Espaces publics & Développement durable

Projet d'aménagement de la Rose de Cherbourg
3e atelier de concertation – novembre 2012

La Défense Seine Arche

Déroulement de l’atelier

18h-18h45 : Accueil et présentation générale avec synthèse du premier atelier

18h45-19h30: Atelier participatif en deux groupes

19h30-20h: Clôture des discussions

Calendrier de la concertation « espaces publics »

17 octobre : délibération du Conseil Municipal de Puteaux sur la mise en œuvre de la concertation
18 octobre : délibération du conseil d'Administration de l'EPADESA

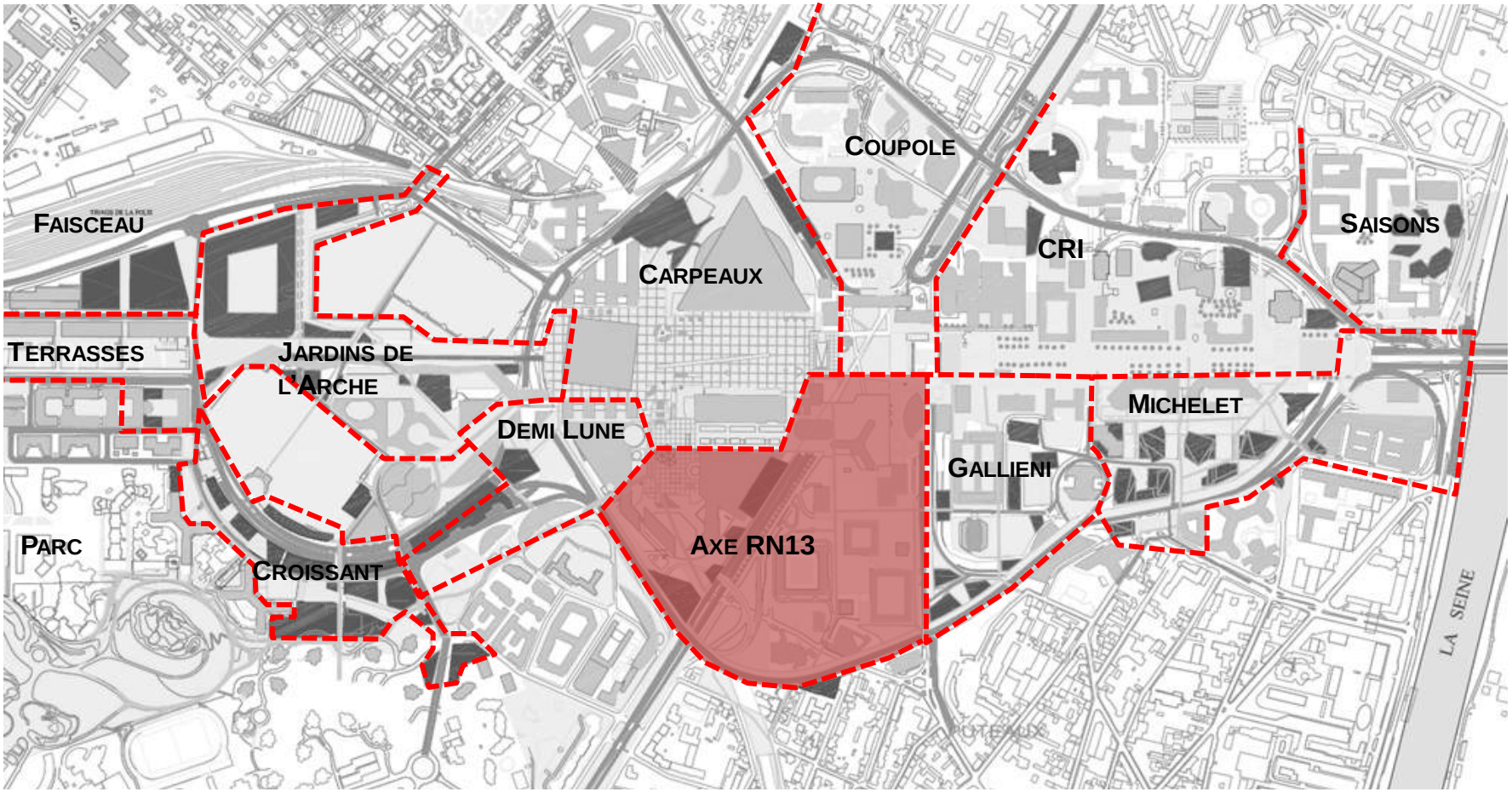
19 octobre : information des Putéoliens / invitation à la réunion du 29 octobre
29 octobre 18 h : réunion de présentation de la démarche de concertation et des principes d'aménagement

12 novembre 18 h : 1er atelier avec les habitants : Accessibilité
20 novembre 18 h : 2ème atelier avec les habitants : Programmation, animation du quartier et sécurité
29 novembre 18 h : 3ème atelier avec les habitants : Programmation des espaces publics et espaces verts & développement durable

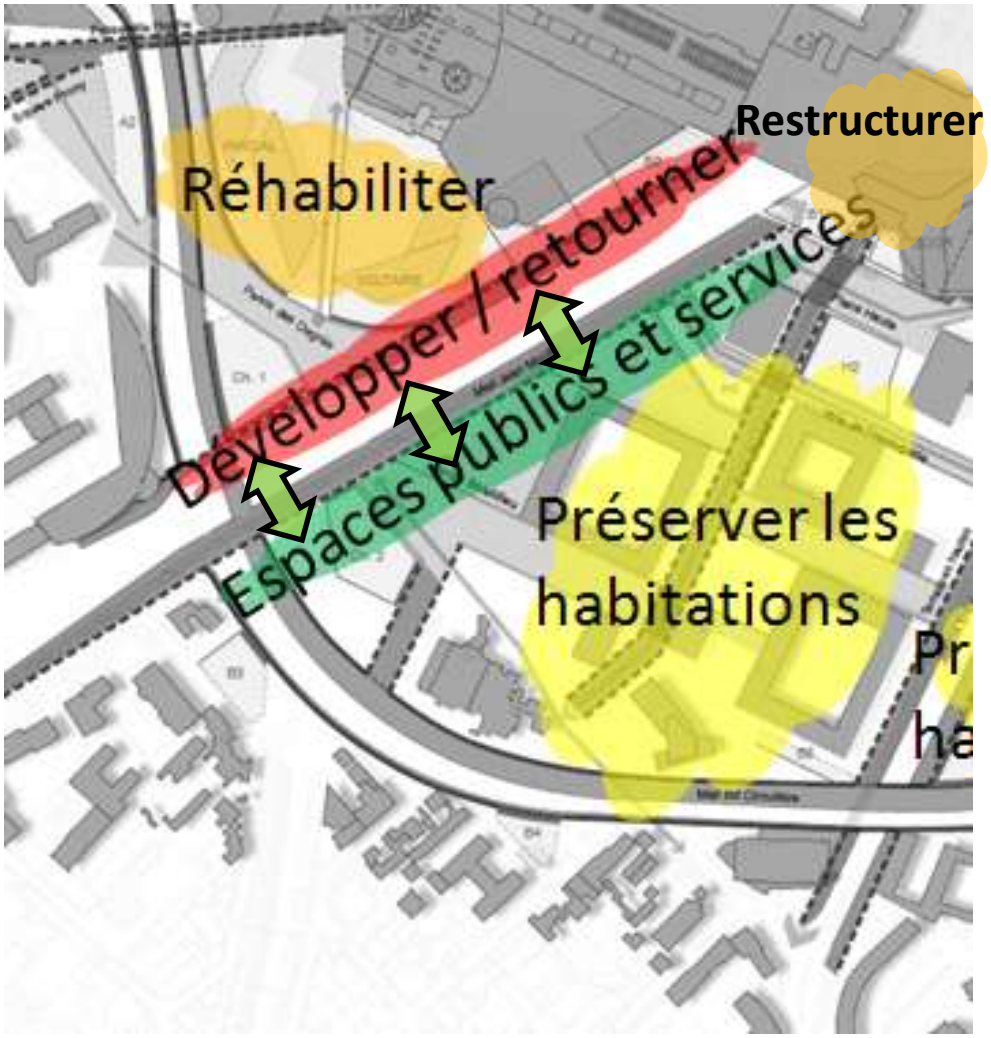
17 Décembre 18 h : Réunion de présentation des grands principes d'aménagement et présentation de la synthèse des ateliers de travail

Janvier – Février 2013: exposition publique en mairie de Puteaux et au siège de l'EPADESA

La zone de projet



Principes du projet urbain



- **Préservation et amélioration des quartiers Boieldieu et «Puteaux village»**, à dominante d'habitation;

- **Création d'un grand espace public**, sous forme d'espace vert, pouvant également d'accueillir des services ;

- **Retournement et une nouvelle ouverture de la Défense vers la ville**, en développant une offre immobilier attractive, connectée à la ville historique ;

- **Revalorisation patrimoniale des immeubles périclitant** en proximité immédiate de cet axe.

Traduction en Schéma directeur

Le schéma directeur des espaces publics repose sur:

Requalification de la voirie autoroutière en boulevard urbain.

Transformation de l'anneau infrastructurel en jardin suspendu.

Création d'un parc de 2 ha en continuité des squares existants.

Requalification des accès à la dalle.

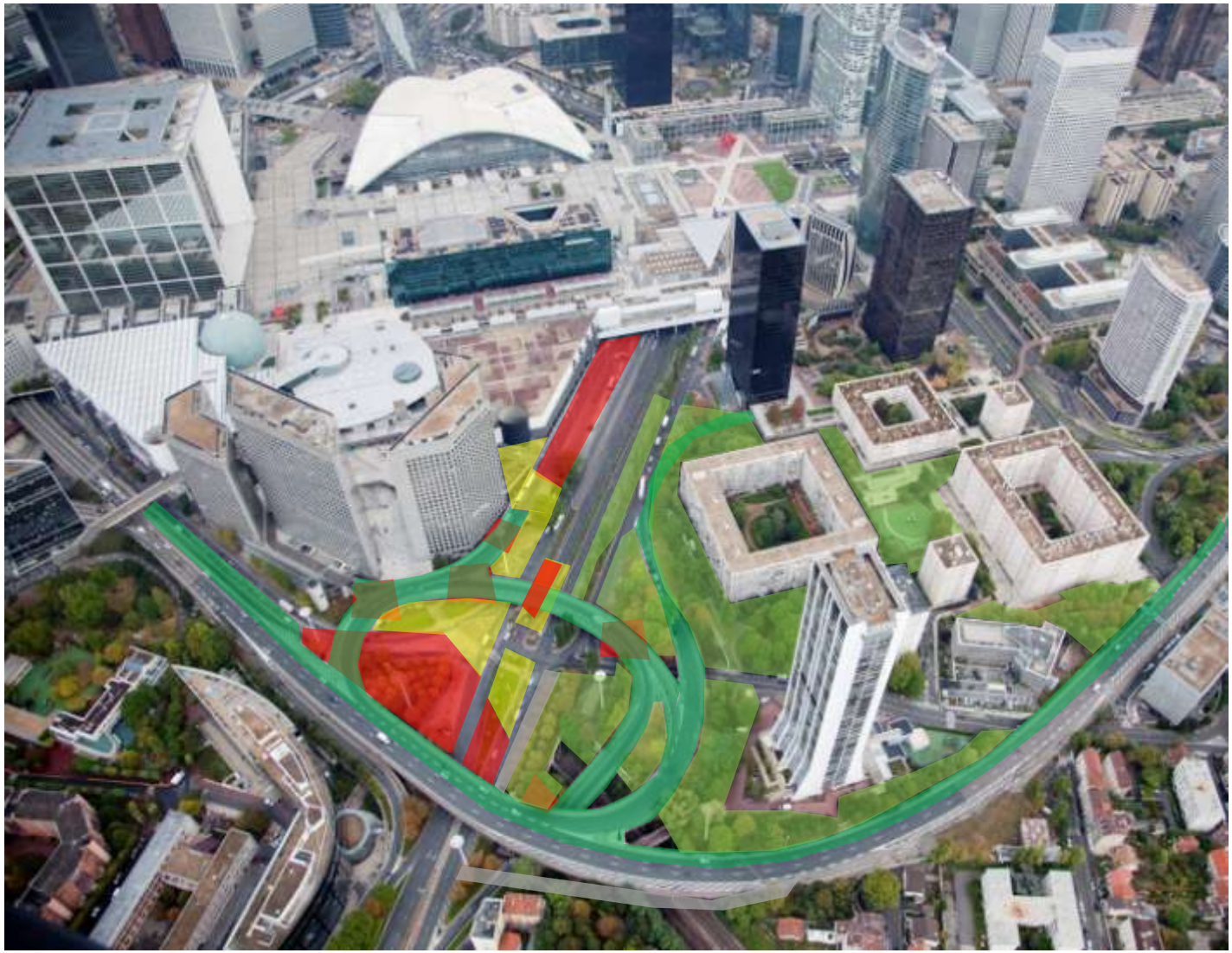
Remaillage des espaces publics de Boieldieu.

Création de deux constructibilités IGH.

Autres constructibilités potentielles liées aux IGH.

Restructuration d'IGH existants.

Un quartier renouvelé et rénové



Emprises pour projets neufs

Espaces publics réaménagés

Synthèses des précédents ateliers

ATELIER 1

Accessibilité

-Accès direct et aisé à la dalle et aux transports en particulier aux heures de fermeture du centre commercial

-Traversées piétonnes de l'avenue (y compris pour les personnes à mobilité réduite)

-Stationnement des deux roues problématique

-Etudier finement le nouveau plan de circulation pour éviter les problèmes de congestion

ATELIER 2

Sécurité et sureté

-Problème de l'éclairage public (mal adapté et/ou défaillant)
-Problème de sécurité routière, notamment pour les piétons (vitesse excessive en sortie de tunnels, et dans certaines rues résidentielles du quartier)

Programmation/animation du site

-Des commerces et services qui rompent avec les commerces du centre commercial et qui soient un facteur d'animation du quartier en dehors des heures de bureau également

-Vélib, parking vélos, autolib

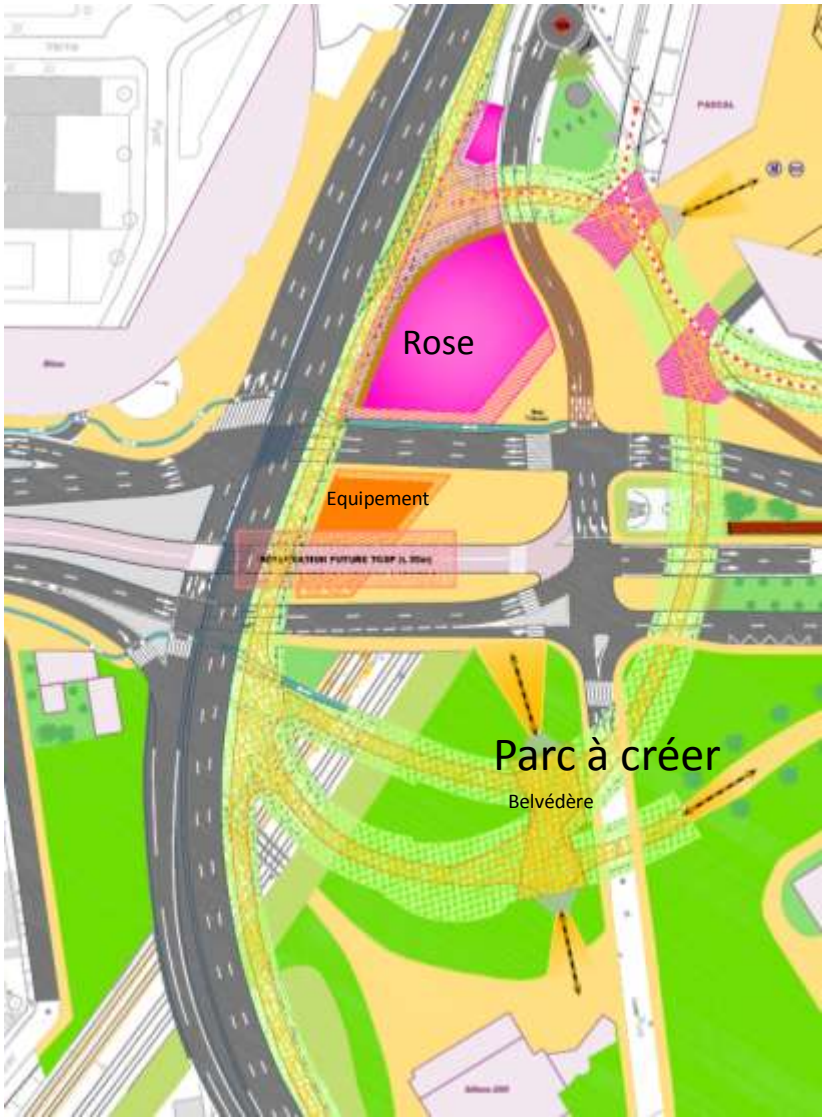
-Offre spécifique pour les jeunes

Transformation d'un espace routier en place

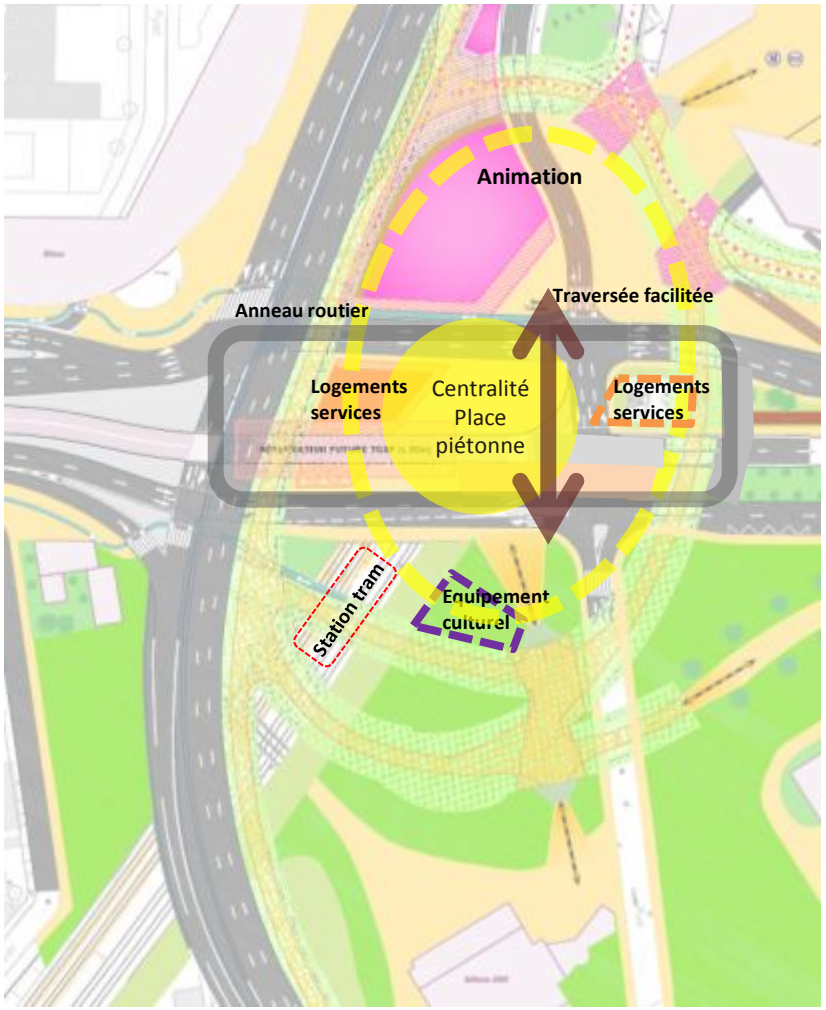
Evolution carrefour Pleyel à St Denis

Evolution carrefour Vache Noire à Arcueil

Premières évolutions du projet



Des idées renforcées par la concertation
Des idées apportées par la concertation



Espaces publics et espaces verts & Développement durable

Objectifs de l'atelier autour de deux thèmes:

- Partager le diagnostic de l'EPADESA

- Présenter les premières orientations du projet d'aménagement en la matière en s'appuyant sur des exemples réussis;

- Ecouter les questions des habitants et affiner le diagnostic sur le sujet et l'expression des besoins

Sécurité

Programmation des espaces publics et espaces verts

Développement durable

Bruit

Espaces publics
et espaces verts

Un projet au service de la sécurité des riverains et des usagers

Actions sur l'espace public

- Requalification des espaces aujourd'hui délaissés (recoins…)
- Réalisation d'espaces publics ouverts, accueillants et sécurisant

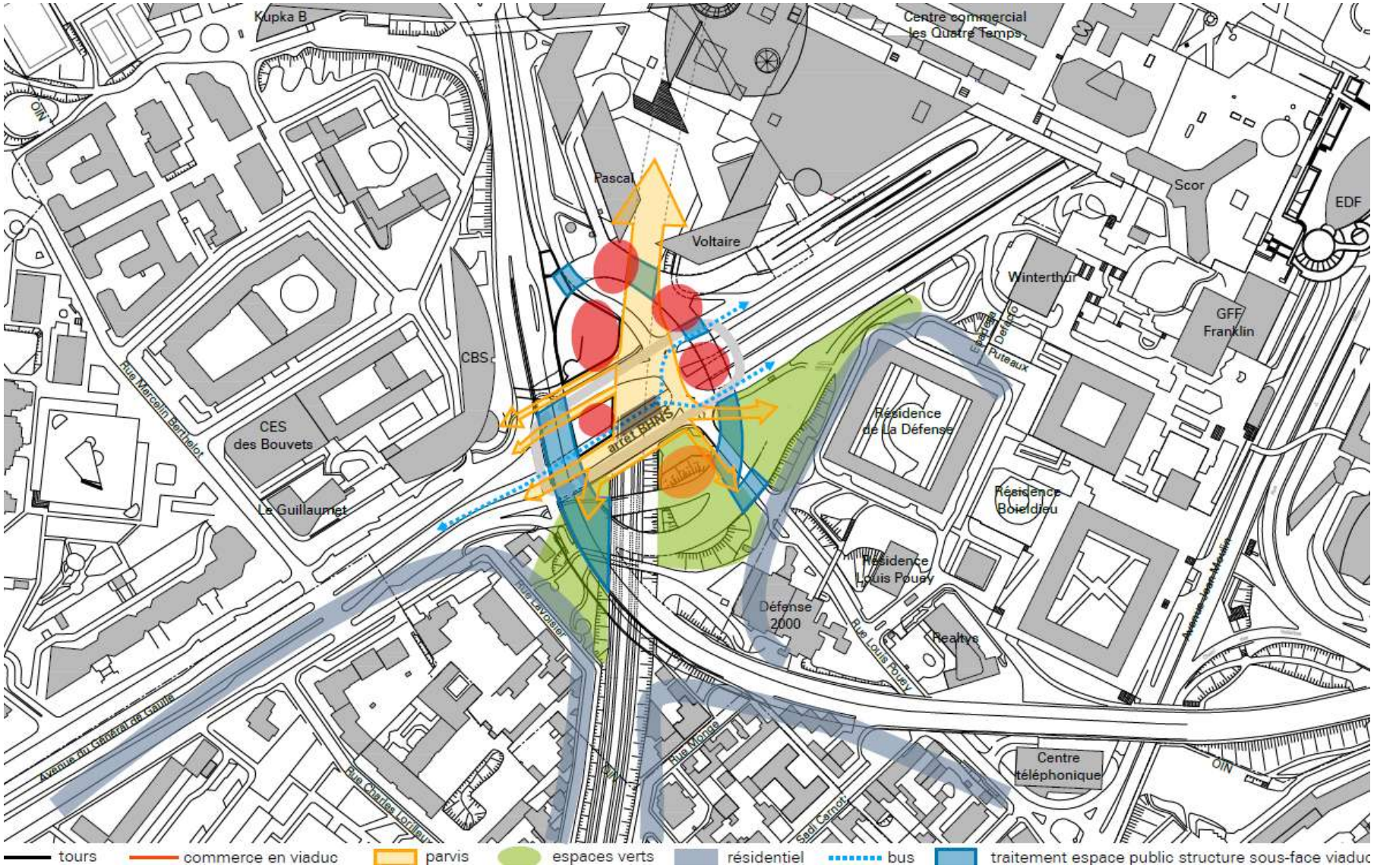
-Eclairage public
-Réduction de la vitesse automobile

Actions sur l'animation et la programmation

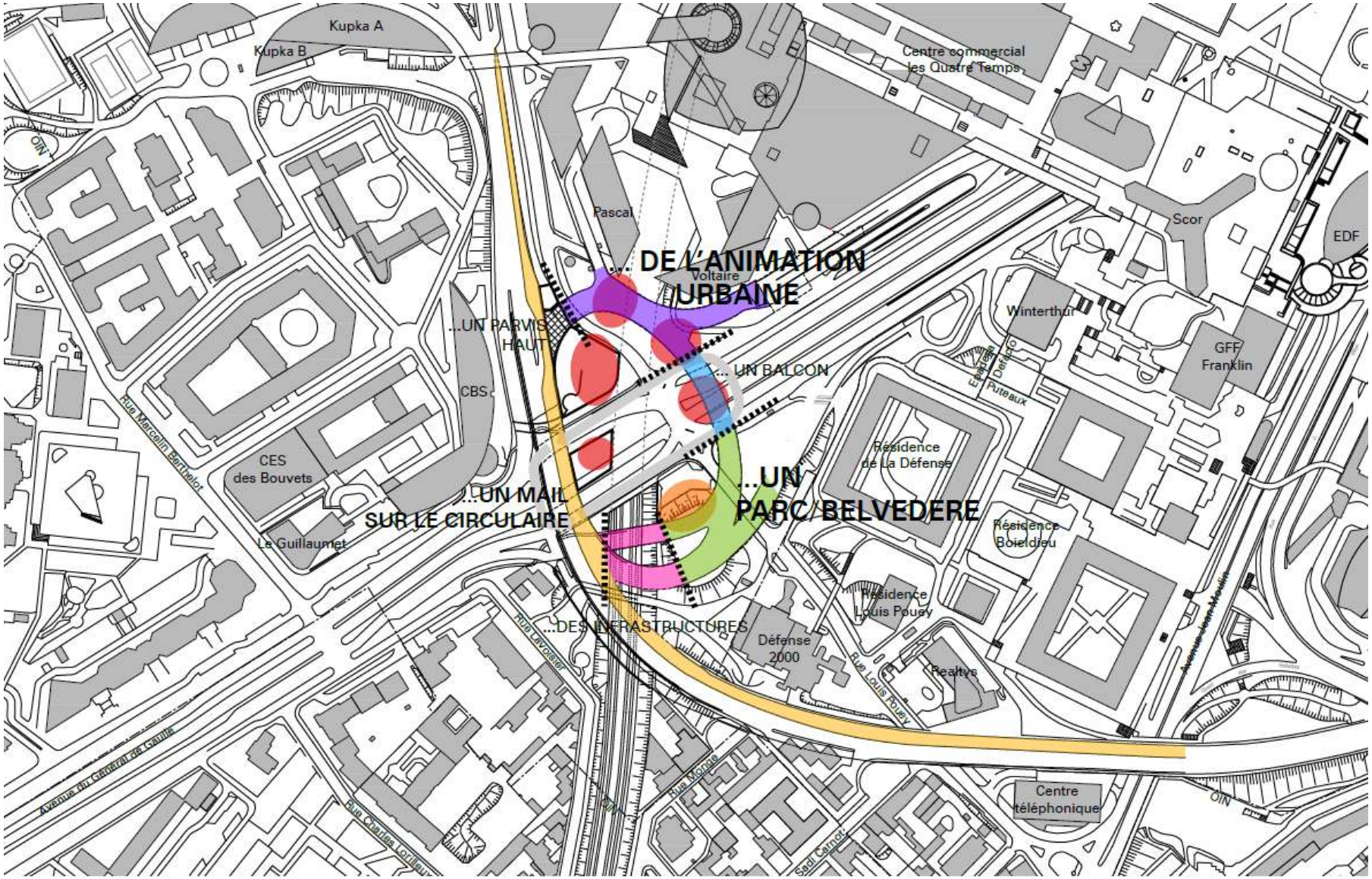
(atelier précédant)

- Utilisation des espaces aujourd'hui sans fonction (pelouses, espaces sous le viaduc)
- Création d'une vraie animation de proximité au cœur du projet, de jour comme de nuit, tout en maîtrisant les flux et en préservant le caractère résidentiel des quartiers adjacents.

Quelles ambiances pour les différents espaces au sol?



Quelles ambiances pour l'anneau?



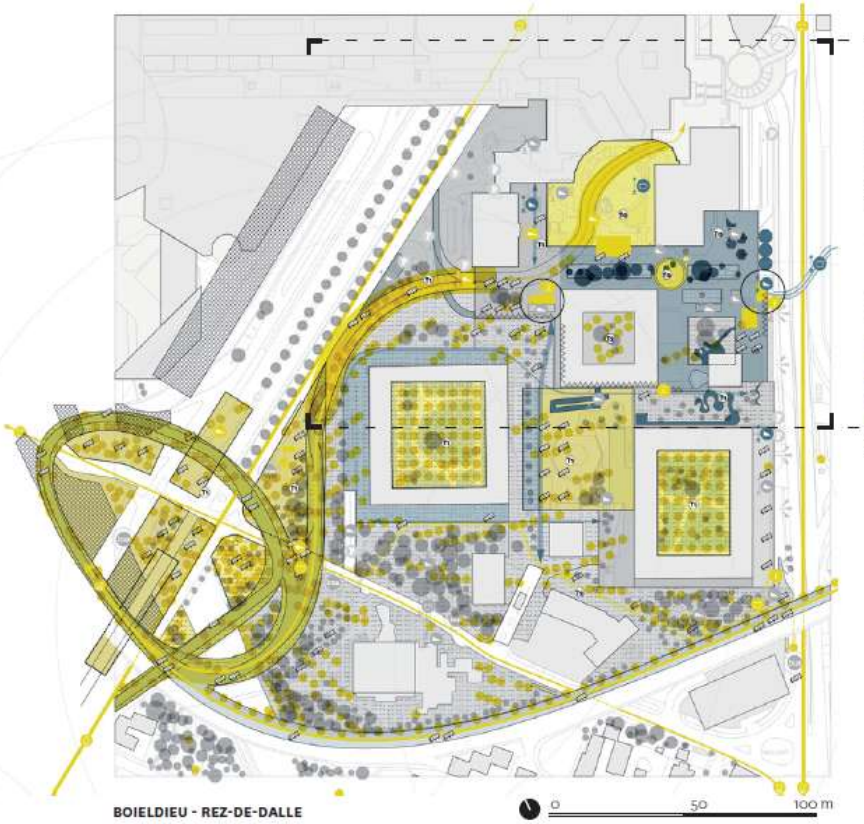
Espace public unifié

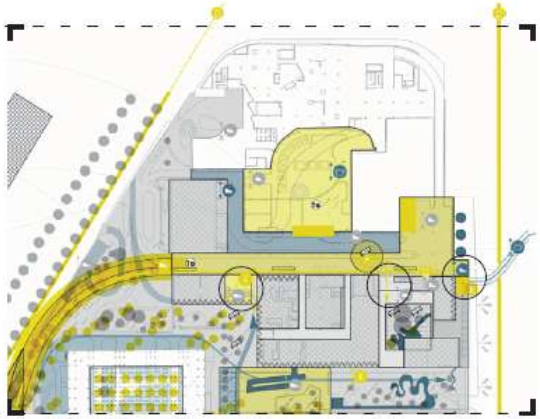
Réduction de la vitesse
Réduction du bruit
Priorité aux piétons

Le Mans

Lens

Plan guide AWP/Defacto





Un plan guide
et des préconisations en matière d'espace public

RÉHABILITER LA DÉFENSE (FILTRE)
- existant - à conserver
- existant - à amplifier / transformer / restaurer
- nouveau - à créer

PÉRIMÈTRES / PHASAGE
- périmètre d'intervention (opérationnel)
- périmètre d'influence
- To intervention to (0-2 ans)
- T1 intervention t1 (1-5 ans)
- T2 intervention t2 (3-10 ans)
- à traiter en priorité

CONTINUITÉ / MAILLAGE
- continuité vélo - pmr - piétonne
- continuité verte
- piste cyclable
- parking velo
- arrêt de bus
- connexion -1/+1 physique
- connexion -1/+1 visuelle
- escalators
- rampes
- escaliers
- passerelles
- ascenseurs
- accès parking

ESPACE PUBLIC / PAYSAGE
- hardscape
- softscape
- alignement planté

USAGES
- opportunité foncière / reprogrammation
- folies
- alignement commercial

TEMPORAIRE
- land mark _ petites architectures, observatoires
- espace public / architecture / installation tempora
- déjouer les codes de l'espace public
- sculpter le patrimoine
- recyclage des objets et lieux
- parcours
- stratégies de jardins

Source: Defacto/AWP

Lieux de passage

PRÉCONISATIONS SOL : IMPERMÉABLE
dalle béton préfabriquée / asphalte

PRÉCONISATIONS SIGNALÉTIQUE
marquages peint au sol

PRÉCONISATIONS MISE EN LUMIÈRE
marquage du cheminement

Lisibilité des cheminements de jour comme de nuit

Source: Defacto/AWP

Lieux d'arrêt

Salons urbains, jeux, lieux dédiés….

Source: Defacto/AWP

PRÉCONISATIONS PROGRAMMATION

mobilier urbain fixe support de pratiques sportives / jeux pour enfants

Lieux de promenade

PRÉCONISATIONS VÉGÉTATION

hypernature : intégration d'éléments plantés hors sol (bacs / bancs ...)

Source: Defacto/AWP

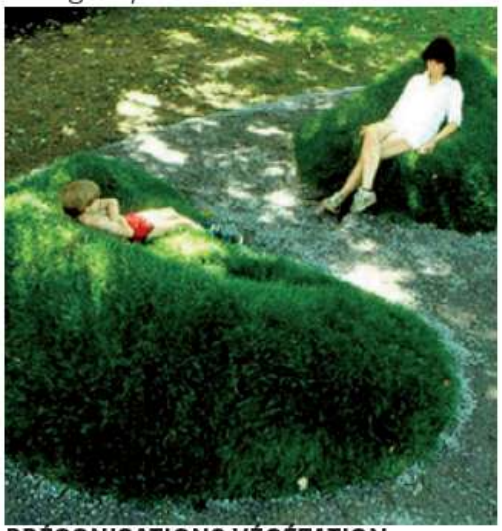
Parc

Jardins partagés,
Pelouse ouverte,
Place, hauteur, densité de la végétation,
Pourtour résidentialisé….?

Jardin du Luxembourg

Batignolles

PRÉCONISATIONS SOL : PERMÉABLE
sol végétal / sol invitant à des activités



PRÉCONISATIONS VÉGÉTATION
végétation créant mobilier / mobilier convivial

Source: Defacto/AWP

Minéral/végétal

PRÉCONISATIONS VÉGÉTATION
végétation basse / graminés

PRÉCONISATIONS SOL PERMÉABLE
pelouse / revêtement sable

Source: Defacto/AWP

Eclairage

PRÉCONISATIONS LUMIÈRE

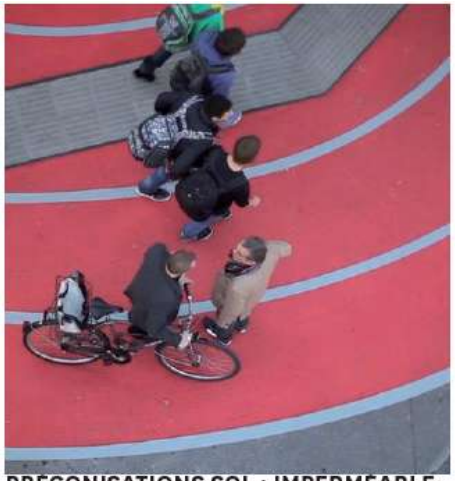
éclairage sur mat / installation lumineuse créant un point d'intérêt

Source: Defacto/AWP

Utile

et artistique

Identité du quartier



PRÉCONISATIONS SOL : IMPERMÉABLE
sol souple / revêtement peint

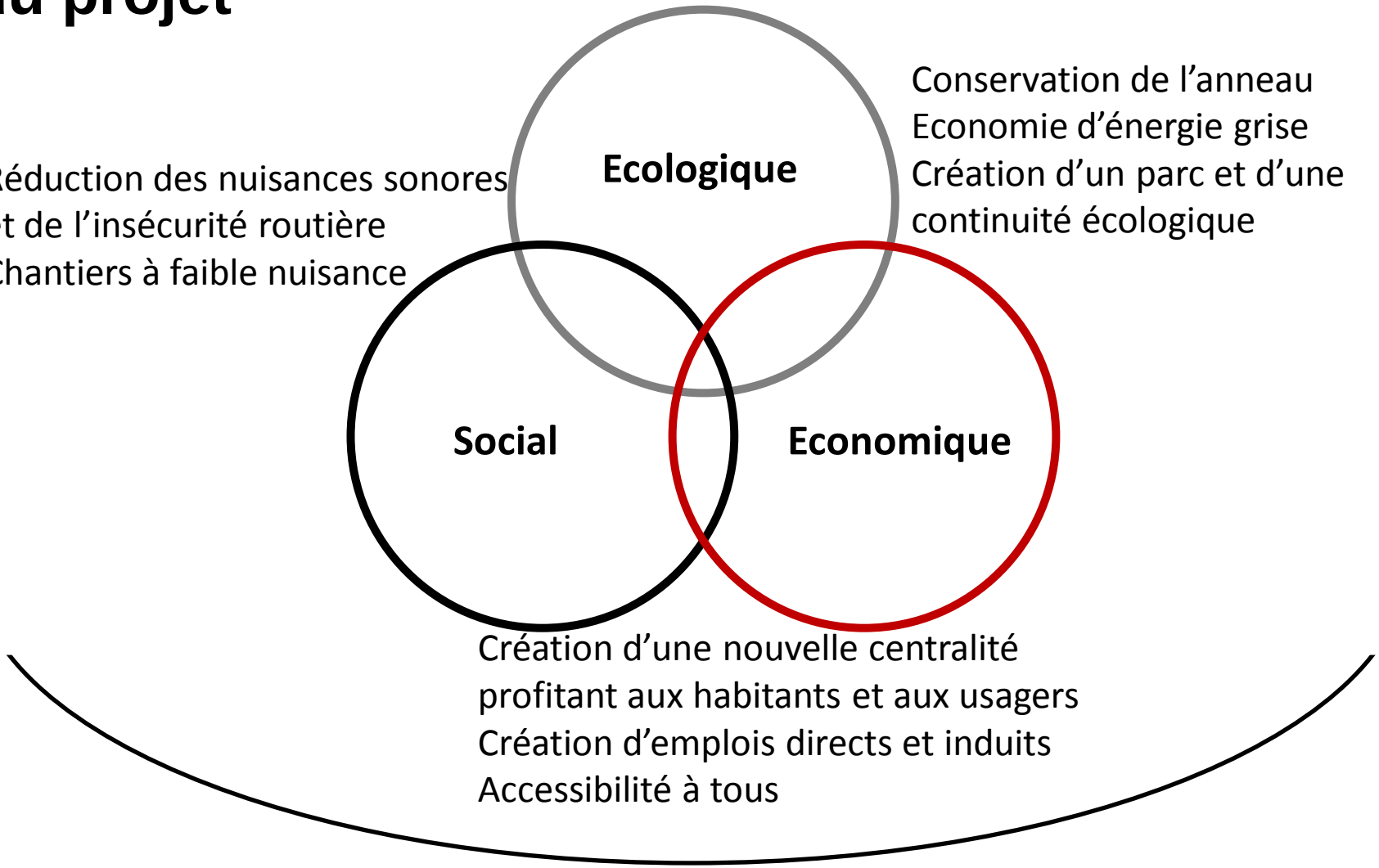
Couleur, mobilier urbain….

Source: Defacto/AWP

Art urbain

Développement durable

Le développement durable au cœur du projet



CONCERTATION

Engagement chantiers à faibles nuisances

Pour les chantiers espaces publics et promoteurs.

Réglementer le déroulement des chantiers afin de **limiter les nuisances**:

-**nuisances sonores** générées par la circulation des engins,
-**nuisances visuelles** induites par l'accumulation des déchets
-**nuisances atmosphériques** dues à l'émission de poussière.

Obligation pour les entreprises de recourir aux solutions techniques adéquates comme le tri et le recyclage des déchets sur site, la propreté des abords ou encore la gestion des travaux dans le temps

<u>Les grands points du cahier de prescription de chantier à faibles nuisances :</u>

• Coordination entre les aires de chantier

• Configuration et organisation des circulations des camions

• Cahier Faibles Nuisances : Document contractuel / obligation pour les constructeurs de le mettre en application

• Une information et une communication aux riverains durant toute la durée du chantier

Traitement de l'eau

Un site unique à la Défense pour le traitement de l'eau car encore **peu imperméabilisé:** nécessite une attention particulière

PRÉCONISATIONS SOL PERMÉABLE
pelouse / revêtement sable

PRÉCONISATIONS NOUE PLANTÉE
végatation basse

PRÉCONISATIONS INCRUSTATION
gestion de l'eau incrustée / plantation sous dalle

Bassins temporaires

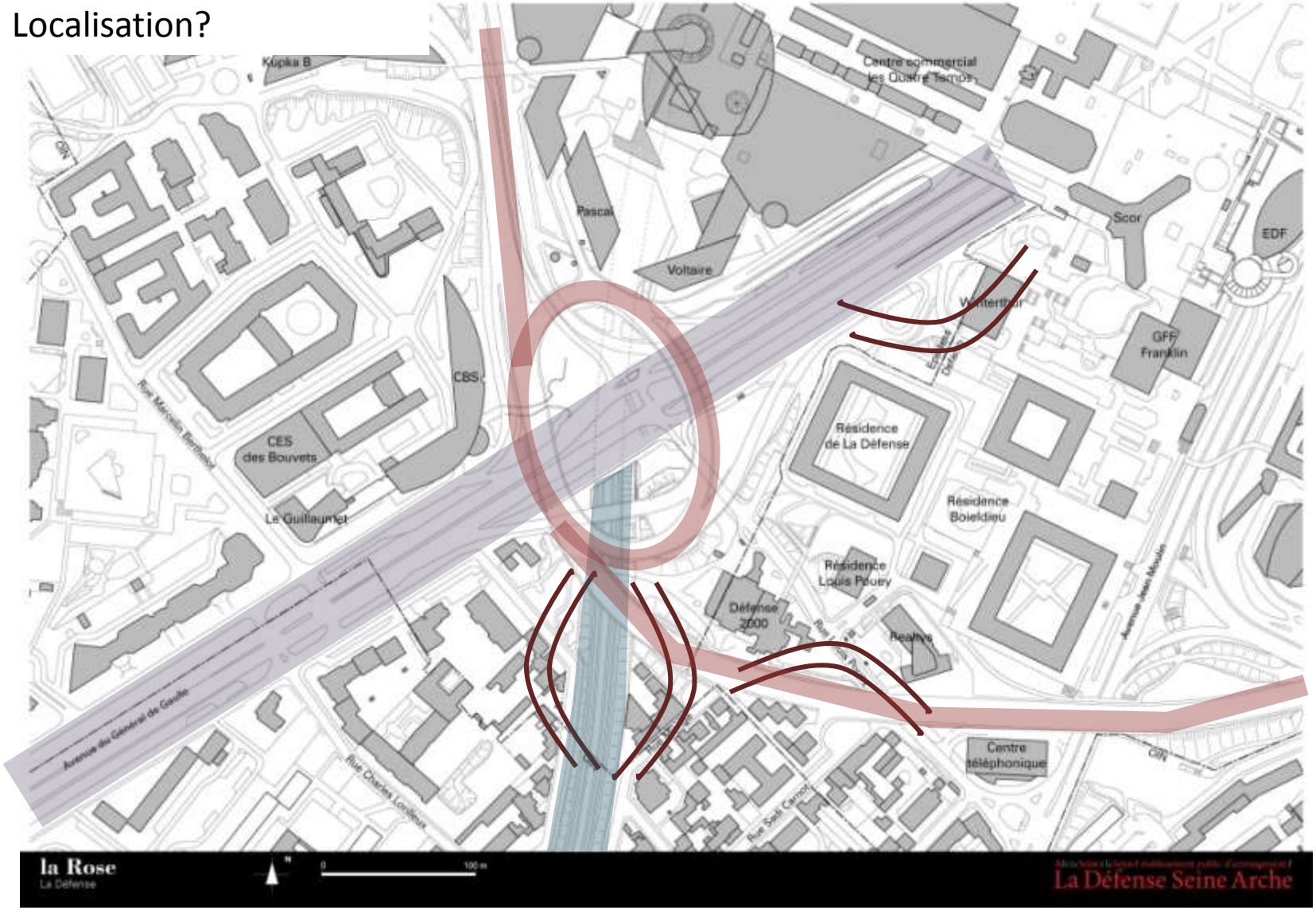
Source: Defacto/AWP

Zone de biodiversité

Un site déjà très vert
Quelles espèces à conserver, à remplacer?
Quelles zones à préserver?

Zoom sur les nuisances sonores

Localisation?



Plusieurs niveaux d'intervention

Coût

Efficacité

Réduction de la vitesse automobile

- Espace public unifié
- Réduction de la place accordée à la voiture sur le circulaire

Murs antibruit

Couverture partielle/Damier phonique

Couverture lourde

Espaces publics et espaces verts
& Développement durable

Quelle place du végétal?

Traitement de l'eau

Nuisances sonores

Identité du quartier

Mobilier urbain

Economies d'énergie

Terrains de basket/foot/pétanque….

Espaces à préserver

Mise en lumière

Lieux de passage/
Lieux de promenade/
Lieux dédiés

Biodiversité

Aires de jeu

Transports en commun

ATELIER

Vues de principe

Après

Avant

Vues de principe

Après

Avant

Vues de principe

Après

Avant