



COMMUNIQUE DE PRESSE

13 janvier 2020

## Immobilier de bureaux à La Défense : Un partenariat entre Paris La Défense et Immostat révèle la réalité du parc au m<sup>2</sup> près.

Paris La Défense et les membres fondateurs d'ImmoStat (BNPPRE, CBRE, C&W et JLL) ont initié, il y a un an, une démarche conjointe d'amélioration de la connaissance quantitative et qualitative du parc de bureaux de La Défense. En mutualisant l'ensemble des moyens disponibles et expertises, le groupe de travail a œuvré à une plus grande transparence de ce marché stratégique, qui constitue la porte d'entrée internationale de la métropole du Grand Paris.

Le croisement de multiples sources de données, dont des enquêtes terrain, a permis d'aboutir à une **donnée fiable et robuste à l'échelle des immeubles de bureaux**. Cette démarche vise à affiner la connaissance du quartier d'affaires et de ses abords immédiats, intégrés à l'OIN (Opération d'Intérêt national) de La Défense depuis juillet 2018.

Le groupe de travail a également élaboré une méthodologie de calcul du parc dynamique<sup>1</sup>, permettant d'être au plus près de la réalité d'un territoire marqué par **un rythme de régénération particulièrement intense**.

Ainsi, sur ces bases nouvelles et partagées, **le parc total de bureaux de l'OIN La Défense s'élève à 3 740 000 m<sup>2</sup> à fin 2019, dont 3 490 000 m<sup>2</sup> situés sur le périmètre ImmoStat de La Défense** (cœur de zone). Il comporte 122 immeubles de bureaux dont 59 IGH<sup>2</sup>.

**26 % du parc a été livré depuis moins de 10 ans<sup>3</sup>** (surfaces neuves ou restructurées), ce qui permet aux immeubles de La Défense d'offrir un niveau de prestations très élevé (efficacité des surfaces, haut niveau de services, maîtrise des charges entre autres).

Le quartier d'affaires connaît actuellement **une phase de redéveloppement importante**, qui augmentera encore sa qualité à moyen terme.

Afin de suivre ces mutations, le groupe de travail poursuivra sa collaboration, pour **actualiser chaque année les indicateurs clés**, s'inscrivant ainsi dans une démarche d'amélioration constante de la donnée immobilière.

---

<sup>1</sup> Disponible sur demande

<sup>2</sup> Source : Paris La Défense/ImmoStat, 2019

<sup>3</sup> Source : Paris La Défense/ImmoStat, 2019

---

## CONTACTS

**Agence Treize Cent Treize**

**Aurélie CARON**

**Estelle ELKAIM**

**Alain N'DONG**

**T +33 (0)1 53 17 97 13**

**Presse\_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr**