



INFORMATION RIVERAINS

JUIN 2020

## DÉMARRAGE DU CHANTIER : MISE EN PLACE DE MESURES SANITAIRES POUR ASSURER LA SÉCURITÉ DES OUVRIERS ET DES RIVERAINS

En raison de la situation exceptionnelle actuelle liée à l'épidémie Covid-19, le démarrage du chantier de réhabilitation des sols a été décalé du 17 mars au 20 avril 2020.

Il a pu recommencer après vérification que la sécurité de tous les habitants et de tous les ouvriers pouvait être assurée. Cette décision a été prise en lien avec les autorités compétentes de la ville de La Garenne-Colombes, la préfecture des Hauts-de-Seine mais également les services de prévention de la Sécurité Sociale et l'Inspection du Travail.

Des mesures et des équipements de protection ont été mis en place, notamment la désinfection régulière des installations et engins, en application du guide de bonne conduite édité par l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPPBTP) et validé par le ministre de la Santé et celui du Développement durable.

En complément, toutes les personnes intervenant sur le chantier ont reçu une formation spécifique. Un référent COVID19 a été missionné pour garantir le respect des mesures de sécurité sur le chantier. Il s'agit de M. Anthony LEFEBVRE, société LM3C.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous écrire à : [quartier\\_charlebourg@nexity.fr](mailto:quartier_charlebourg@nexity.fr)



JOURNAL D'INFORMATION SEMESTRIEL

N°1 | JUIN 2020

# ACTU • CHANTIER

EX SITE PSA



Parc du campus

*Il y a quelques années, nos deux entreprises, ENGIE et NEXITY, se sont associées dans une aventure commune en acquérant, ensemble, les anciens ateliers PSA. Nous avons développé un projet urbain à haute exigence environnementale pour ce terrain sur lequel sera érigé le nouveau siège social d'ENGIE, vitrine des ambitions technologiques et écologiques du groupe, mais aussi des logements, commerces et équipements publics. C'est un véritable quartier de ville qui va bientôt remplacer cet ancien site industriel fermé.*

Notre objectif commun est d'offrir aux collaborateurs d'ENGIE et aux Garennois un nouveau cadre de vie, très naturel et apaisant, au cœur de la métropole active et intelligente. Pour cela, 4 hectares d'espaces verts seront aménagés sur ce site de 9 hectares. Cette approche, nous en sommes persuadés, contribuera à un progrès social, harmonieux et durable tant pour l'ensemble des futurs utilisateurs du site que pour les riverains.

Nous souhaitons profiter de cette publication pour rassurer toutes celles et tous ceux d'entre vous qui redouteraient d'éventuelles nuisances liées à la tenue des chantiers et leur assurer notre totale implication pour que leur cadre de vie en soit le moins possible impacté.

Pour cela, un dispositif spécial a été mis en place. Il est détaillé en page 4 de cette publication.

Bonne lecture !

ENGIE et NEXITY

“ ENGIE ET NEXITY SE SONT ENGAGÉS DANS UNE DÉMARCHE TRÈS AMBITIEUSE POUR LIMITER LES NUISANCES ENGENDRÉES PAR LES CHANTIERS. DES CONTRÔLES PERMANENTS (ÉMISSIONS SONORES, QUALITÉ DE L'AIR) ET DE NOMBREUSES DISPOSITIONS ONT ÉTÉ MISES EN PLACE POUR PRÉSERVER AU MAXIMUM LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE DES RIVERAINS. ”



# L'ANCIEN SITE PSA SE TRANSFORME !

À l'entrée de la ville, le paysage urbain se transforme. Après avoir cessé son activité en 2018, l'ancienne usine PSA fait place nette pour accueillir dans les prochaines années un nouveau quartier plus mixte, plus vert... et plus ouvert.



Vue aérienne du site

## UN SITE MARQUÉ PAR SON HISTOIRE AUTOMOBILE

Acquis par la famille Peugeot en 1913, le site a tour à tour servi de pôle administratif, d'usine de production, de siège social mais aussi, comme ce fut le cas pendant les dernières années, de centre de recherche et de développement pour le groupe PSA. Après plus de 100 ans passés au rythme de l'industrie automobile, l'usine a fermé ses portes en 2018 avant d'être rachetée par NEXITY et ENGIE à travers la société Garenne Aménagement. Pour autant, le constructeur français ne quitte pas définitivement le site puisqu'il prévoit d'y maintenir une succursale.

## UNE NOUVELLE ÈRE

Idéalement situé à proximité immédiate de La Défense et de nombreux transports en commun, ce vaste site va être transformé en un quartier mixte ouvert sur le reste de la ville. Au programme : l'implantation du siège social d'ENGIE dans un éco-campus, mais également la construction de logements mixtes, de commerces et d'équipements publics, dont une crèche et un établissement sportif. En parallèle, l'aménageur Paris La Défense réalisera les espaces publics qui accompagnent le projet, notamment un parc de deux hectares et de nouvelles voies qui faciliteront les déplacements de tous : automobilistes, piétons, cyclistes, etc.



## UN PROJET EN PLUSIEURS TRANCHES

Après un an de démolition, c'est aujourd'hui une nouvelle étape qui commence avec les travaux de réhabilitation des sols et des pré-terrassements. Elle sera suivie à partir du printemps 2021, des terrassements puis de la construction du siège social d'ENGIE, première phase de l'opération d'aménagement.

En 2022, NEXITY lancera la construction du macro-lot correspondant à un projet immobilier mixte de logements, activités et commerces.

Enfin, Paris La Défense aménagera les différents espaces publics, notamment le parc de deux hectares.



Espace de conférence au coeur du siège social d'ENGIE

## UN PROJET PARTENARIAL

Le projet développé sur l'ancien site PSA regroupe de nombreux acteurs publics et privés œuvrant, ensemble, à la réalisation d'un nouveau quartier dans le respect de l'intérêt général. NEXITY et ENGIE se sont associés pour co-construire le nouveau siège social du groupe énergétique et réaliser une partie des programmes prévus dans le cadre de l'opération d'aménagement élaborée en collaboration avec la ville et Paris La Défense, l'aménageur. Ce dernier est également en charge de la réalisation des différents espaces publics au sein de l'ancien site PSA : voies, places, parc...



Rue Jules-Ferry – AVANT



Rue Jules-Ferry – APRÈS

• Pour être informé sur l'avancée des chantiers, n'hésitez pas à contacter : [quartier\\_charlebourg@nexity.fr](mailto:quartier_charlebourg@nexity.fr)

# CHIFFRES CLÉS

DU QUARTIER CHARLEBOURG

- 16 hectares au total
- 4 hectares de parc, dont 2 ouverts au public
- 170 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 65 000 m<sup>2</sup> de logements dont 36 % sociaux
- 18 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- 7 000 m<sup>2</sup> d'activités commerciales



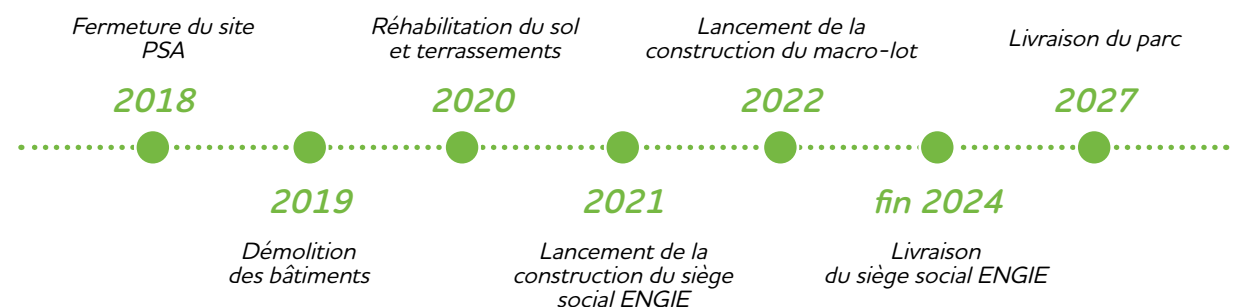
## ZOOM SUR

### LE NOUVEAU SIÈGE D'ENGIE, VITRINE D'UN SAVOIR-FAIRE EN SOLUTIONS BAS CARBONE

Avec plus de 130 000 m<sup>2</sup> de surface construite, le campus tertiaire va permettre à ENGIE de regrouper ses salariés actuellement répartis sur différents sites franciliens, notamment dans la Tour T1 à La Défense. Outre les bureaux, il intègrera également des commerces, une crèche, une salle de sport, un centre médical ou encore un théâtre de verdure. Conçu dans une démarche éco-responsable, le projet architectural cumule les innovations technologiques et les normes environnementales exigeantes.

Largement vitrés et ouverts sur l'extérieur grâce à des balcons et terrasses, les six bâtiments du campus bénéficieront de vues dégagées sur un vaste cœur d'îlot paysager de près de deux hectares. Celui-ci s'inscrit dans le prolongement du nouveau parc public de deux hectares également, ce qui permettra à la nature de se déployer sur plus de quatre hectares en pleine ville et de développer une nouvelle biodiversité sur un site autrefois très minéral.

# LES GRANDES ÉTAPES





## CHANTIER : LIMITER L'IMPACT SUR LES RIVERAINS !

*Soucieux du bien-être des riverains, NEXITY et ENGIE ont mis en place un dispositif spécial pour limiter les nuisances des travaux dans le cadre de la Charte chantier à faibles nuisances de Paris La Défense.*

Applicable à l'ensemble des entreprises intervenant sur le chantier, cette charte comprend un certain nombre de règles : encadrement des horaires, accès au chantier et interdiction de circulation des camions sur certaines voies,

maintien du site en parfait état de propreté, nettoyage des véhicules avant de quitter le chantier, arrosage pour éviter la poussière...

Des mesures de la qualité de l'air et du bruit sont également réalisées en continu. En cas de dépassement de l'un des seuils fixés, les entreprises sont prévenues et doivent immédiatement cesser l'activité qui en est à l'origine et trouver une solution technique pour poursuivre le chantier sans altérer les conditions de vie des riverains.

### UN CHANTIER ORGANISÉ

#### POUR LIMITER LES NUISANCES

##### PHASE REHABILITATION DES SOLS



- Périmètre chantier
- Accès interdit aux camions
- Accès principal chantier
- Accès
- 1 Lavage des roues et pesage des camions
- 2 Zone tampon des camions
- 3 Base vie



## LES DISPOSITIFS MIS EN PLACE POUR GARANTIR UNE INFORMATION RÉGULIÈRE

*Pour vous accompagner tout au long de la réalisation du projet d'aménagement prévu sur l'ancien site PSA, NEXITY et ENGIE ont mis en place plusieurs supports de communication.*

*Le maître d'ouvrage met en place et anime, en lien avec les communes de La Garenne Colombes et Courbevoie, des réunions ou dispositifs de suivi afin d'associer les riverains à leur réalisation.*

#### • UNE LETTRE D'INFORMATION •

Deux fois par an, NEXITY éditera une lettre d'information distribuée aux riverains.

#### • UN CONTACT DÉDIÉ •

Pour toute information sur le projet, n'hésitez pas à nous écrire à l'adresse mail dédiée à l'opération : quartier\_charlebourg@nexity.fr

#### • UN AFFICHAGE EN ENTRÉE DE SITE •

Des informations régulières concernant le chantier sont affichées sur le panneau prévu à cet effet en entrée de site : en face du 47 rue des Fauvelles.

#### • DES FLASHS INFORMATION CHANTIER •

Des publications ponctuelles spécifiques au déroulement du chantier seront distribuées en boîtes à lettres aux riverains concernés.

NEXITY 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 • tél.: 01 85 55 10 00 • e-mail: quartiercharlebourg@nexity.fr • Directeur de la publication, Loïc Daniel, représentant Garenne Aménagement • Crédits photos : SCAU Architecture, Chaix & Morel et Associés, Art & Build Architectes et Base paysagiste • Conception / rédaction / réalisation: Urban Rhapsody • Ce document est imprimé sur un papier FSC par un imprimeur certifié • Dépôt légal : à parution.