



COMMUNIQUÉ DE PRESSE 18 AVRIL 2023

AMÉNAGEMENT URBAIN & EXPOSITION

Le futur quartier Seine-Europe se dévoile

Le Département des Hauts-de-Seine, la Ville de Courbevoie et Paris La Défense préparent ensemble le futur du quartier Diderot-Audran. Celui-ci va en effet se métamorphoser pour devenir le quartier Seine-Europe. Les travaux, qui débiteront dès cette année, porteront sur la mutation des établissements scolaires actuels, la rénovation et la végétalisation des espaces publics, l'extension du parc Diderot et le développement de projets immobiliers parmi lesquels la création d'une école européenne. Une présentation du projet global est organisée à la mairie de Courbevoie pour en dévoiler les grandes lignes.

Même s'il se distingue historiquement par sa mixité, le quartier Diderot-Audran nécessite d'être repensé pour répondre aux aspirations exprimées par ses usagers : devenir plus agréable, mieux connecté et plus verdoyant. Attachés à intégrer les habitants dans l'ensemble des projets, Paris La Défense et la Ville de Courbevoie ont organisé des séances d'échanges sous la forme d'**une succession de balades urbaines** durant l'automne 2021. Ces rencontres ont permis de recueillir les avis d'un groupe d'habitants concernés par le programme de reconquête urbaine de ce quartier de Courbevoie, situé au nord de l'esplanade de La Défense.

Parallèlement, la Ville de Courbevoie est intervenue à plusieurs reprises en conseils d'école afin d'informer les parents sur l'avenir du secteur et a entretenu **un dialogue régulier** avec le directeur de l'école André Malraux et le proviseur du collège Les Renardières. La Ville, en partenariat avec le Département et Paris La Défense, a également organisé, le 15 avril dernier, **une journée d'échanges** autour d'une exposition. L'occasion pour les habitants de rencontrer les acteurs, de poser leurs questions et de comprendre tous les enjeux de ce projet qui revalorisera tout un quartier.

**Une exposition pour découvrir
le projet Seine-Europe**
Mairie de Courbevoie
Hall principal
2 place de l'Hôtel de Ville
Du 17 avril au 12 mai 2023

Le maintien de la mixité urbaine

L'**objectif est ambitieux** : faire du futur quartier Seine-Europe un pôle de vie mixte doté d'équipements publics adaptés aux usages actuels, dans un environnement plus agréable et mieux connecté. Au-delà des logements et des bureaux existants, le quartier accueillera d'ici quelques années **de nouvelles infrastructures scolaires** qui bénéficieront à plus de 2 000 élèves, un équipement sportif, et de nouveaux projets immobiliers. Le plus emblématique, Odyssey, projet immobilier mixte (bureaux, coliving, hôtellerie, commerces) offrira notamment une place centrale animée par de nouveaux commerces accessibles à tous. Elle donnera également sur le parvis entourant l'école européenne, jouant ainsi un rôle essentiel dans la vie du quartier.

Un redéveloppement placé sous le signe de la transmission du savoir

Si l'actuel quartier dispose déjà d'une école maternelle (*Mozart*), de l'école élémentaire *André Malraux* et du collège *Les Renardières* ainsi que d'un gymnase, une modernisation des équipements s'avère indispensable. Durant les travaux, les élèves seront accueillis dans des installations provisoires, avenue Gambetta, afin d'assurer des conditions optimum d'apprentissage. Par ailleurs, la décision a été adoptée de doter le quartier d'un nouvel établissement : **une école européenne** avec une capacité de **1 200 élèves**. Celle-ci accompagnera les élèves dans leur parcours éducatif francophone et anglophone **de la maternelle au lycée, tout en préservant la langue maternelle des enfants majoritairement issus de familles venant de toute l'Union européenne**.

Seine-Europe en chiffres

20 hectares
35 000 m²
une école élémentaire
un collège
une école européenne
un gymnase
un parc d'un hectare

Un complexe multisports éco-responsable viendra remplacer l'actuel gymnase vieillissant. Il accueillera six espaces dont cinq polyvalents permettant la pratique de sports encore plus variés : Dojo, tennis de table, danse... À proximité des futurs établissements scolaires, le nouveau gymnase, qui répondra à des normes environnementales ambitieuses, sera également ouvert aux associations et participera à l'animation du quartier.



Un projet partenarial répondant aux ambitions environnementales du territoire

Seine-Europe fera l'objet d'une attention toute particulière pour accroître la part allouée à la nature et au cadre de vie des habitants et salariés. C'est dans cette optique que les trois porteurs du projet, la Ville de Courbevoie, le Département des Hauts-de-Seine et Paris La Défense, accorderont une importance prioritaire à la qualité architecturale et environnementale des équipements. Le parc Diderot, **labellisé ÉcoJardin** l'année dernière, fera l'objet d'une **extension** proposant de nouveaux usages et accompagnant la végétalisation de l'espace public. En termes d'espace public, la rue Louis-Blanc et l'avenue du Général-Audran bénéficieront d'un réaménagement et d'un verdissement. Enfin, chaque projet immobilier s'inscrira en ligne avec l'ambition de Paris La Défense visant à devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale.

Le projet Seine-Europe reliera plus facilement La Défense au centre-ville de Courbevoie et fera entrer la ville et la nature plus encore dans le quartier d'affaires, en offrant de nouveaux équipements scolaires et sportifs de qualité aux enfants du territoire et en repensant les cheminements piétons.

En savoir + sur le projet : [lien fiche projet](#)

Bien comprendre les compétences et missions de chaque acteur :

La Ville de Courbevoie, en tant que maître d'ouvrage, dirigera :

- La construction du gymnase ;
- La construction de l'école provisoire André Malraux ;
- La construction de l'école élémentaire André Malraux définitive.

Le Département des Hauts-de-Seine assure la maîtrise d'ouvrage des équipements suivants :

- La construction de l'école européenne ;
- La construction du collège provisoire Les Renardières ;
- La construction du collège définitif Les Renardières.

Au titre de ses compétences d'aménageur sur le secteur, **Paris La Défense** accompagne la Ville et le Département dans la mise en œuvre des projets d'aménagement. L'établissement assure la coordination d'ensemble de l'opération. Il aménage les terrains devant recevoir ensuite les différentes opérations de construction, publiques ou privées. Il est également en charge de la maîtrise d'ouvrage de la requalification des espaces publics, dans la continuité du Parc Diderot qu'il a réalisé et dont il assure la gestion.

SERVICE PRESSE PARIS LA DÉFENSE

Agence Treize Cent Treize

Aurélié CARON
Vincent ALOUR
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13
Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr