



PROGRAMME DES CONFÉRENCES



EPADESA

ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
DE LA DÉFENSE SEINE ARDE
OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

Defacto

Établissement public de gestion
du quartier d'affaires de la Défense



SIMI 4/5/6 décembre 2013
Palais des Congrès de Paris



MERCREDI 4 DECEMBRE 2013

11H00/12H00

**PRÉSENTATION DES ENJEUX ET DES PROJETS DE LA DÉFENSE
SEINE ARCHE AUTOUR DE LA MAQUETTE DU TERRITOIRE**

STAND D130 - HALL PASSY

14h30/15h30

**L'ÉPADESA ET DEFACTO, UNE DÉMARCHE INÉDITE :
MESURER LA VALEUR IMMATÉRIELLE DU QUARTIER D'AFFAIRES
DE LA DÉFENSE ET LA PERCEPTION QU'EN ONT LES UTILISATEURS**

Conférence commune EPADESA /Defacto

SALLE 351 - NIVEAU 3

L'évaluation par l'EPADESA de la valeur immatérielle du quartier d'affaires de La Défense est une 1^{ère} mondiale. Elle désigne le concept micro-économique qui évalue financièrement et compare la richesse produite par le capital humain, structurel, financier ou encore organisationnel propres à La Défense.

BVA présentera les résultats du 1^{er} baromètre de satisfaction des utilisateurs du site réalisé pour Defacto : espaces publics, sécurité, transports, services...

Intervenants

Raphaël Catonnet, directeur général adjoint, EPADESA

Alan Fustec, président/fondateur de Goodwill-Management

Hugues Parant, directeur général, EPADESA

Laurent Roques, directeur général adjoint, Defacto

Gaël Sliman, directeur général adjoint, BVA

Modérateur

Michèle Leloup, journaliste

16H00/17H00

**PRÉSENTATION DES ENJEUX ET DES PROJETS DE LA DÉFENSE
SEINE ARCHE AUTOUR DE LA MAQUETTE DU TERRITOIRE**

STAND D130 - HALL PASSY

JEUDI 5 DECEMBRE 2013

11H00/12H00

**PRÉSENTATION DES ENJEUX ET DES PROJETS DE LA DÉFENSE
SEINE ARCHE AUTOUR DE LA MAQUETTE DU TERRITOIRE**

STAND D130 - HALL PASSY

14h45/15h30

MAJUNGA : LA TOUR RÉINVENTÉE

STAND D130 - HALL PASSY

En rupture totale avec l'architecture des tours d'ancienne génération, Majunga est ouverte, lumineuse, végétale et écologique : le bien-être des collaborateurs a été placé au centre de sa conception signée Jean-Paul Viguier.

Chaque étape du parcours quotidien de l'utilisateur a été étudiée et repensée. Totalement innovante, Majunga vient révolutionner le marché de l'immobilier de bureaux à la Défense.

Intervenants

Jacques Bagge, MRICS, directeur du département agence, Jones Lang LaSalle

Bruno Donjon de Saint-Martin, directeur général bureaux France, Unibail-Rodamco

Jean-Paul Viguier, Jean-Paul Viguier architecture

16H30/17H30

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS SUR LE TERRITOIRE DE LA DÉFENSE SEINE ARCHE : ENJEUX, LEVIERS, OPPORTUNITÉS

SALLE 242 A - NIVEAU 2

Quel est le potentiel de transformation de bureaux en logements sur le territoire de la Défense Seine Arche ?

Quelle est la réalité économique et opérationnelle de ce type de projet ?

De l'analyse d'une opération déjà réalisée à la présentation d'une opération en phase de lancement, l'EPADESA présentera comment, en accompagnant la transformation d'immeubles de bureaux obsolètes en logements, il participe à la mutation du quartier d'affaires en un quartier de vie et un quartier de ville.

Intervenants

Christophe Bacqué, président Cogedim Résidence, directeur général Cogedim, membre du directoire Cogedim

Emmanuel Combarel, architecte, Agence Combarel et Marrec

Christian Gillet, directeur, DELOITTE FINANCE

Hugues Parant, directeur général, EPADESA

Pierre Sorel, directeur général délégué, SOGEPROM

Stéphan Theuriau, président d'Altarea Cogedim Entreprise, directeur général délégué en charge de l'immobilier d'entreprise et du private equity

Modérateur

Stéphan de Faj, directeur général adjoint, EPADESA

VENDREDI 6 DECEMBRE 2013

11H00/12H00

PRÉSENTATION DES ENJEUX ET DES PROJETS DE LA DÉFENSE SEINE ARCHE AUTOUR DE LA MAQUETTE DU TERRITOIRE

STAND D130 - HALL PASSY

EPADESA

ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
DE LA DÉFENSE SEINE ARCHE
OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

www.epadesa.fr

DefACTO

Établissement public de gestion
du quartier d'affaires de la Défense



www.ladefense.fr



LE
NOUVEAU
GRAND
PARIS