ADIM Île-de-France, l'IGH (Immeuble de Grand Hauteur) *The Link* deviendra à partir de 2025, le siège social du groupe Total. D'une surface d'environ 130 000 m², la tour de bureaux sera composée de deux ailes, l'une côté Grande Arche (241 m), l'autre côté Seine (165 m), reliées entre elles sur 30 étages par des « Links ».

Pour **Georges Siffredi, Président de Paris La Défense et du Département des Hauts-de-Seine**, « *L'arrivée de The Link dans le quartier Michelet en 2025, va totalement renouveler le paysage de ce secteur, déjà en profonde recomposition. Nous réinventons son environnement direct, dans le respect des nouveaux standards urbains et environnementaux. Ce projet concrétise notre stratégie de fidélisation des grands comptes déjà présents sur le territoire, grâce à un projet sur-mesure, adapté aux besoins des futurs utilisateurs.* »

Pour **Eric Donnet, Directeur général de Groupama Immobilier**, « *The Link est plus qu'un projet immobilier ; The Link est également le point de départ d'un ambitieux réaménagement urbain du quartier Michelet porté par Paris La Défense. The Link deviendra l'un des emblèmes de la transformation d'un quartier de La Défense plus ouvert sur la ville, plus mixte, plus végétal, plus accueillant pour les mobilités douces. The Link inaugure un nouveau modèle de tour, prête à accueillir les nouvelles générations de salariés grâce à des innovations architecturales et environnementales inédites en France.* »



De grandes ambitions pour le quartier Michelet, qui accueillera The Link

Paris La Défense a engagé une réflexion globale quant au ré-aménagement du quartier Michelet dans lequel s'intègre le projet *The Link*. Aujourd'hui enclavé, ce secteur sera demain largement connecté au reste du territoire du quartier d'affaires et au centre de Puteaux. Il insufflera une réelle dynamique à ses alentours avec de nouveaux espaces publics. En étroite collaboration avec le Département des Hauts-de-Seine et la Ville de Puteaux, la création de nouvelles connexions urbaines, pour lier l'Esplanade de Paris La Défense au centre-ville de Puteaux mais également requalifier le boulevard circulaire et le transformer en boulevard urbain apaisé, franchissable à pied. Parallèlement, le Cours Michelet va être entièrement rénové et proposera de nouveaux espaces paysagers.

La signature de l'acte de vente de ce projet immobilier permet d'initier la métamorphose d'un véritable morceau de ville.

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e** quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,7 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont **35 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500,
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec 73 œuvres d'art de renom.

Agence Treize Cent Treize
Service de presse

Aurélie CARON
Nolwenn CHAMPAULT
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13
Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr