COMMUNIQUÉ DE PRESSE
23 juin 2021

AMENAGEMENT - LES GROUES

Paris La Défense ouvre la *Maison des projets des Groues*, lieu d'information et d'échange sur le futur quartier.

A proximité de Paris La Défense Arena, dans le prolongement de L'archipel, futur siège du Groupe VINCI et de la future gare Éole/Grand Paris Express, le quartier des Groues, à Nanterre, est une **opération d'aménagement mixte majeure en Île-de-France, sur 65 hectares.** Le réaménagement de ce site, porté par **Paris La Défense**, va donner vie progressivement, à partir de 2023, à un quartier habité et animé, complémentaire au quartier d'affaires historique de La Défense, pleinement intégré à la ville et connecté à son environnement.

Découvrir concrètement les Groues et s'y installer !

Sur environ 600 m², la ***Maison des projets des Groues*** est l'occasion pour chacun de **se familiariser avec ce quartier en développement**. Pensé comme un lieu de concertation, de promotion, d'information et d'échange, il accueille également les espaces de commercialisation des logements prochainement en chantier. Dotée d'un auditorium, la *Maison des projets* permettra également à Paris La Défense et à la Ville de Nanterre d'y organiser les prochaines réunions publiques.

Avec sa grande maquette au 500ème, ses nombreux panneaux illustrés et ses supports audiovisuels, la *Maison des projets* aide à **mieux imaginer le futur quartier à travers les différents éléments du programme** : équipements éducatifs et sportifs, bureaux, espaces publics, programmes immobiliers… tout en soulignant l'ambition environnementale qui guide l'ensemble de la démarche.

La *Maison des projets* des Groues
Ouverture le 26 juin 2021
Espace d'information et de promotion

- Adresse : 269 rue de la Garenne - Nanterre
- Horaires de la permanence Paris La Défense :
  mercredi 14h – 18h
  samedi 10h-12h30 / 14h – 18h
- Entrée libre

En chantier dès la fin de l'année 2021, les premiers lots résidentiels seront livrés à partir de mi-2023. Largement tournée vers les familles, la gamme variée de logements répondra aux besoins des Nanterriens et des communes voisines, comme à ceux des salariés souhaitant se rapprocher de leur lieu de travail. Le tout dans un environnement paysager de grande qualité !

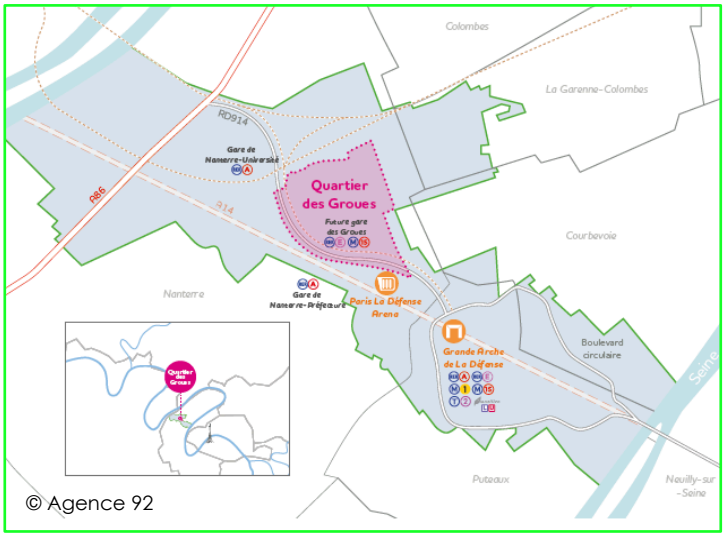
Les cinq groupements de promoteurs présentant leur programme résidentiel au sein de la *Maison des projets* :

- **BNP Paribas Real Estate et Marignan** (743 logements sur trois tranches) – commercialisation progressive à partir de juillet 2021 pour la première tranche.
- **Bricqueville et Panhard** (94 logements) – commercialisation en septembre 2021.
- **Lamotte Brémond** (148 logements) – commercialisation progressive à partir de juillet 2021.
- **Sefri-cime** (325 logements sur deux tranches) – commercialisation progressive à partir de début 2022.
- **Woodeum** (88 logements) – commercialisation progressive à partir de juillet 2021.

Les Groues, côté logement

- 288 000 m² de logements, soit 4 000 logements familiaux
- Environ 1 500 logements déjà engagés avec des opérateurs
- Été 2023 : arrivée des premiers habitants

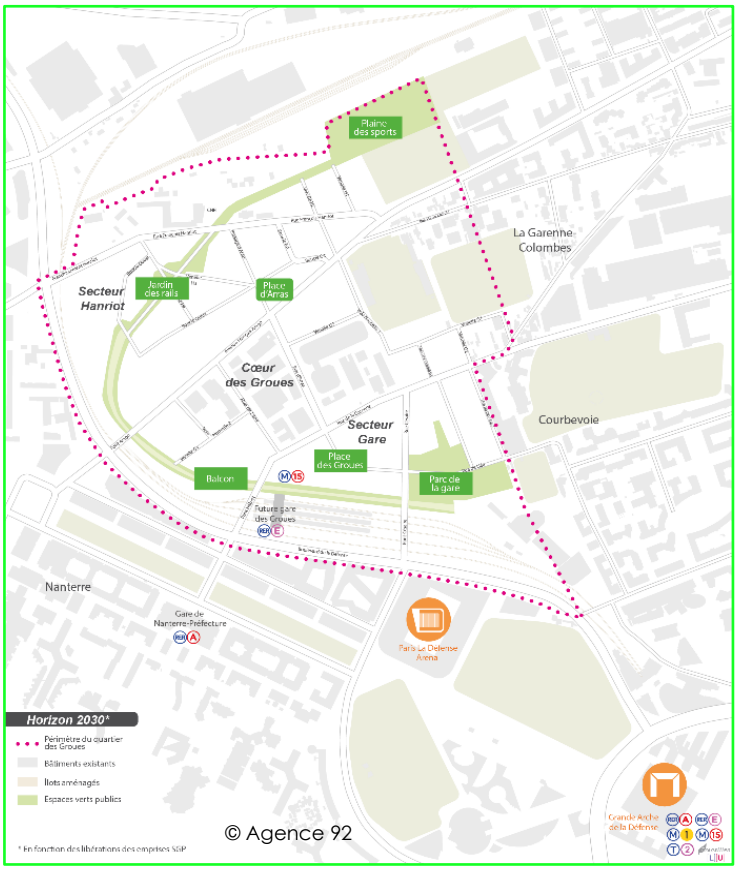
Rendez-vous à la *Maison des projets* pour découvrir Les Groues plus en détails !



© Agence 92

Les Groues : une opération d'aménagement mixte, majeure en Île-de-France

- **65** hectares pour **10 500** nouveaux habitants et **12 000** nouveaux salariés
- **288 000 m²** de logements
- **210 500 m²** de bureaux (74 000 m² pour le futur siège mondial de VINCI)
- **79 000 m²** dédiés aux activités, commerces et équipements publics/privés
- **3** nouveaux groupes scolaires – **2** crèches et une halte-garderie
- Un **hub de transports** métropolitain : prolongement du RER E vers l'Ouest (Eole) pour 2023 - ligne 15 du Grand Paris Express à horizon 2030.



© Agence 92

PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- **Paris La Défense classé 4e quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020**
- **180 000 salariés**
- **42 000 habitants**
- **45 000 étudiants**
- **3,7 M de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont 35 000 m² d'espaces de coworking**
- **500 entreprises dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500,**
- **Un territoire de 564 ha dont 31 ha d'espace piéton avec 73 œuvres d'art de renom.**

Agence Treize Cent Treize
Service de presse

Aurélie CARON
Nolwenn CHAMPAULT
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13
Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr