

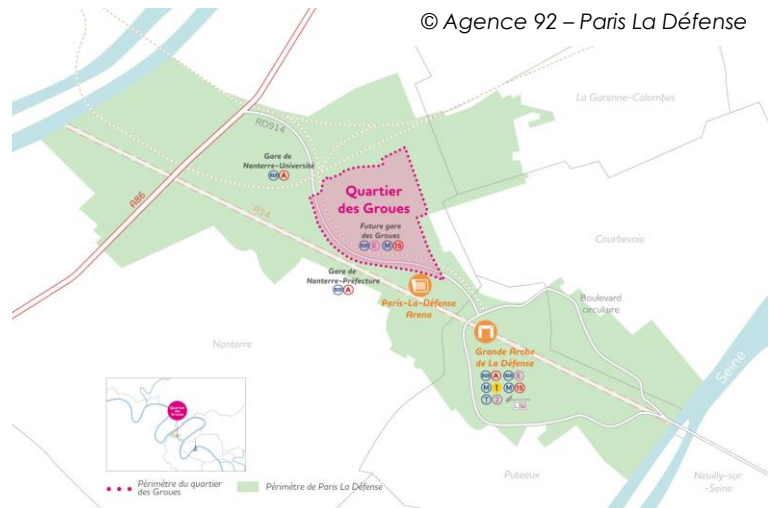
Woodeum

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 22 octobre 2019

Signature d'une promesse de vente entre Paris La Défense et Woodeum pour un programme mixte labellisé BBCA (Bâtiments Bas Carbone) dans le futur quartier des Groues

Les Groues à Nanterre, à l'ouest de la Grande Arche, constituent un futur quartier de 65 hectares aménagé par Paris La Défense. Mardi 22 octobre, Woodeum et Paris La Défense ont signé une promesse de vente d'un terrain situé dans le quartier Hanriot. Au sein du secteur résidentiel principal des Groues, cette signature prévoit la construction de 93 logements, 1 690 m² de bureaux et 700 m² de commerces labellisés BBCA (Bâtiments Bas Carbone).



GENERATION BAS CARBONE

« Nous sommes très heureux d'intervenir dans cette opération d'envergure réalisée par Paris La Défense sur le site des Groues à Nanterre, et d'y réaliser cet ouvrage inédit qui superpose les usages dans un seul bâtiment conçu par Michael Green, architecte canadien de renommée mondiale, pionnier de l'utilisation du bois massif CLT dans la construction, associé sur ce projet à l'agence Calq. Biosourcé et recyclable, le bois stocke le carbone au lieu de l'émettre. Il permettra à ce bâtiment de participer activement à la réduction des émissions de carbone et de contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique.

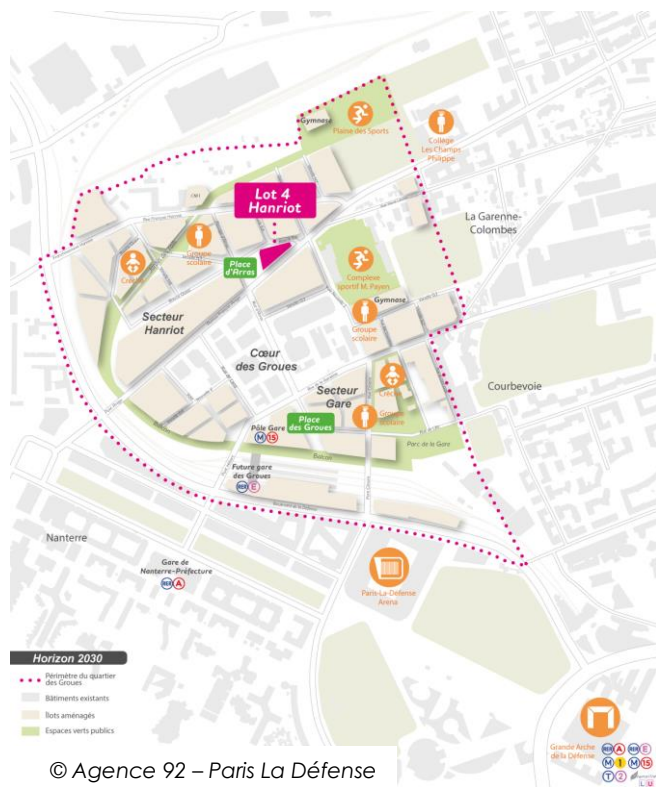
Ce projet sera un lieu de vie unique qui rassemblera et superposera, à la façon d'un millefeuille, tous les usages : commerces, bureaux, logements en accession, sociaux et intermédiaires. Cette mixité programmatique favorisera les échanges et participera à l'animation de la nouvelle place d'Arras.

Les futurs usagers de cette résidence Bas Carbone pourront bénéficier d'un cadre de vie et de travail exemplaire à Nanterre, à proximité de La Défense, tout en profitant des nombreuses qualités de la construction bois, sources de bien-être au quotidien. »

Julien PEMEZEC, Président du Directoire de Woodeum.

Cette **opération mixte** de 8 500 m² (1 bâtiment de 8 étages) comprendra à terme un prévisionnel de :

- 47 logements en accession ;
- 26 logements sociaux ;
- 10 logements intermédiaires ;
- 10 logements encadrés ;
- 1 690 m² de bureaux ;
- 4 commerces sur 700 m² ;
- Un jardin partagé en rez-de-chaussée et une toiture végétalisée.



UN PROGRAMME EN COHERENCE AVEC LES EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES DE PARIS LA DÉFENSE

« Le quartier des Groues est l'une des opérations mixtes majeures d'Île-de-France avec 4500 nouveaux logements. Il proposera de nouvelles connexions urbaines et une offre complémentaire au quartier d'affaires. Nous avons de fortes ambitions environnementales pour ce quartier qui fait l'objet d'une conception durable : la part belle est faite à la végétalisation et les besoins en énergie sont réduits au maximum, en les couvrant au mieux par des énergies renouvelables. Le programme de Woodeum, 100% bois et responsable, s'inscrit ainsi dans les objectifs de ce quartier et traduit nos exigences. » commente **Marie-Célie GUILLAUME**, Directrice Générale de Paris La Défense.

Grâce à cette nouvelle étape franchie avec Woodeum, **30 % de la programmation des Groues est engagée après :**

- Les deux signatures sur deux lots résidentiels de 53 400 m² et 10 600 m², au sein du secteur Hanriot (Lamotte / Brémont et BPD Marignan / BNP Paribas Immobilier) ;
- Le futur siège de VINCI, l'archipel (74 000 m²), actuellement en construction ;
- Okko Hotels (10 000 m²) et « In Défense » (10 000 m² de bureaux), dont les travaux ont été lancés en septembre dernier.

D'une superficie de **65 hectares**, le quartier des Groues comportera environ 288 000 m² dédiés au logement, 210 500 m² aux bureaux et 79 000 m² aux activités, hébergements hôteliers et touristiques, commerces et équipements publics/privés. À terme, ce sont environ **10 500 nouveaux habitants et 12 000 nouveaux salariés qui sont attendus.**

Dès 2022, le quartier des Groues sera desservi par le RER E, élément-clé de la concrétisation du projet. Le futur hub de transports contribuera à renforcer l'accessibilité du secteur depuis Paris et l'Ouest francilien. À horizon 2030, l'offre de transports en commun sera étoffée avec l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express.



© Güller-Güller / Loukat

« Le quartier des Groues est l'une des opérations mixtes majeures d'Île-de-France avec 4 500 nouveaux logements. »

Les Groues en chiffres :

65 hectares pour **10 500** nouveaux habitants et **12 000** nouveaux salariés

288 000 m² de logements

210 500 m² de bureaux (dont PME-PMI, start-up, espaces de coworking...). 74 000 m² seront occupés par le futur siège mondial de Vinci.

79 000 m² dédiés aux activités, commerces et équipements publics / privés :

- Activités : 23 500 m²
- Commerces : 12 500 m²
- Hébergements hôtelier et touristique : 13 000 m²
- Équipements publics et installations d'intérêt collectif : 30 000 m²

3 nouveaux groupes scolaires

Un « hub » de transport métropolitain : prolongement du RER E vers l'Ouest (Eole) pour 2022 - ligne 15 du Grand Paris Express (horizon 2030)

PARIS LA DEFENSE C'EST :

- Le **4^e** quartier d'affaires le plus attractif au monde selon le baromètre d'attractivité EY-ULI 2017
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,6 M** de m² de bureaux dans plus de 70 immeubles dont **35 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500,
- Un territoire de **564 ha** dont **31 ha d'espace piéton** avec 73 œuvres d'art de renom.

CONTACTS

Agence Treize Cent Treize
Service de presse

Aurélie CARON
Estelle ELKAIM
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13
Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr

Woodeum

Woodeum est un promoteur immobilier qui imagine, développe et commercialise des immeubles écologiques de nouvelle génération en bois massif CLT à faible empreinte carbone. Grâce à l'usage de ce matériau bio-sourcé, Woodeum bâtit sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre.

Woodeum se distingue par la grande qualité environnementale et architecturale de ses réalisations. La sélection des plus grands architectes, l'insertion de la nature, la visibilité des volumes de bois massif assurent aux ouvrages de Woodeum une véritable signature qui permet à la construction bois de s'écrire dans la modernité et le confort de vie.