Programmation, animation du quartier et sécurité

Projet d'aménagement de la Rose de Cherbourg
2e atelier de concertation – novembre 2012

La Défense Seine Arche

Déroulement de l’atelier

18h-18h45 : Accueil et présentation générale avec synthèse du premier atelier

18h45-19h30: Atelier participatif en deux groupes

19h30-20h: Clôture des discussions

Calendrier de la concertation « espaces publics »

17 octobre : délibération du Conseil Municipal de Puteaux sur la mise en œuvre de la concertation
18 octobre : délibération du conseil d'Administration de l'EPADESA

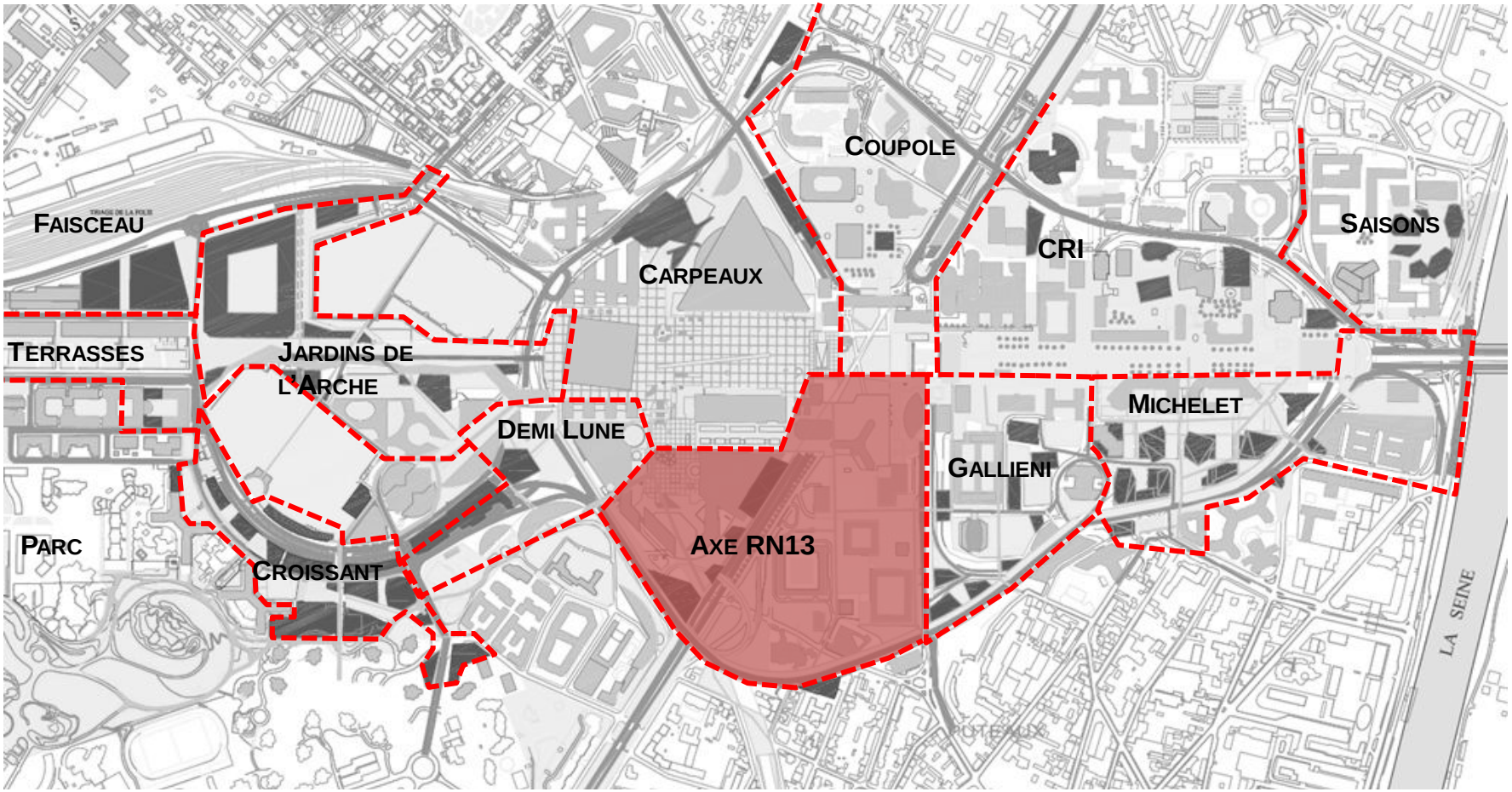
19 octobre : information des Putéoliens / invitation à la réunion du 29 octobre
29 octobre 18 h : réunion de présentation de la démarche de concertation et des principes d'aménagement

12 novembre 18 h : 1er atelier avec les habitants : Accessibilité
20 novembre 18 h : 2ème atelier avec les habitants : Programmation, animation du quartier et sécurité
29 novembre 18 h : 3ème atelier avec les habitants : Programmation des espaces publics et espaces verts + Thème développement durable (bruit)

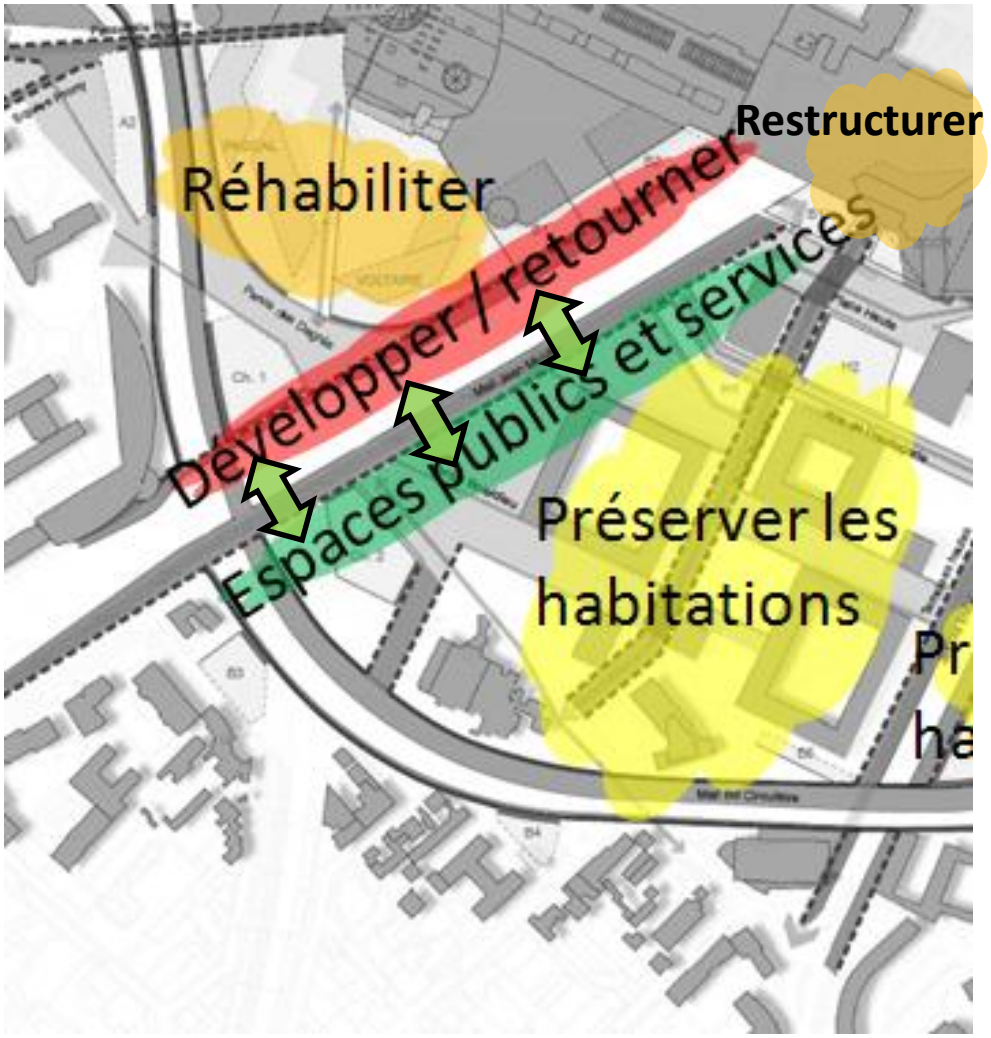
17 Décembre 18 h : Réunion de présentation des grands principes d'aménagement et présentation de la synthèse des ateliers de travail

Du 17 décembre au 28 février 2013 : exposition publique en mairie de Puteaux et au siège de l'EPADESA

La zone de projet



Principes du projet urbain



- **Préservation et amélioration des quartiers Boieldieu et «Puteaux village»**, à dominante d'habitation;

- **Création d'un grand espace public**, sous forme d'espace vert, pouvant également d'accueillir des services ;

- **Retournement et une nouvelle ouverture de la Défense vers la ville**, en développant une offre immobilier attractive, connectée à la ville historique ;

- **Revalorisation patrimoniale des immeubles périclitant** en proximité immédiate de cet axe.

Traduction en Schéma directeur

Le schéma directeur des espaces publics repose sur:

Requalification de la voirie autoroutière en boulevard urbain.

Transformation de l'anneau infrastructurel en jardin suspendu.

Création d'un parc de 2 ha en continuité des squares existants.

Requalification des accès à la dalle.

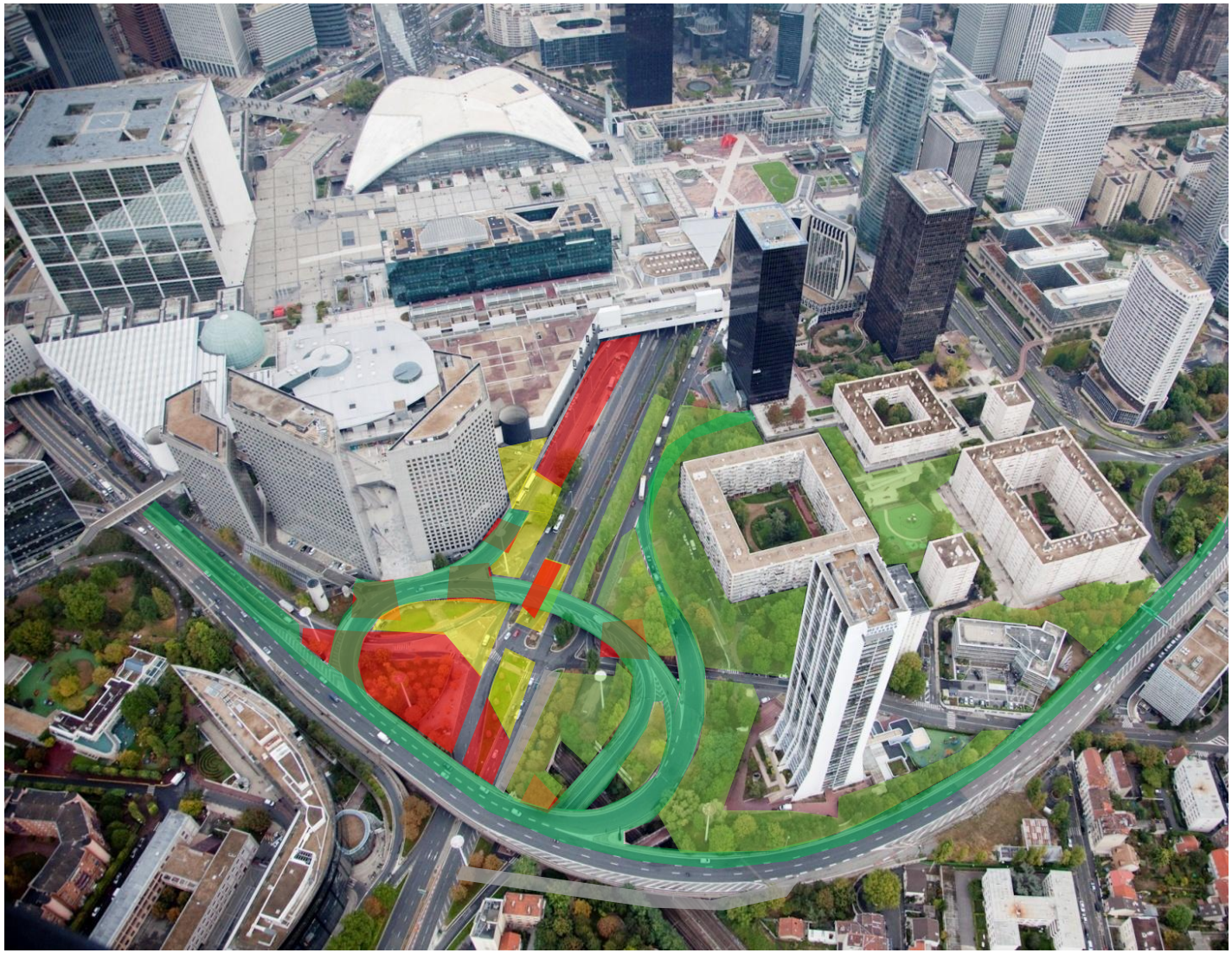
Remaillage des espaces publics de Boieldieu.

Création de deux constructibilités IGH.

Autres constructibilités potentielles liées aux IGH.

Restructuration d'IGH existants.

Un quartier renouvelé et rénové



Emprises pour projets neufs

Espaces publics réaménagés

Synthèse du premier atelier: Accessibilité

-Accès direct et aisé à la dalle et aux transports en particulier aux heures de fermeture du centre commercial

-Traversées piétonnes de l'avenue (y compris pour les personnes à mobilité réduite)

-Stationnement des deux roues problématique

-Etudier finement le nouveau plan de circulation pour éviter les problèmes de congestion

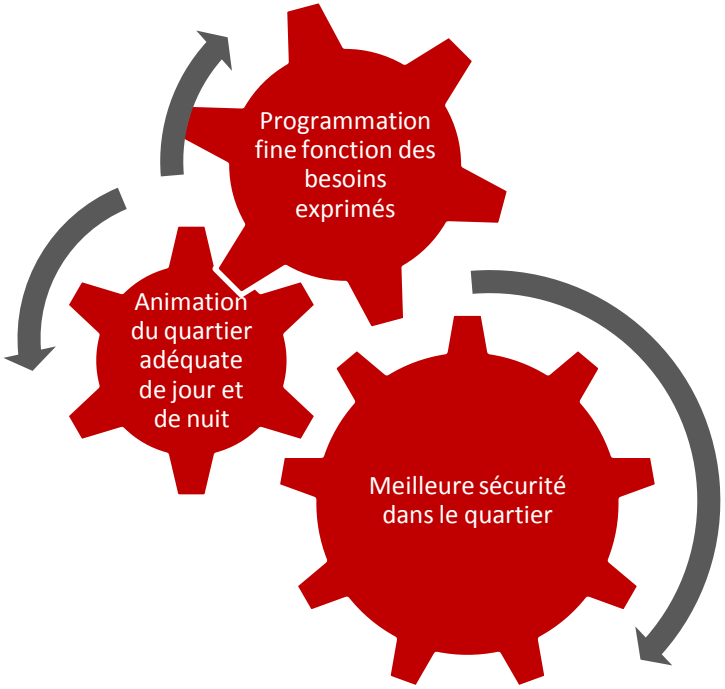
Programmation, animation du quartier et sécurité

Objectifs de l'atelier:

- Partager le diagnostic de l'EPADESA sur les difficultés en matière de sécurité et les besoins de commerces et services concernant les habitants et usagers du quartier;

- Présenter les grandes orientations du projet d'aménagement en la matière en s'appuyant sur des exemples réussis;

- Ecouter les questions des habitants et affiner le diagnostic sur le sujet et l'expression des besoins



Sécurité

Situation actuelle : conflits d'usage

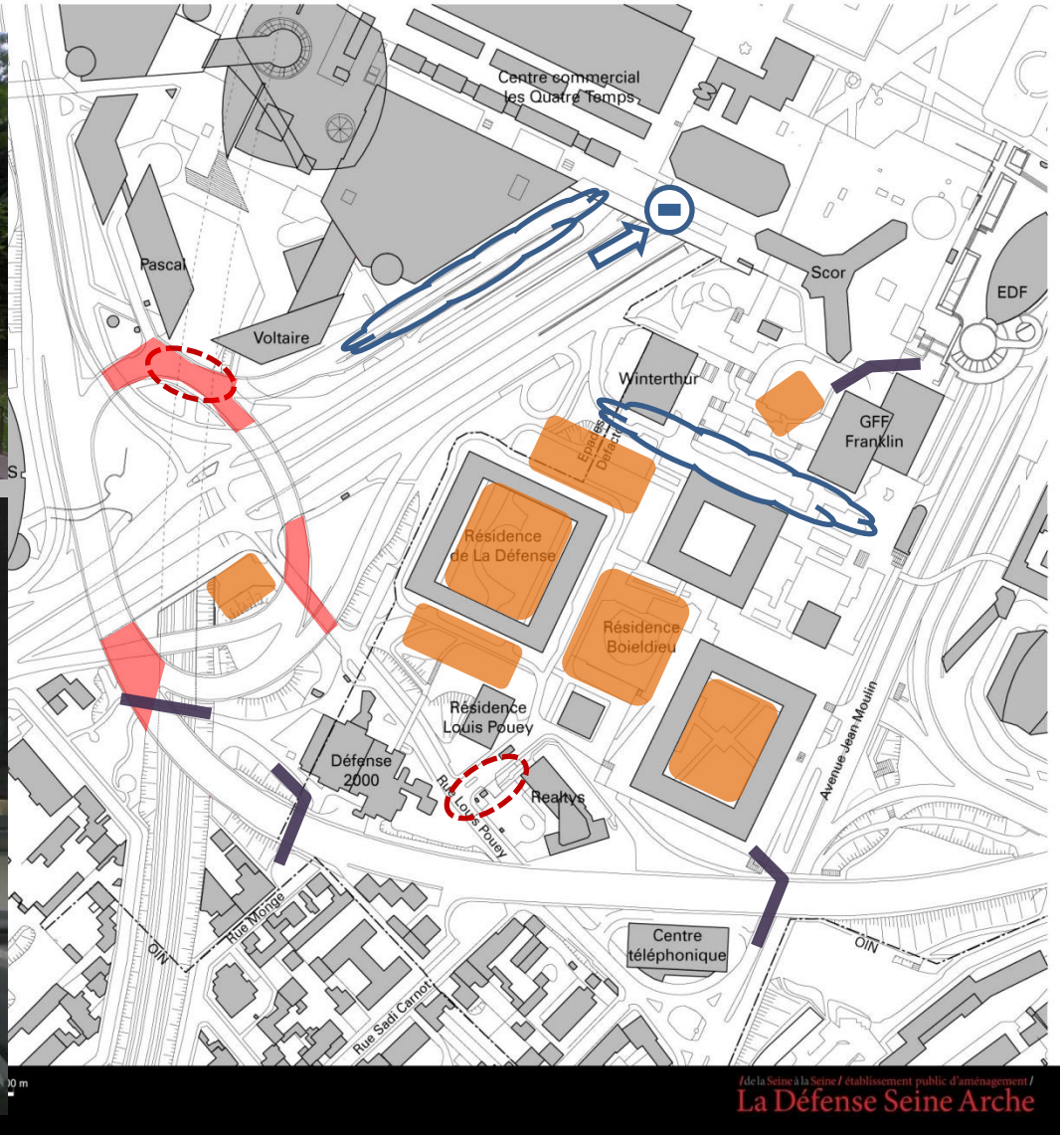
Kupka A
Centre commercial les Quatre Temps
Pascal
Voltaire
Scor
EDF
Winterthur
GFF Franklin
CBS
Résidence de La Défense
Résidence Boieldieu
Résidence Louis Pouey
Défense 2000
Rue Louis Pouey
Realtys
Avenue Jean Moulin
Rue Monge
OIN
Centre téléphonique
Rue Sadi Carnot
les Lorilleux

la Rose
La Défense
N
0
100 m
/de la Seine à la Seine / établissement public d'aménagement /
La Défense Seine Arche

/de la Seine à la Seine / établissement public d'aménagement /
La Défense Seine Arche

Sécurité

Situation actuelle : lieux potentiellement anxiogènes



Un projet au service de la sécurité des riverains et des usagers

Actions sur l'espace public (prochain atelier)

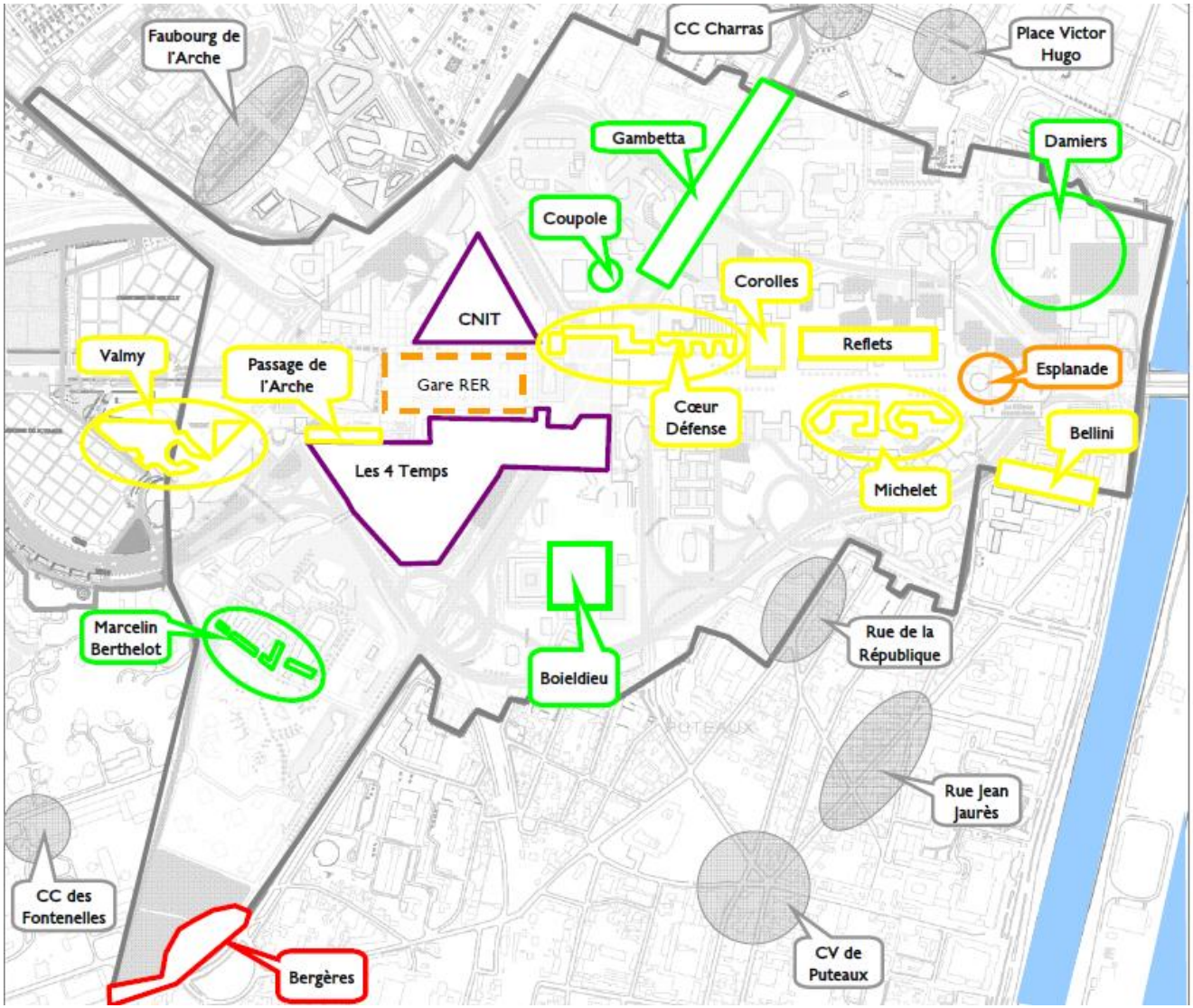
- Requalification des espaces aujourd'hui délaissés (recoins…)
- Réalisation d'espaces publics ouverts, accueillants et sécurisant

Actions sur l'animation et la programmation

- Utilisation des espaces aujourd'hui sans fonction (pelouses, espaces sous le viaduc)
- Création d'une vraie animation de proximité au cœur du projet, de jour comme de nuit, tout en maîtrisant les flux et en préservant le caractère résidentiel des quartiers adjacents.

Commerces

Situation actuelle



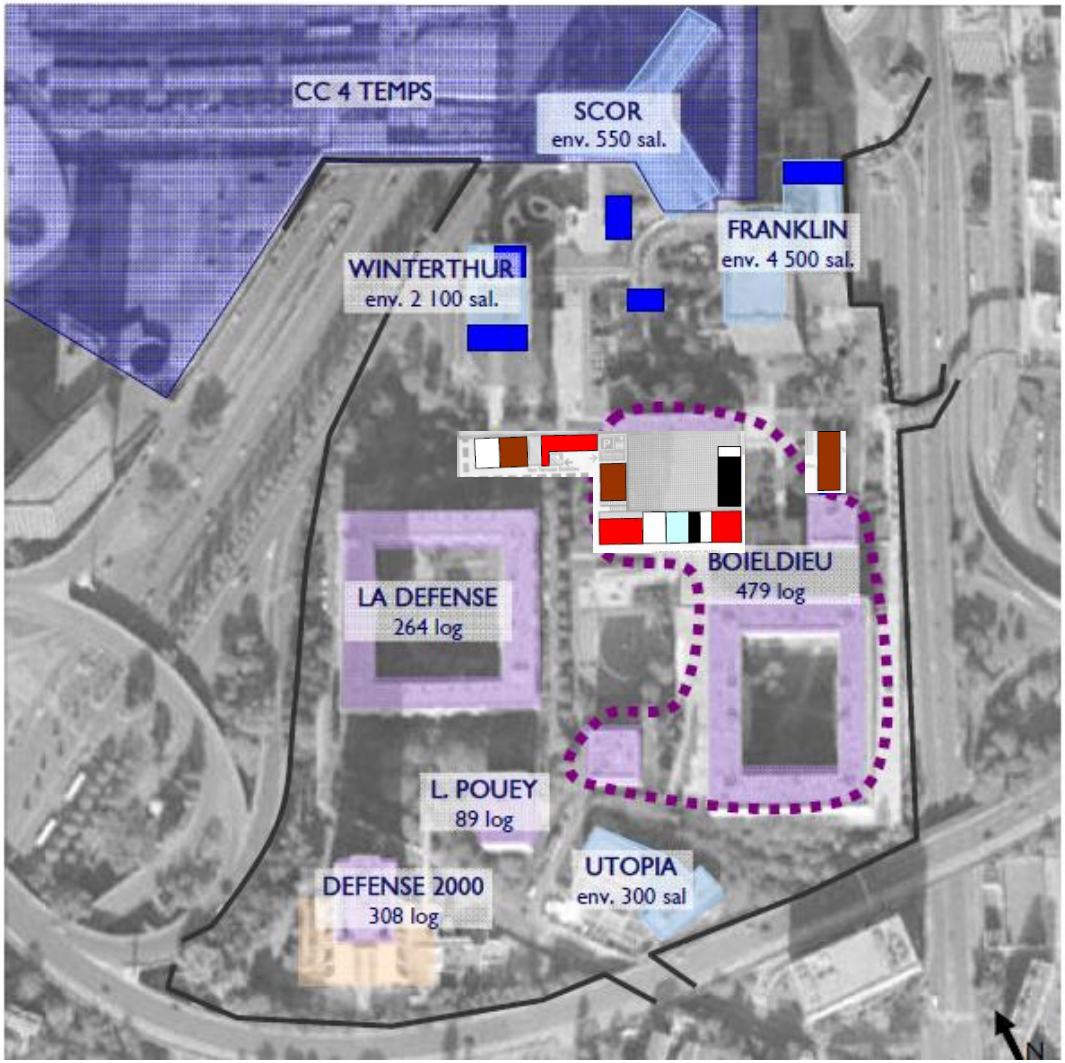
Rayonnement des polarités

- Polarité de rayonnement régionale
- Polarité de liaison
- Polarité de proximité à destination des salariés
- Polarité de proximité à destination des résidents
- Polarité mixte (résidents et salariés)
- Polarité existante en dehors du périmètre d'étude

L'offre s'organise autour de deux pôles de rayonnement régional : le centre commercial des Quatre Temps et le Cnit. Cette offre se concentre sur le secteur ouest de la dalle.
La gare RER et la station de métro l'Esplanade constituent les deux seuls pôles de liaison de la Défense.
Cette offre est complétée par 13 pôles de proximité répartis sur l'ensemble du quartier de la Défense dont une forte concentration sur le secteur Est de la dalle.

Commerces

Situation actuelle (zoom sur Boieldieu)



Alimentation
Café-hôtel-restaurant
Vacant
Hygiène-beauté-santé
Activité non commerciale

Environnement urbain

Niveau Dalle

- Bureau
- Logement
- Autre / Equipement
- Commerce
- Accès bâtiment (piéton)

Un environnement urbain à la jonction entre le centre commercial des Quatre Temps, les espaces tertiaires et un pôle résidentiel (plus de 700 ménages).

Commerces

Situation actuelle (zoom sur Boieldieu)

Services

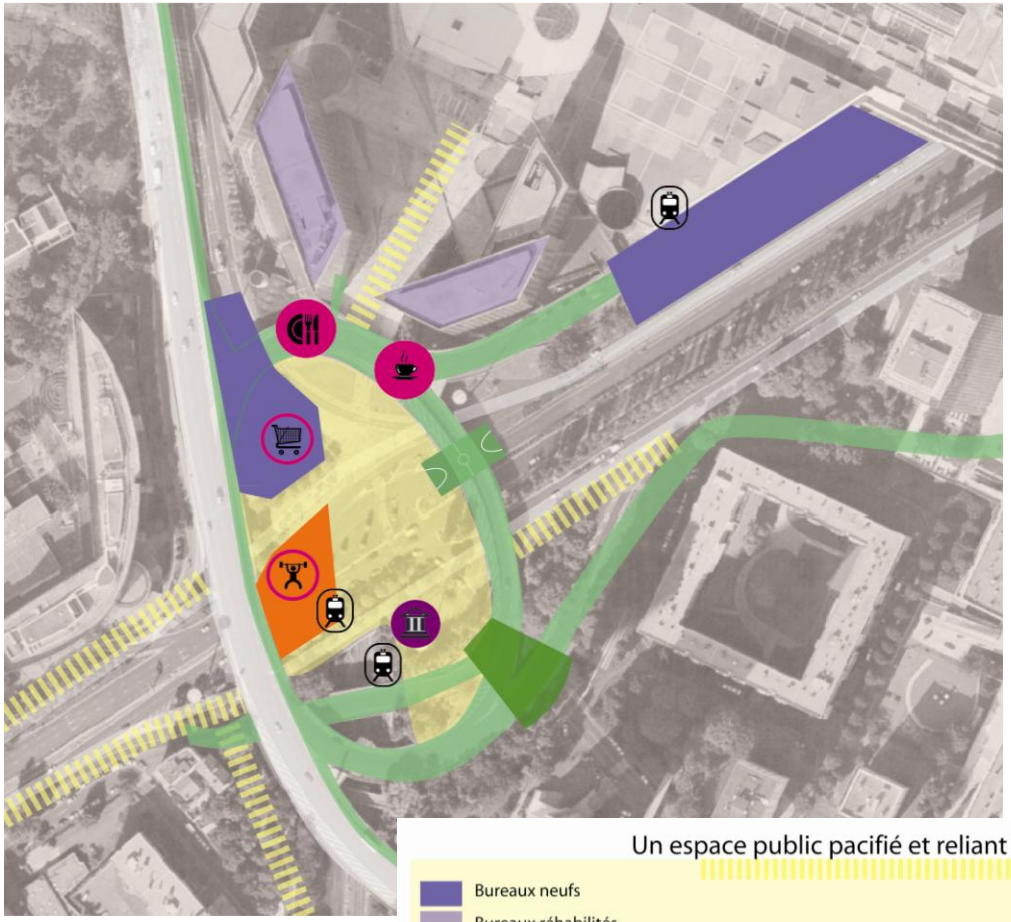
Quels usages aujourd'hui et quels besoins en:

-Services de proximité?
-Animation ? *Usage du cinéma des Quatre Temps, pratiques de loisirs…?*
-Offre sportive?

Réfléchir sur **des services destinés à la fois aux habitants et aux usagers de la Défense**

Commerces et services

Projet



Un espace public pacifié et reliant les quartiers...

Bureaux neufs
Bureaux réhabilités
Logements neufs

Espace dédié aux loisirs/culture
Espace dédié aux commerces/services

Lieu culturel
Restaurant
Café
Commerce de proximité
Services: fitness, crèche...

...connecté aux transports en commun

Animer des viaducs par une programmation appropriée

Florence

Animer des viaducs par une programmation appropriée

Lille, maison de l'Architecture et de la Ville

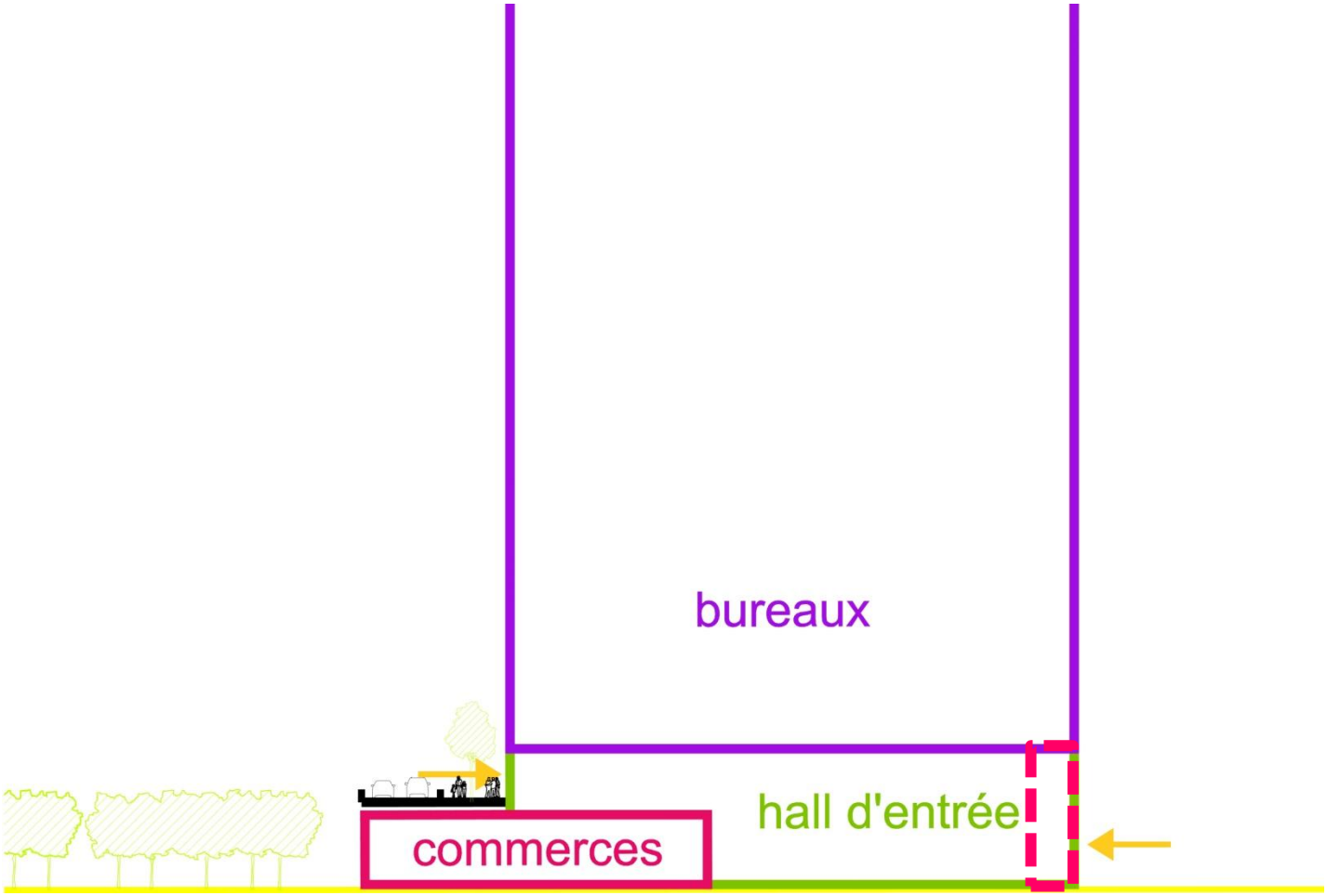
Animer des viaducs par une programmation appropriée

Viaduc des arts

Animer des viaducs par une programmation appropriée

Viaduc des arts

Dessus/dessous



Dessus/dessous

Highline (New York)

Vues de principe

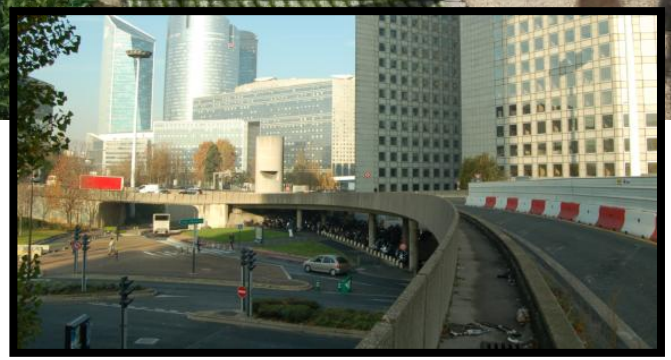
Volume de l'immeuble « Rose de Puteaux »

Pétale

Pétale

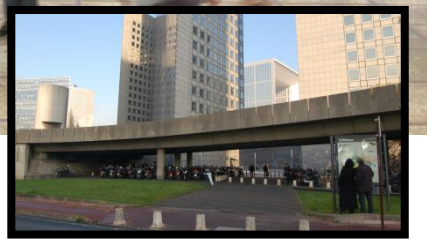
Après

Avant



Vues de principe

Après



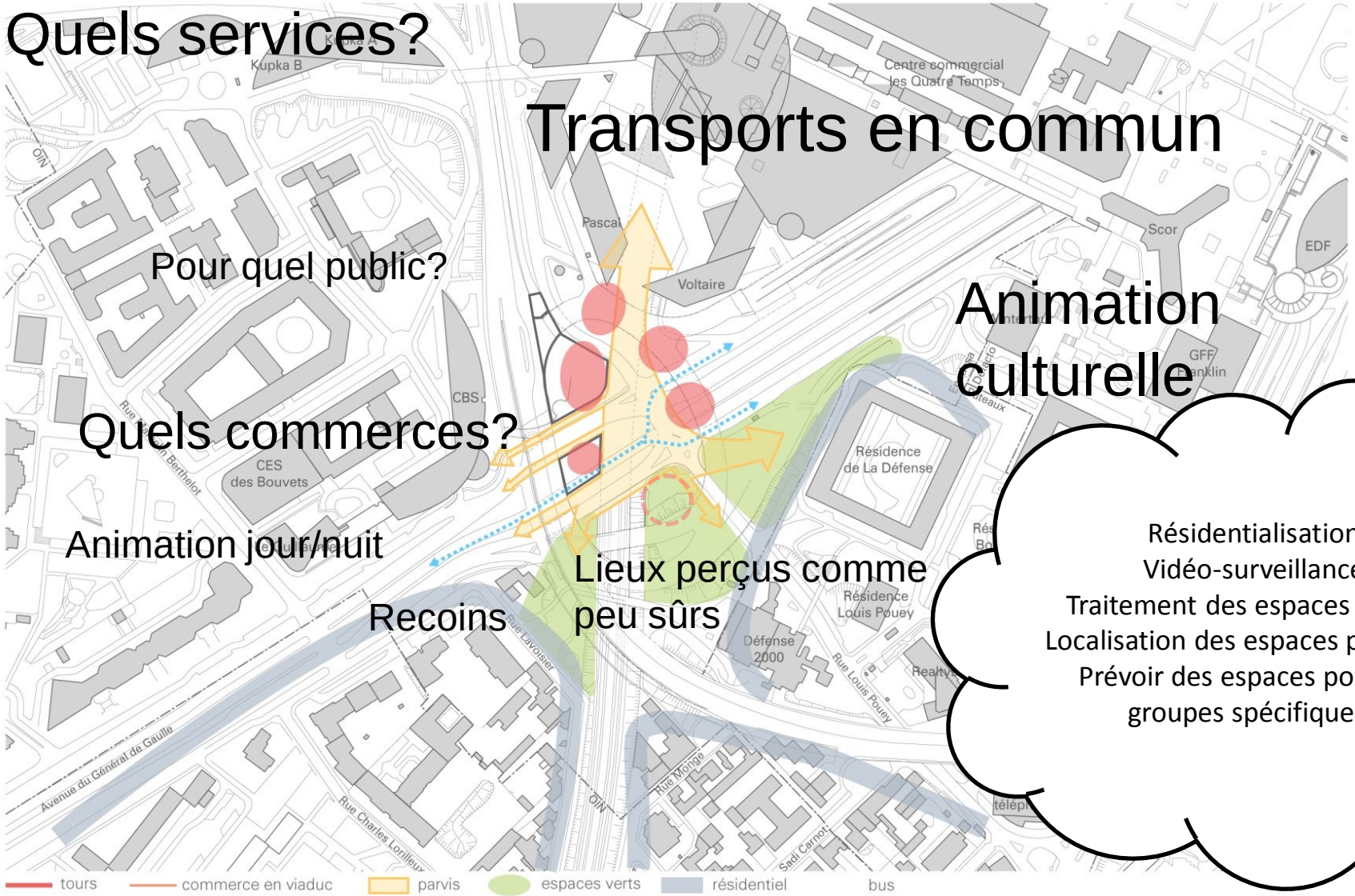
Avant

Vues de principe

Après

Avant

Programmation, animation et sécurité
Propositions de thèmes de discussion



ATELIER