





## LE PROJET

# LA DÉFENSE PLUS ACCESSIBLE

**Pour l'Epadesa, aménageur de La Défense, le chantier Majunga est une opportunité d'améliorer le quotidien des usagers de l'esplanade. Un environnement plus convivial et mieux desservi..**

Pour atteindre la rue Delarivière Lefoullon depuis l'esplanade, il est aujourd'hui nécessaire d'emprunter un cheminement long et caché : 120 mètres sous les portiques du bâtiment Île-de-France entre la place de la Pyramide et les ascenseurs desservant la rue du Paradis et le square Gallieni à Puteaux ! Demain, avec Majunga, ce parcours sera considérablement raccourci. Deux nouveaux ascen-

seurs publics, conçus comme des boîtes de verre transparentes, relieront directement la place de la Pyramide et la rue Delarivière-Lefoullon. Au niveau rue, une nouvelle entrée du quartier d'affaires sera ainsi créée à proximité immédiate de la résidence des Platanes. Au niveau cité d'affaires, les ascenseurs desserviront directement les tours Ariane, Opus 12 et Majunga, ainsi que le bâtiment

Île-de-France. La portion d'esplanade comprise entre ces édifices sera, dans le même temps, réaménagée pour accroître le confort des passants. Les travaux supprimeront les différences de niveaux et donc une série d'escaliers et de rampes. Des aménagements paysagers sont également prévus. Ils agrémenteront ce secteur de l'esplanade, actuellement très minéral.



visuel : L'autre image production

Arrivée des nouveaux ascenseurs au niveau du Parvis de La Défense

## LE CHANTIER



# Une œuvre collective

Si parfois le nom d'un promoteur ou d'un architecte apparaît à propos d'un projet important, il est rare que l'on mette en avant d'autres acteurs indispensables à sa concrétisation. Pour Majunga, une équipe complète de bureaux d'études et d'entreprises, chacun avec sa spécialité, a été réunie. En amont du chantier et pendant sa durée, ce groupement pluridisciplinaire s'est consacré à peaufiner la conception du bâtiment, à évaluer l'ensemble de ses coûts, à planifier rigoureusement l'organisation des travaux et à suivre leur déroulement. Ceux-ci sont confiés à deux partenaires associés maîtrisant tous les aspects concrets de la construction.

## LES COMPÉTENCES ASSOCIÉES À LA SNC LEFOULLON

### • Bureau d'études :

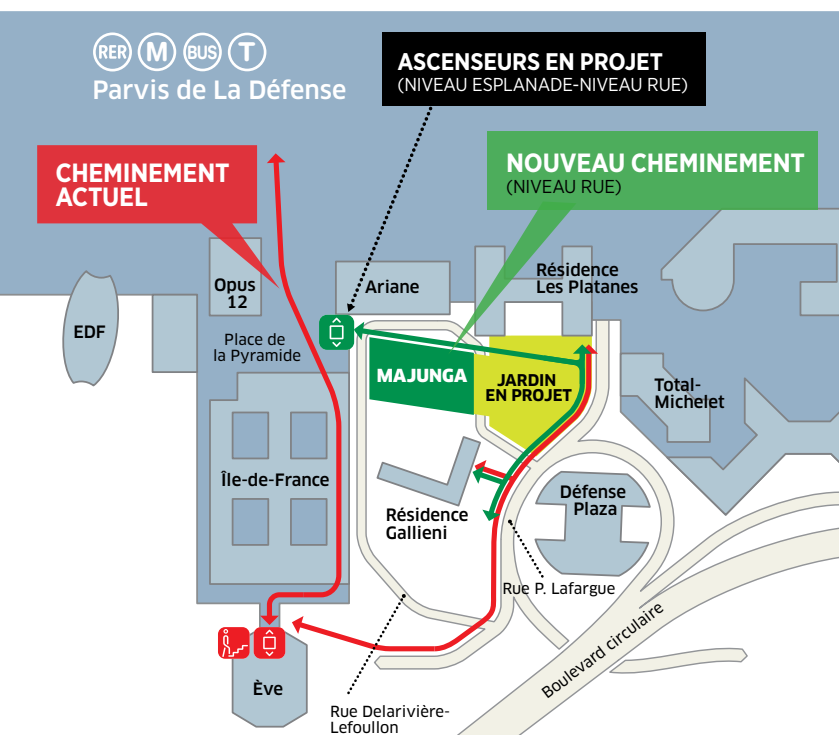
- EPPAG, pour la conception des façades
- SETEC TPI, pour la conception et le calcul des structures
- INEX, pour la conception et le calcul des réseaux (chauffage, climatisation, eau, électricité...)
- Sterling Ouest, pour la gestion des aspects économiques liés à la construction
- ARCOBA pour l'organisation et le suivi des travaux

### • Concepteurs :

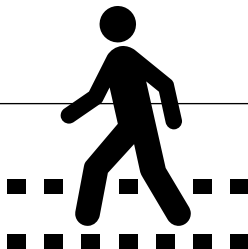
- Jean-Paul Viguier et Associés, pour le projet architectural
- Saguez & Partners, pour le design d'intérieur

### • Entreprises :

- Eiffage construction Grands Projets
- Groupe Goyer



## PRATIQUE



# Accessibilité de la résidence des Platanes

Le 18 octobre, de nouveaux travaux ont été lancés par l'Epadesa, aménageur de La Défense, dans le terrain compris entre le chantier Majunga et Les Platanes. Un des deux accès de la résidence a été, à cette occasion, fermé provisoirement, alors que le second restera ouvert pendant toute la durée des opérations, estimée à trois mois. Pour faciliter la circulation des piétons comme des personnes à mobilité réduite dans le cadre de ce nouveau chantier, l'Epadesa a élar-

gi les cheminements existants, confortant parallèlement leur signalétique et leur éclairage. Les travaux concernent la mise en œuvre d'installations techniques, dont un bassin de rétention des eaux de pluies, indispensables à la réalisation du jardin public prévu devant la résidence des Platanes. Ils permettront notamment de livrer cet espace public conjointement à la tour, pour le plus grand bénéfice des riverains et usagers du site.

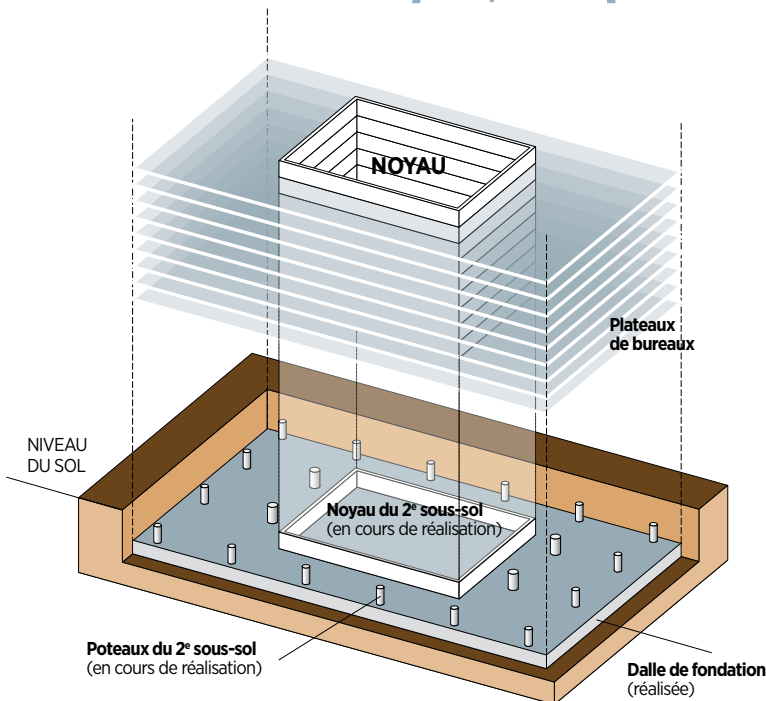
## DIALOGUE

# Un comité de riverains dédié

Complémentaire aux modes d'information déjà en place (comités de suivi de chantier de l'Epadesa, lettre du maître d'ouvrage, messages électroniques, courriers), la SNC Lefoullon organise maintenant ses propres comités de riverains à périodicité bimestrielle. En multipliant les opportunités de dialogue, ils permettront une meilleure transmission de l'information pratique du chantier et surtout l'écoute des riverains. Le neuf septembre dernier, le premier de ces comités a permis de présenter le processus de coulage du radier avant son lancement. Les habitants de Gallieni et des Platanes notamment, ont ainsi été prévenus des modalités d'une phase de chantier particulièrement complexe, nécessitant un prolongement des travaux sur six samedis consécutifs. Débutée le 29 octobre, cette phase s'est terminée le XX novembre, dans les délais annoncés.

## FOCUS

# Un noyau, des poteaux



N° vert



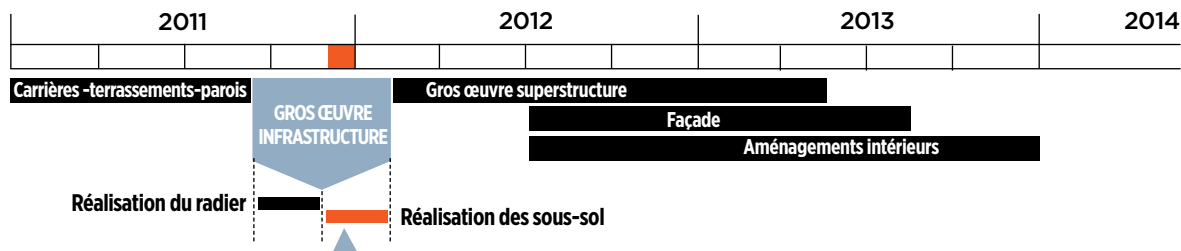
0800 00 29 20



[tour.majunga.construction@eiffage.com](mailto:tour.majunga.construction@eiffage.com)

## CALENDRIER

# Les grandes étapes de réalisation



Conception éditoriale et réalisation graphique : à vrai dire la ville / fligraf

Un programme réalisé dans le cadre du projet d'aménagement La Défense Seine Arche

/de la Seine à la Seine / opération d'intérêt national  
**La Défense Seine Arche**  
[www.ladefense-seine-arche.fr](http://www.ladefense-seine-arche.fr)