

## Les Groues, le projet d'aménagement se concrétise avec une nouvelle promesse de vente signée entre Paris La Défense et Sefri-Cime

À Nanterre, le futur quartier des Groues, à proximité immédiate de Paris La Défense Arena, sera un quartier animé, pleinement intégré à la ville et connecté à son environnement. Ce programme mixte majeur en Île-de-France franchit aujourd'hui une nouvelle étape. Avec la signature de la promesse de vente du lot 2 du secteur Hanriot entre Sefri-Cime et Paris La Défense, l'ensemble des programmes est désormais engagé au sein de cette partie des Groues.

### LE DELTA DES GROUES

« Confluence, fertilité, écosystème vivant... autant de caractéristiques qui nous ont incités à concevoir cet îlot dans son contexte urbain, comme un delta. En concertation étroite avec Paris La Défense et la Ville de Nanterre, nous avons privilégié l'expression des solutions liées au bien être, au partage, à l'évolutivité et à la réversibilité, indissociables des Halles d'activités, qui incarnent « l'imaginaire des Groues », outil urbain d'excellence imaginé par l'agence Reichen&Robert, sur lequel s'appuie notre projet. Laisser une place au travail productif, c'est conserver les racines du territoire. La thématique du delta, l'esprit des halles et habiter l'horizon, témoignent de notre volonté d'installer ici un projet accueillant et exprimant le mouvement comme l'échange. » commente **Claude CAGOL**, Président de Sefri-Cime.



Ce programme de près de 23 500 m<sup>2</sup>, répartis en 8 bâtiments, comprendra à terme un prévisionnel de :

- 21 500 m<sup>2</sup> de logements (325 logements) dont :
  - 97 logements sociaux ;
  - 69 logements intermédiaires ;
  - 159 logements libres ;
- 2 000 m<sup>2</sup> d'activités productives ;
- 1 600 m<sup>2</sup> d'espaces verts privés.

## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE POUR UN PROGRAMME MIXTE MAJEUR



Proche de la Grande Arche, accessible depuis le boulevard de La Défense et bientôt depuis le futur hub de transports en commun (RER E puis ligne 15 du Grand Paris Express), le réaménagement du quartier des Groues, porté par Paris La Défense, crée une nouvelle centralité dans l'Ouest francilien. Résolument tournée vers la mixité et la qualité de vie, cette opération est l'une des plus importantes de la région. On y retrouve **288 000 m<sup>2</sup>** dédiés au logement, **210 500 m<sup>2</sup>** aux bureaux et **79 000 m<sup>2</sup>** aux activités, hébergements hôteliers et touristiques, commerces et équipements publics/privés.

À terme, environ **10 500 nouveaux habitants et 12 000 nouveaux salariés y sont attendus.**

« La signature de cette nouvelle promesse de vente vient clôturer l'appel à projets sur le secteur résidentiel Hanriot, au sein du quartier des Groues. Nous sommes très attachés à la programmation de cette nouvelle adresse de Paris La Défense, aux ambitions plus larges : l'offre de logements, l'offre tertiaire variée et complémentaire au quartier d'affaires, les équipements et espaces publics et enfin la desserte exceptionnelle à venir, en font une opération majeure à l'échelle du Grand Paris. Le programme de Sefri-Cime remplit toutes nos exigences en matière de mixité, dans un secteur des Groues où la nature sera très présente pour procurer une qualité de vie optimale. » commente **Marie-Célie GUILLAUME**, Directrice Générale de Paris La Défense.

Avec cette nouvelle signature, **33% des programmes sont ainsi engagés aux Groues.**

Les programmes déjà lancés :

- Les lots résidentiels du secteur Hanriot (volet construire de l'AMI Play Groues) : 53 400 m<sup>2</sup> par BPD Marignan / BNP Paribas Immobilier, 10 600 m<sup>2</sup> par Lamotte / Brémont, 8 500 m<sup>2</sup> (Woodeum) ;
- Le futur siège de VINCI, l'archipel (74 000 m<sup>2</sup>), livré en 2021 ;
- Okko Hotels (10 000 m<sup>2</sup>) et « In Défense » (10 000 m<sup>2</sup> de bureaux), livrés en 2021



© Güller & Güller / Loukat – Paris La Défense

## LA FUTURE GARE DES GROUES

Dès 2022, le quartier des Groues sera desservi par le RER E, élément-clé de la concrétisation du projet. Le futur hub de transports contribuera à renforcer l'accessibilité du secteur depuis Paris et l'Ouest francilien. À horizon 2030, l'offre de transports en commun sera étoffée avec l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express.

## Les Groues en chiffres :

**65** hectares pour **10 500** nouveaux habitants et **12 000** nouveaux salariés

**288 000 m<sup>2</sup>** de logements

**210 500 m<sup>2</sup>** de bureaux (dont PME-PMI, start-up, espaces de coworking...).

74 000 m<sup>2</sup> seront occupés par le futur siège mondial de Vinci.

**79 000 m<sup>2</sup>** dédiés aux activités, commerces et équipements publics / privés :

- Activités : 23 500 m<sup>2</sup>

- Commerces : 12 500 m<sup>2</sup>

- Hébergements hôtelier et touristique : 13 000 m<sup>2</sup>

- Équipements publics et installations d'intérêt collectif : 30 000 m<sup>2</sup>

**3** nouveaux groupes scolaires

Un « hub » de transport métropolitain : prolongement du RER E vers l'Ouest (Eole) pour 2022 - ligne 15 du Grand Paris Express (horizon 2030)

## Sefri-Cime

Depuis 60 ans, Sefri-Cime contribue à l'évolution de l'immobilier Francilien. Cette expérience acquise porte l'empreinte de son identité, elle est la garantie de son savoir-faire, elle crédibilise l'ambition de tous ses projets. Sefri-Cime considère chaque projet comme un prototype aux caractéristiques uniques nécessitant une organisation et une démarche spécifiques et adaptées. Elle développe chaque opération avec la volonté de leur garantir une réelle pérennité, gage de création de valeur. Sefri-Cime attache une importance particulière à l'environnement dans lequel s'insèrent ses réalisations, et elle porte une attention très soignée à la qualité des espaces communs et au respect des règles de labellisations énergétiques et environnementales les plus performantes.

## PARIS LA DEFENSE C'EST :

- Le **4<sup>e</sup>** quartier d'affaires le plus attractif au monde selon le baromètre d'attractivité EY-ULI 2017
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,7 M** de m<sup>2</sup> de bureaux dans plus de 125 immeubles dont **35 000 m<sup>2</sup>** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500,
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec 73 œuvres d'art de renom.

---

## CONTACTS PRESSE

**Agence Treize Cent Treize**  
Service de presse

**Aurélie CARON**  
**Estelle ELKAIM**  
**Alain N'DONG**

T +33 (0)1 53 17 97 13

Presse\_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr