

## SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE DU PROJET LANDSCAPE : UNE RESTRUCTURATION EXEMPLAIRE À PARIS LA DÉFENSE

L'ÉPADESA et AltaFund associé à Goldman Sachs (SAS PASCAL PROPCO) ont signé une promesse unilatérale de vente portant sur des volumes complémentaires dans le cadre de la restructuration et de l'extension des Tours Pascal à Puteaux qui renaissent sous le nom de « LANDSCAPE ». Ces nouveaux volumes sont principalement destinés à la réalisation d'espaces exceptionnels comprenant notamment des extensions paysagées, ainsi qu'à l'épaississement des façades en vue d'une meilleure isolation thermique extérieure (ITE) du bâtiment.

### Communiqué de presse

18 juillet 2017

Établissement public  
d'aménagement de  
La Défense Seine Arche

« **La  
restructuration des  
tours d'anciennes  
générations  
s'accélère à  
Paris La Défense** »

« LANDSCAPE », situé entre les Quatre Temps et le futur quartier de la Rose de Cherbourg à Puteaux, s'inscrit dans la stratégie de l'ÉPADESA de régénérer le territoire de Paris La Défense et de revaloriser ses actifs, contribuant ainsi au renouvellement de l'image du quartier d'affaires. Cette restructuration créative, ambitieuse et de grande ampleur menée par Altaarea Cogedim, et conçue par Dominique Perrault Architecture, est porteuse d'une nouvelle vision du bureau de demain, au service du bien-être des utilisateurs et des nouveaux modes de travail. Ainsi LANDSCAPE proposera à ses futurs utilisateurs un ensemble immobilier unique de près de 70 000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail et de services ceints de lumière naturelle, se déployant sur de vastes plateaux de 2 300 m<sup>2</sup>, doté de volumes exceptionnels intégrant alternativement des loggias végétalisées, et couronné par de remarquables *rooftops*. Sa capacité d'accueil sera portée à 5 000 personnes.

« *Le projet LANDSCAPE, créera un dialogue avec l'ensemble des espaces publics au cœur desquels il est implanté, et notamment ceux de la Rose de Cherbourg, en cours de réalisation. Cet ensemble contribuera fortement à la stratégie d'ouverture menée par l'ÉPADESA vers les communes limitrophes. Ce projet est également une très belle illustration de la rénovation des tours de générations précédentes à Paris La Défense.* » commente **Jean-Claude GAILLOT, Directeur général de l'ÉPADESA.**

La réalisation d'un hall sur deux niveaux permettra de connecter la place des Degrés sur laquelle s'élève LANDSCAPE, avec le quartier en développement de la Rose de Cherbourg, futur pôle de vie situé à Puteaux, reflétant la stratégie de l'ÉPADESA d'ouverture sur les communes environnantes.

Par ailleurs, le commerce situé sur la pointe du bâtiment et se développant également sur deux niveaux, fera l'articulation et la connexion entre les deux niveaux d'espace public et viendra animer à la fois la place des Degrés et l'anneau de la Rose de Cherbourg, répondant ainsi à la recherche d'animation et de diversification voulue par l'ÉPADESA, au service des usagers du quartier.

### Paris La Défense s'engage en faveur de la performance énergétique

Depuis 2015, un plan de renouvellement met l'accent sur la restructuration qualitative du quartier d'affaires de Paris La Défense, dans la logique des enjeux du Grand Paris. L'ÉPADESA entend accompagner ces rénovations au travers de mesures telles que le dispositif d'aide à l'éco-rénovation, c'est-à-dire l'application d'un tarif préférentiel pour la création de m<sup>2</sup> supplémentaires consacrés à l'isolation.

« LANDSCAPE » est la toute première illustration de ce dispositif très avantageux, mis en place par l'ÉPADESA. La performance énergétique du bâtiment se verra nettement améliorée avec l'adaptation aux derniers standards d'exigences environnementales (HQE® Niveau Excellent, BREEAM Very Good, BBC Effinergie Rénovation).

### Contacts presse

Agence Treize Cent Treize  
Tel : 01 53 17 97 13

Alain N'Dong  
[alain.ndong@treizecenttreize.com](mailto:alain.ndong@treizecenttreize.com)

Aurélien Caron  
[a.caron@treizecenttreize.com](mailto:a.caron@treizecenttreize.com)

Établissement public  
d'aménagement de  
La Défense Seine Arche  
55 Place Nelson Mandela  
92024 Nanterre Cedex

[www.epadesa.fr](http://www.epadesa.fr)

**En bref :**

- Aménageur : EPADESA
- Investisseur / Propriétaire : SAS PASCAL PROPCO (AltaFund / Goldman Sachs)
- Promoteur : Altarea Cogedim
- Architecte : DPA - Dominique Perrault Architecture
- Surface: 69 600 m<sup>2</sup> dont 355 m<sup>2</sup> de commerce en pied de tour
- Livraison prévisionnelle : premier trimestre 2020

Plus d'informations sur [epadesa.fr](http://epadesa.fr)

Retrouvez-nous sur : Twitter, Facebook, LinkedIn

**L'EPADESA : Acteur clé du Grand Paris**

*L'EPADESA (Établissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche) conduit l'aménagement du projet urbain de La Défense Seine Arche et initie des développements innovants et concertés.*

*L'EPADESA favorise l'aménagement, le renouvellement urbain, le développement économique et social, le rayonnement international de la marque Paris la Défense et engage désormais le territoire du quartier d'affaires dans l'amélioration de son empreinte climatique et environnementale. En concertation avec les collectivités locales, il pilote le développement immobilier (logements, bureaux, commerces, hôtels, établissements d'enseignement supérieur, grands équipements) et accompagne les investisseurs. Il conçoit, réalise et finance les espaces publics.*

*L'EPADESA a en charge la coordination générale stratégique des chantiers sur son périmètre d'intervention. Les projets d'espaces publics, de développement immobilier, d'infrastructures structurantes (EOLE, Grand Paris Express...), s'inscrivent dans ce cadre. Il s'agit de garantir les conditions de circulation, d'assurer une bonne logistique des chantiers mais aussi le maintien et le respect des conditions d'exploitation du quartier d'affaires pour l'ensemble des usagers.*

*Créé par décret et ne recevant aucune subvention publique, l'EPADESA s'autofinance grâce à la vente de droits à construire. Il mène ses missions en s'appuyant sur des compétences internes variées : urbanistes, ingénieurs, économistes...et développe des outils d'aide à la décision pour ses partenaires. L'EPADESA porte aujourd'hui l'un des principaux projets de développement et de rayonnement du Grand Paris.*

---