

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 2 NOVEMBRE 2015

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX AMPÈRE

Nouveau concept des bureaux de demain repensé par SOGEPROM

Le lundi 2 novembre 2015, Pierre SOREL, Directeur Général de SOGEPROM, Eric GROVEN, Directeur Délégué de la Banque de Détail France Société Générale, Gérard FRABOLOT, Directeur de la Direction des Activités Immobilières de Société Générale ont posé la première pierre de l'immeuble AMPÈRE e+ en présence de Patrick DEVEDJIAN, Député et Président du Conseil départemental des Hauts-de-Seine, Président du conseil d'administration de DEFACTO, Jacques KOSSOWSKI Député-Maire de Courbevoie, Patrick JARRY, Maire de Nanterre et Président du Conseil d'administration de l'ÉPADESA et Hugues Parant, Directeur général de l'ÉPADESA.



Ce nouveau bâtiment, en bordure du boulevard circulaire à Courbevoie, développe une surface de 14 000 m² de bureaux et a été vendu en VEFA par Sogeprom à PRIMONIAL. La restructuration de l'immeuble a été confiée à l'Atelier 2/3/4/. L'architecte Jean Mas a repensé l'insertion urbaine du bâtiment répondant ainsi au souhait de l'aménageur d'ouvrir davantage le quartier d'affaires vers les villes. Il a imaginé une nouvelle organisation des accès avec la réalisation d'un hall d'accueil tourné vers le quartier Regnault, la création d'une façade vitrée laissant pénétrer la lumière naturelle, des loggias végétalisées et des balcons créés sur 9 étages ainsi qu'une terrasse au 10^{ème} étage, l'ensemble de ces espaces étant ouverts aux utilisateurs. Ampère e+ est un bâtiment exemplaire en termes d'économies d'énergie, avec une double certification HQE, niveau excellent et BREEAM niveau Very Good, et une labellisation BBC Effinergie Rénovation.

SOGEPROM souhaite faire d'Ampère e+ sa future vitrine tertiaire. Cet immeuble sera particulièrement remarquable en matière d'innovations technologiques. Il comportera notamment : le réemploi des batteries des véhicules électriques par la création d'un réservoir d'énergie, un espace LiFi et une application digitale dédiée permettant à l'ensemble des collaborateurs d'optimiser le confort de son poste de travail. Le système de traitement d'air garantira un haut niveau de filtration associé à une gestion optimale de la température. Les espaces de travail ont été repensés afin de stimuler les échanges et la créativité au travail. Les espaces de bureaux de Sogeprom s'inscriront également dans une conception radicalement nouvelle.



GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Le projet s'inscrit pleinement dans une stratégie partagée par l'EPADESA et les propriétaires qui vise à engager des rénovations d'ampleur sur les immeubles vieillissants en vue de garantir non seulement le niveau de qualité des bâtiments mais aussi l'attractivité du quartier d'affaires en proposant des bureaux adaptés aux nouveaux modes de travailler et où la technologie est au service des salariés.

En termes d'organisation de chantier, Ampère e+ respecte également la charte chantier à faibles nuisances mise en place par l'EPADESA garantissant les réductions des nuisances sonores, l'absence de nuisance de vibration, la préservation de la qualité de l'air, les fonctionnalités urbaines, la réduction des nuisances visuelles, la propreté et l'accessibilité au site, ainsi que la charte chantier propre visant à garantir les horaires de chantier et ceux des travaux bruyants.

La livraison de l'immeuble est prévue fin 2016 et accueillera la Direction des Activités Immobilières de Société Générale, qui regroupe SOGEPROM, CIG, SOGEBAIL, GENEFIM.

Sogeprom

Filiale de promotion immobilière de la Société Générale, Sogeprom depuis plus de 40 ans, est présent sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements et résidences services, immobilier d'entreprise et hôtelier, des centres commerciaux, en incluant la commercialisation et le property management.

Porteur de savoir-faire complémentaires, Sogeprom se positionne sur des programmes d'envergure variés en logements avec plusieurs gammes résidentielles, sur des développements ambitieux en immobilier de bureaux (tour, campus tertiaire et parc d'affaires...), des opérations complexes de centres commerciaux en milieu urbain ou des déclinaisons de son concept de parcs d'activités Europarc dédiés aux PME-PMI.

Sogeprom accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment. Soucieuse de toujours imaginer une solution sur mesure, Sogeprom privilégie l'écoute pour apporter des réponses réellement appropriées à chaque projet.

Avec un volume d'activité global de 677 M€ en 2014, 2 359 logements réservés et 132 220 m² d'immobilier tertiaire en cours de réalisation, Sogeprom intervient sur tout le territoire national.

Le groupe compte comme filiales, Alprim en Alsace, Aq'prim en Aquitaine, CIP dans le Centre, Investir Immobilier en Normandie, Noaho à Lyon, Sogeprom Alpes, Pragma à Toulouse et Montpellier, Sogeprom Sud à Marseille, Projectim dans le Nord, Rivaprim sur la Côte d'Azur, UEC (Urbanisme et Commerce), Urbi & Orbi (Property Management), Primaxia, Europarc GmbH (Berlin).

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié de banque universelle, le Groupe allie solidité financière et stratégie de croissance durable avec l'ambition d'être la banque relationnelle, référence sur ses marchés, proche de ses clients, choisie pour la qualité et l'engagement de ses équipes.

Acteur de l'économie réelle depuis 150 ans, Société Générale emploie plus de 148 000 collaborateurs, présents dans 76 pays, et accompagne au quotidien 32 millions de clients dans le monde entier en offrant une large palette de conseils et solutions financières sur mesure aux particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels, qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- **La banque de détail en France** avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama qui offrent des gammes complètes de services financiers avec une offre multicanal à la pointe de l'innovation digitale.
- **La banque de détail à l'international, services financiers et assurances** avec des réseaux présents dans les zones géographiques en développement et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés.
- **La banque de financement et d'investissement, banque privée, gestion d'actifs et métier titres** avec leurs expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées.



GROUPE SOCIETE GENERALE

Société Générale figure dans les principaux indices de développement durable : FTSE4Good (Global et Europe), Euronext Vigeo (Global, Europe, Eurozone et France), ESI Excellence (Europe) d'Ethibel et 4 des indices STOXX ESG Leaders.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter @societegenerale ou visiter le site www.societegenerale.com

La Banque de détail Société Générale en France

Le réseau Société Générale offre des solutions adaptées aux besoins de 8 millions de clients particuliers et près de 466 000 clients professionnels, associations et entreprises qui lui font confiance, en s'appuyant sur trois atouts majeurs :

- près de 29 000 collaborateurs et 2 246 agences principalement localisés dans les régions urbaines concentrant une part importante de la richesse nationale ;
- une offre complète et diversifiée de produits et de services, allant du support d'épargne à la gestion patrimoniale, en passant par les financements des entreprises et l'offre de moyens de paiement ;
- un dispositif multicanal performant et innovant : internet, téléphone et Agence Directe.

Plaçant le client au cœur de son dispositif, le réseau Société Générale a été reconnu Service client de l'année 2015 (Viseo Conseil), et déploie une offre adaptée aux nouveaux besoins de ses clients. L'enseigne a fait de l'innovation un de ses axes de développement : le réseau Société Générale accueille environ 2,7 millions de clients mobiles et plus de 51 millions de connexions par mois aux services numériques. Il a ouvert sur Twitter le premier compte dédié à la relation bancaire qui garantit une réponse en moins de 30 minutes. www.societegenerale.fr



Suivez nous sur Twitter !
[@SG_etVous](https://twitter.com/SG_etVous)
Posez-nous vos questions et découvrez nos initiatives ou l'actualité des produits et services



Suivez nous aussi en vidéos sur notre chaîne youtube : youtube.com/societegenerale



Suivez nous en images sur Pinterest pinterest.com/societegenerale

L'ÉPADESA : Acteur clé de l'espace Défense Seine Arche

L'ÉPADESA (Établissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche) conduit l'aménagement du projet urbain de La Défense Seine Arche et initie des développements innovants et concertés.

Garant de la qualité urbaine, cet établissement doit favoriser l'aménagement, le renouvellement urbain, le développement économique et social ainsi que le développement durable sur son périmètre d'intervention. En concertation avec les collectivités locales, il pilote le développement immobilier (logements, bureaux, commerces, hôtels, établissements d'enseignement, grands équipements) et accompagne les investisseurs. Il conçoit, réalise et finance les espaces publics.

Créé par décret et ne recevant aucune subvention publique, l'ÉPADESA s'autofinance grâce à la vente de droits à construire. Il mène ses missions en s'appuyant sur des compétences internes variées : urbanistes, ingénieurs, économistes....

L'ÉPADESA porte l'un des principaux projets urbains de la métropole francilienne.

www.epadesa.fr

Retrouvez-nous sur : Facebook, Twitter

CONTACTS DIRECTION DE LA COMMUNICATION

Sogeprom
Directeur de la Communication
Marie LAVIGNE
01 46 35 61 08
marie.lavigne@sogeprom.com