

La lettre ALTO

Démarrage chantier

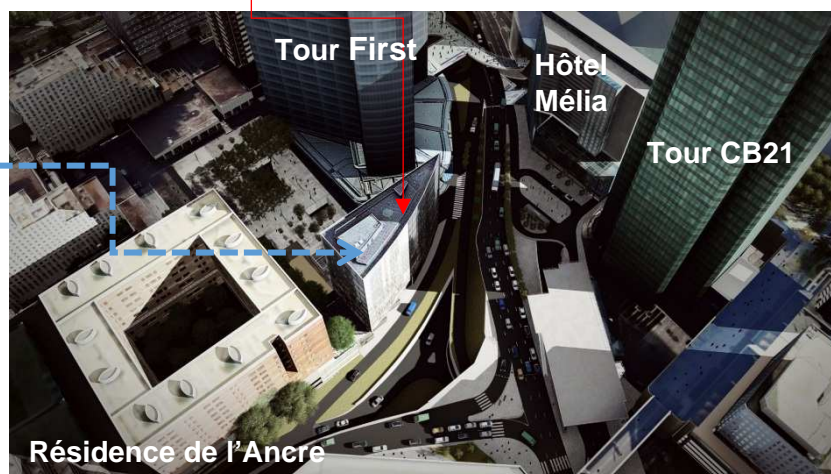
n°1

Août 2016

La tour Alto sera construite à la place de l'immeuble Saisons à Courbevoie.

Le projet prévoit :

- une tour de 152 m de haut proposant 51 200 m² de bureaux répartis sur 38 étages ;
- 250 m² de commerces ouverts au public ;
- un parking de 254 places constituant le support des futurs espaces publics.



Pour accompagner ce projet l'EPADESA aménage 2 000 m² d'espaces publics et crée une nouvelle liaison entre la dalle des Saisons et la nouvelle place d'Alsace. Ainsi se poursuit la requalification du Boulevard Circulaire Nord engagée depuis 2003.



Démarrage des travaux – Août/Septembre 2016

Les premiers travaux consistent en :

- la délimitation du chantier par la mise en place de clôtures et d'une signalétique appropriée ;
- la déconstruction de l'immeuble Saisons. Afin de limiter les nuisances liées à cette phase du chantier, un matériel spécifique a été choisi: croqueuses hydrauliques et scies diamant pour réduire le bruit, brumisateurs pour diminuer la poussière ;
- la construction du parking Alto, au-dessus de la voie Liaison Basse, venant ainsi prolonger ce tunnel et constituer le support de la nouvelle place d'Alsace.

Calendrier prévisionnel des travaux

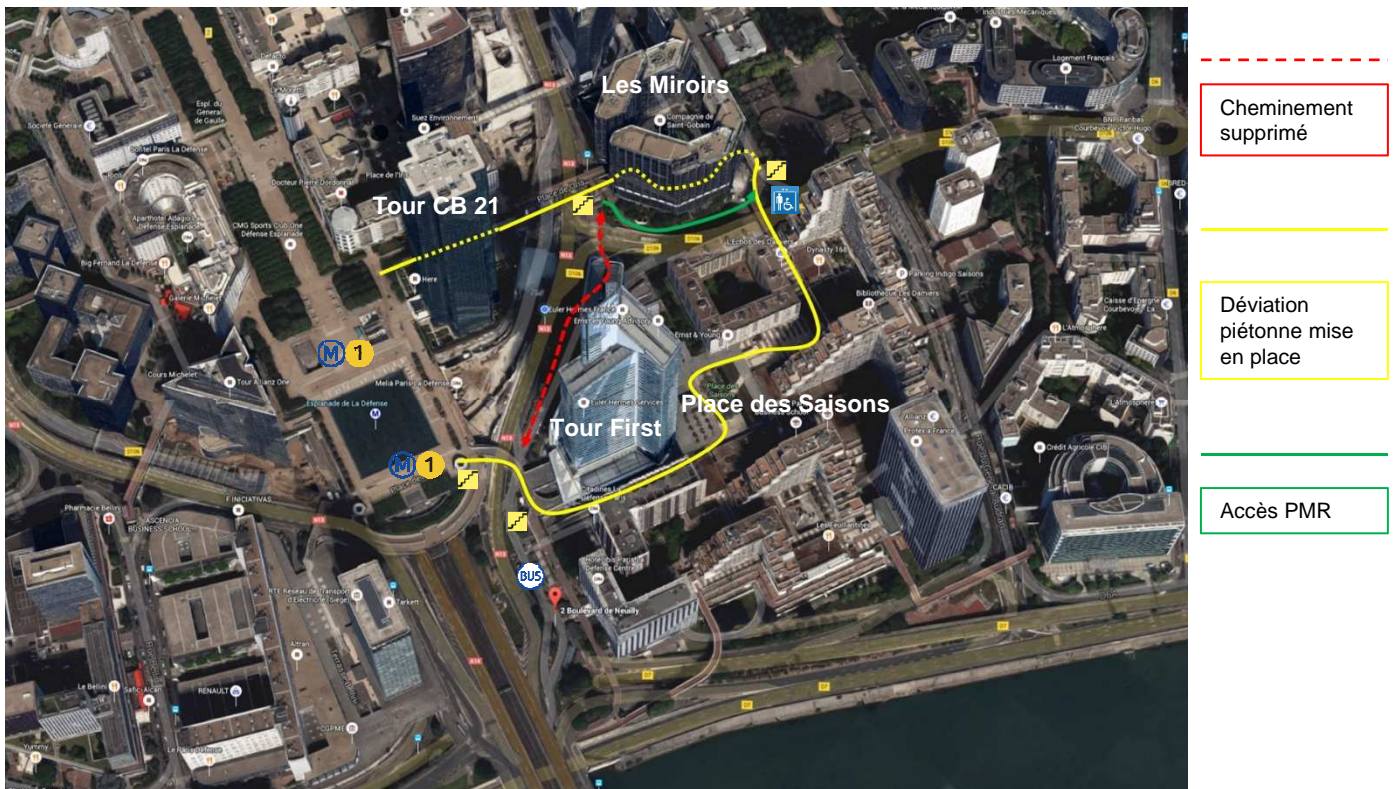
Désignation		2016	2017	2018	2019	2020	
Parking	Structure aérienne	■					
	Sous ouvrage Cadre		■				
	Corps d'Etat secondaire		■				
Commerce	Structure Go		■				
	Façades				■		
Tour ALTO	Fondations spéciales		■				
	Structure Go		■				
	Façades			■			
	Corps d'Etat secondaire			■			
Aménagement Urbain					■		
Réception/ Livraison						▼	

Quels sont les impacts des travaux pour vous ?

Le cheminement piéton le long du boulevard circulaire entre les passerelles de l'Aigle et de l'Iris est condamné pour les besoins du chantier.

Une déviation piétonne est donc mise en place, pendant toute la durée des travaux, comme indiqué sur le plan ci-dessous.

Une signalétique dédiée est installée afin de faciliter l'orientation des piétons.



Nos engagements pour un chantier à faibles nuisances

- Appliquer la Charte des Chantiers à Faibles Nuisances de l'EPADESA ;
- Appliquer la charte chantier propre du projet Alto (certifications HQE et BREEAM) ;
- Minimiser les impacts du chantier sur son environnement immédiat ;
- Mettre en place des appareils de mesure avec alerte automatique pour le bruit. Suivi 24h/24H et 7j/7 ;
- Utiliser la zone logistique de l'EPADESA pour la gestion et régulation des livraisons ;
- Privilégier les engins réduisant le bruit lorsque cela est techniquement possible ;
- Nettoyer régulièrement les accès et issues du chantier ;
- Arroser ou brumiser les poussières ;
- Suivre la qualité de l'air par la mise en place d'appareil de mesure ;
- Limiter les déchets de chantier et valoriser les déchets produits.

A votre écoute

Durant toute la durée du chantier nous restons à votre écoute :

- Mise en place d'un numéro vert : 0 800 39 40 41
- Mise en place d'une adresse mail : alto.riverain@bouygues-construction.com
- Installation d'une boîte aux lettres à l'entrée de la base vie

Vous informer

Nous vous informerons régulièrement de l'avancée du chantier :

- dans les prochains numéros de La lettre Alto
- lors de notre participation aux comités riverains organisés tous les 2 mois par l'EPADESA.

Pour toute information sur ces comités : aeugene@epadesa.fr / 01 41 45 58 18.



APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Pour toute urgence, la nuit, le week-end et les jours fériés :
contacter le 01 30 60 34 00



Bâtir une Vie Meilleure

EPADESA

ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
DE LA DÉFENSE SEINE ARCHE
OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

Un programme réalisé dans le cadre
de l'Opération d'Intérêt National
de La Défense Seine Arche

www.epadesa.fr